

Priloga 1
PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe

SS

1.Podrobnejša namenska raba

STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi

2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba

3.Tipologija zazidave:

- eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote).

4.Faktor zazidanosti:

- praviloma do 0.4

5.Dopustne dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti,
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
 - trgovina na drobno, (razen z motornimi gorivi),
 - gostinstvo (razen avtokampi in postajališča za avtodome),
 - intelektualne dejavnosti,
 - vzgoja in izobraževanje,
 - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve,
 - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
 - druge dejavnosti,
 - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.

Pogoji za umeščanje dejavnosti:

- dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste,
- dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebnega prometa,
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

6.Dopustni objekti

Stavbe:

- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote),
- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7.Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3

8.Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

- vse novogradnje se morajo prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave znotraj EUP, prav tako to velja za prizidave in nadzidave objektov

Tlorisni gabariti:

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.3 do 1:2,
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, izjemoma je orientacija stavb lahko drugačna, če se s tem upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja, njegovega dela oziroma prevladujočo orientacijo slemen,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

Višinski gabariti:

- na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana,
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki) oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom, kjer so ti prisotni v EUP. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
- na strehah objektov je dovoljena namestitvev fotonapetostnih modulov, ki se izvedejo v ravnini strešine in ne presegajo gabaritov strehe več kot zahteva sistem pritrditve, razen pri ravnih strehah in strehah z minimalnimi nakloni, kjer je možna postavitev modulov pod večjimi nakloni.

- smer slemena naj poteka vzporedno s plastnicami oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice
- naklon streh je praviloma od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,
- strešna kritina je opečne barve ali temne barve, ne sme biti živih barv,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne),
- na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

SSv

1.Podrobnejša namenska raba

STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi

2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba

Urbana večstanovanjska pozidava

3.Tipologija zazidave:

Večstanovanjska prostostoječa hiša

4.Faktor zazidanosti:

- praviloma do 0.5

5.Dopustne dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin),
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
 - trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi),
 - gostinstvo razen nastanitve,
 - intelektualne dejavnosti razen veterinarstva,
 - vzgoja in izobraževanje,
 - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve,
 - šport in rekreacija,
 - druge dejavnosti.

Pogoji za umeščanje dejavnosti:

- poslovne dejavnosti so lahko urejene v pritličnih ali kletnih prostorih objektov,
- dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste,
- za potrebe zaposlenih in obiskovalcev je potrebno zagotoviti dodatna zadostna parkirišča,
- dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebnega prometa,
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

6.Dopustni objekti

Stavbe:

- stanovanjske stavbe: večstanovanjske stavbe,
- nestanovanjske stavbe: garažne stavbe za potrebe območja.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7.Nezahtevni in enostavni objekti:

- niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta,
- v prilogi 3.

8.Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

- tlorisni gabarit stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.

Višinski gabariti:

- obstoječi,
- nadzidave stavb niso dopustne.

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen se poenoti na območju EUP.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po nizih ali karejih,

- oblikovanje fasad naj bo sodobno, dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov),
- vzdrževanje objekta se izvaja oblikovno enotno za celoten objekt (obnova fasade, stavbno pohištvo, balkonske ograje, zasteklitev balkonov, namestitvev klimatskih naprav) skladno z izhodišči upravljavca objekta.

SB

1.Podrobnejša namenska raba

STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin)

2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba

3.Tipologija zazidave:

Večstanovanjska prostostoječa hiša, vila blok, blok, blok v nizu, blok v kareju

4.Faktor zazidanosti:

- praviloma do 0.5

5.Dopustne dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi za potrebe objekta in sicer:
 - trgovina na drobno,
 - gostinstvo,
 - zdravstvo in socialno varstvo,
 - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti druge dejavnosti.

6.Dopustni objekti

Stavbe:

- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine.

Gradbeni inženirski objekti:

- gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunalne, komunikacijske (razen baznih postaj), energetske in druge okoljske infrastrukture,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7.Nezahtevni in enostavni objekti:

- niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta,
- v prilogi 3.

8.Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

- tlorisni gabariti stavb vključno s prizidavami mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb.

Višinski gabariti:

- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do največ dveh dodatnih etaž.

Streha:

- dovoljene so enokapnice, dvo in večkapne strehe, ravne strehe, možne so tudi kombinacije. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta,
- naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 40°, z obveznim upoštevanjem obstoječega naklona, naklon streh nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti pa je nizek, do največ 20°,
- strešna kritina je praviloma opečne barve, lahko pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po nizih ali karejih,
- oblikovanje fasad naj bo sodobno, dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, kamen, beton in drugih sodobnih materialov).

SK

1.Podrobnejša namenska raba

POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju

2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba

3.Tipologija zazidave:

- eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, kmetijski gospodarski objekti

4.Faktor zazidanosti:

- praviloma do 0.4

5.Dopustne dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti,
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
 - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti, ki so opredeljene v predpisih, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
 - trgovina na drobno (razen trgovina z motornimi gorivi),
 - gostinstvo,
 - intelektualne dejavnosti,
 - rekreacijske dejavnosti,
 - druge dejavnosti.

Pogoji za umeščanje dejavnosti:

- pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste,
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.

6. Dopustni objekti

Stavbe:

- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe,
- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju dopustnih dejavnosti, nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7. Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

- vse novogradnje se morajo prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave znotraj EUP, prav tako to velja za prizidave in nadzidave objektov

Tlorisni gabariti:

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.3 do 1:2,
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presežati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmehjših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, izjemoma je orientacija stavb lahko drugačna, če se s tem upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja, njegovega dela oziroma prevladujočo orientacijo slemen,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

Višinski gabariti:

- na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana,
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki) oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom, kjer os ti prisotni v EUP. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
- smer slemena naj poteka vzporedno s plastnicami oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice
- naklon streh je praviloma od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,
- strešna kritina je opečne ali temne barve, ne sme biti živih barv
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne),
- na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

Dodatni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe:

- kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase,
- umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen,
- pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjšim od 20°.

| SP |
|--|
| 1.Podrobnejša namenska raba POVRŠINE POČITNIŠKIH HIŠ, ki so namenjene za počitek |
| 2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3.Tipologija zazidave: - prostostoječi objekti - enostanovanjske stavbe |
| 4.Faktor zazidanosti: - praviloma do 0.5 |
| 5.Dopustne dejavnosti: - občasno bivanje |
| 6.Dopustni objekti Stavbe: - enostanovanjske stavbe – počitniške hišice. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice. |
| 7.Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |
| 8.Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.3 do 1:2, do največje velikosti 50 m ² BTP na etažo, - na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, - s prizidavami se ne sme preseči največje dopustne velikosti. Višinski gabariti: - največ K+P+M, - klet mora biti pri ravnem terenu vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, - na nagnjenem terenu mora biti klet na zaledni strani v celoti vkopana, - kolenčni zid objekta je največ 0.80 m, - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita. Streha: - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, - smer slemena mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice, - naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 45°, - strešna kritina je praviloma opečne barve, lahko pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici, - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken ali frčad, vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe (trapezne frčade niso dopustne). Arhitektonsko oblikovanje stavb: - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni, - pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd). |

| CU |
|--|
| 1.Podrobnejša namenska raba OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje. |
| 2.Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3.Tipologija zazidave: - eno ali večstanovanjski objekti in javne stavbe v tipologiji historične zazidave, prostostoječe ali v nizu. |
| 4.Faktor zazidanosti: - obstoječa zazidanost ali do 0.8 |
| 5.Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin), - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - trgovina razen vzdrževanje in popravila motornih vozil, brez trgovine z motornimi gorivi, - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti razen veterinarstva, - dejavnosti javne uprave, - vzgoja in izobraževanje, - zdravstvo in socialno varstvo, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti. |

| |
|--|
| <p>Pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebno upoštevati pogoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje, - poslovne dejavnosti so lahko urejene v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, izjemoma tudi v celem objektu, če gre za mestotvorne dejavnosti kot so trgovina na drobno, zdravstvo, izobraževanje, kulturne dejavnosti, varstvo otrok, varstvo starejših, varstveni center in podobno. |
| <p>6. Dopustni objekti Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjske stavbe, - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice. |
| <p>7. Nezahtevni in enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - priloga 3 |
| <p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - tlorisni gabariti stavb morajo slediti tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino na območju. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - višinski gabariti stavb so odvisni od namembnosti stavb in ne smejo presežati maksimalne višine slemena najvišje stavbe v EUP (izvzete so cerkve). <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, - naklon streh je načeloma v razponu od 35° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, naklon streh nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti pa je nizek, vendar v območjih kulturne dediščine v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe, - strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici, - odpiranje strešin je izjemoma dopustno v obliki strešnih oken in frčad, - na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fasade historičnih objektov se prenovijo v skladu s smernicami pristojne enote zavoda za varstvo kulturne dediščine, - stavbe morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovane in morajo slediti tipičnemu oblikovanju v območju EUP, - pri novih gradnjah je pri oblikovanju fasad dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). |

| |
|--|
| CD |
| <p>1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj</p> |
| <p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p> |
| <p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena |
| <p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - praviloma do 0.6 |
| <p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trgovina, promet in skladiščenje, gostinstvo, intelektualne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ter druge dejavnosti, - kot spremljajoča dejavnost je dopustno bivanje, tudi bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin). |
| <p>6. Dopustni objekti Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti, v delu stavbe je dopustna stanovanjska raba. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice. |
| <p>7. Nezahtevni in enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta, - v prilogi 3. |

| |
|---|
| <p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v EUP, razen za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki. <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno poenotiti na območju EUP, - strehe stavb so lahko dvokapnice s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, strehe nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti so lahko ravne ali v minimalnem naklonu, - strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici, - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta, - zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). |
|---|

| CDv |
|--|
| <p>1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj</p> |
| <p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p> <ul style="list-style-type: none"> - CDv – verski objekti s pripadajočimi površinami |
| <p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena |
| <p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - praviloma do 0.6 |
| <p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za posamezne podrobneje prikazane podrobnejše namenske rabe so dopustne naslednje dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> - dejavnosti verskih organizacij, gostinstvo za potrebe objektov, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - dopustne so dejavnosti za potrebe osnovnega objekta (trgovina, gostinstvo, intelektualne dejavnosti razen veterinarstva ter druge dejavnosti), - stanovanjske, ki so namenjene bivanju, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin). |
| <p>6. Dopustni objekti</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti, v delu stavbe je dopustna stanovanjska raba. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice. |
| <p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3 |
| <p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojen mora biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v okolici, razen za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki. <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno poenotiti na območju EUP, - strehe stavb so lahko dvokapnice s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, strehe nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti so lahko ravne ali v minimalnem naklonu, - strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in naj bodo poenoteni na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta, - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase, - zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v cerkvah se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev (izvajalci del naj se obrnejo na ZRSVN, OE Celje). |

- morebitno urejanje okolice cerkva se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.

| IG |
|--|
| <p>1. Podrobnejša namenska raba GOSPODARSKE CONE, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim</p> |
| <p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p> |
| <p>3. Tipologija zazidave: - ni enotno opredeljena</p> |
| <p>4. Faktor zazidanosti: - praviloma do 0.8</p> |
| <p>5. Dopustne dejavnosti: - predelovalne dejavnosti, oskrba z energijo, gradbeništvo, promet in skladiščenje, intelektualne dejavnosti (uprave podjetij), - dopustne spremljajoče dejavnosti v objektih so: trgovina, gostinstvo, intelektualne dejavnosti, druge dejavnosti.</p> |
| <p>6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.</p> |
| <p>7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3</p> |
| <p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve, - tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru. Višinski gabariti: - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v EUP, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje in se zato naj oblikujejo kot prepoznavno oblikovani prostorski poudarki. Streha: - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi, enokapne nizkih naklonov, - strehe na območju se poenotijo. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta.</p> |

| IK |
|--|
| <p>1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali</p> |
| <p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p> |
| <p>3. Tipologija zazidave: - ni enotno opredeljena</p> |
| <p>4. Faktor zazidanosti: - praviloma do 0.8</p> |
| <p>5. Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo, dejavnosti vezane na kmetijstvo (predelovalne dejavnosti, trgovina)</p> |
| <p>6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: rezervoarji, silosi in skladišča, nestanovanjske kmetijske stavbe. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.</p> |
| <p>7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3</p> |
| <p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - kmetijski gospodarski objekti na območjih kmetijskih gospodarstev morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti, - objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase. - etažnost P+M, dopustna je vkopana klet - umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen, - streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30° do 45° ter kritino v temnordeči, opečni barvi ali temno sivi</p> |

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - barvi, - pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjšim od 20°, - oblikovanje rastlinjakov se prilagodi glede na izbrano tehnologijo pridelave. |
|---|

| BT |
|---|
| 1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE ZA TURIZEM, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3. Tipologija zazidave: - ni enotno opredeljena |
| 4. Faktor zazidanosti: - praviloma do 0.6 |
| 5. Dopustne dejavnosti: - bivanje, gostinstvo in trgovina v povezavi s turizmom, intelektualne dejavnosti, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti |
| 6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: gostinske stavbe, druge stavbe za opravljanje dejavnosti območja. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. |
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |
| 8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - pri umeščanju dislociranih objektov (planinski dom, lovski dom ipd) se smiselno upoštevajo pogoji za SK. Gabariti: - gabariti niso predpisani, - tlorisni in vertikalni gabariti se prilagodijo posameznemu območju in krajinskim značilnostim, - objekti se lahko združujejo v večje ali manjše turistične komplekse z izraženo jasno strukturo med osrednjimi stavbami in manjšimi enotami kot apartmaji. Streha: - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, predvsem pri objektih večjih dimenzij oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa, - strešna kritina je opečne barve, lahko tudi sive, črne ali rjave barve. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - objekti naj bodo sodobno arhitekturno oblikovani v smislu kakovostnega in prepoznavnega poudarka prostora, - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno, - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase. |

| ZS |
|--|
| 1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3. Tipologija zazidave: - ni enotno opredeljena |
| 4. Faktor zazidanosti: - / |
| 5. Dopustne dejavnosti: - rekreacijske dejavnosti in z njimi povezane spremljajoče dejavnosti: izobraževanje, gostinstvo. |
| 6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: stavbe za šport, od njih samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite) oziroma druge vrste stavb, če je na EUP tako opredeljeno Gradbeni inženirski objekti: - športna igrišča razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - gradnja objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture (od tega samo pešpoti, kolesarske poti, pristopi do objektov), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi. |
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |

| |
|---|
| <p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisni gabariti stavb praviloma podolgovati, - športna igrišča so praviloma izvedena v peščeni ali travnati izvedbi. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - praviloma pritlični objekti. <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ravne strehe, lahko tudi enokapne nizkih naklonov in dvokapnice, - strešna kritina je lahko opečne ali sive barve, poenotena v EUP. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, skladno s funkcijo objekta, - stavbe in urbano opremo na območju EUP se oblikovno uskladi. |
|---|

| |
|---|
| ZP |
| <p>1. Podrobnejša namenska raba PARKI kot urejena območja odprtega prostora v naselju</p> |
| <p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p> |
| <p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena |
| <p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - / |
| <p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti |
| <p>6. Dopustni objekti Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, za potrebe parka (samo javne sanitarije) <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice in druge urejene zelene površine, - gradnja objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture (od tega samo pešpoti, kolesarske poti, pristopi do objektov), - cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi. |
| <p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3 |
| <p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <ul style="list-style-type: none"> - ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene. |

| |
|--|
| ZD |
| <p>1. Podrobnejša namenska raba Druge urejene zelene površine, kot so zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo</p> |
| <p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p> |
| <p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena |
| <p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - / |
| <p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - / |
| <p>6. Dopustni objekti Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopustni objekti skladno s podrobnejšimi PIP znotraj EUP - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi. |
| <p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3 |
| <p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <ul style="list-style-type: none"> - ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene. |

| |
|--|
| ZK |
| <p>1. Podrobnejša namenska raba POKOPALIŠČA, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle</p> |
| <p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p> |
| <p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena |

| |
|---|
| 4. Faktor zazidanosti: - / |
| 5. Dopustne dejavnosti: - pokopališče in z njim povezane spremljajoče dejavnosti: trgovina |
| 6. Dopustni objekti Stavbe: - pokopališke stavbe, od tega mrliške vežice in spremljajoče stavbe, - trgovske stavbe samo za potrebe območja, do 100 m ² BTP. Gradbeni inženirski objekti: - pokopališča, - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), - cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi. |
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |
| 8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene in prilagojene namembnosti območja. |

| |
|---|
| PC |
| 1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE CEST |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3. Tipologija zazidave: - / |
| 4. Faktor zazidanosti: - / |
| 5. Dopustne dejavnosti: - / |
| 6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo nadstrešnice na avtobusnih postajališčih. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, mostovi, viadukti, predori in podhodi), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi. |
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |
| 8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - /. |

| |
|---|
| PO |
| 1. Podrobnejša namenska raba OSTALE PROMETNE POVRŠINE |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3. Tipologija zazidave: - / |
| 4. Faktor zazidanosti: - / |
| 5. Dopustne dejavnosti: - / |
| 6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo nadstrešnice na avtobusnih postajališčih, Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, parkirišča, prometna signalizacija in prometna oprema), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi. |
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |
| 8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - opredeljeni v splošnih PIP za cestno omrežje. |

| |
|--|
| T |
| 1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3. Tipologija zazidave: - / |

| |
|--|
| 4. Faktor zazidanosti: - / |
| 5. Dopustne dejavnosti: - telekomunikacijske dejavnosti |
| 6. Dopustni objekti Stavbe: - / Gradbeni inženirski objekti: - komunikacijski vodi, bazne postaje, telekomunikacijski stolpi. |
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |
| 8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG. |

| |
|---|
| E |
| 1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3. Tipologija zazidave: - / |
| 4. Faktor zazidanosti: - / |
| 5. Dopustne dejavnosti: - oskrba z električno energijo – mala hidroelektrarna, sončna elektrarna ali vetrna elektrarna |
| 6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe, vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji. Gradbeni inženirski objekti: - daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi. |
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |
| 8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - opredeljeno v splošnih PIP. |

| |
|--|
| O |
| 1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3. Tipologija zazidave: - / |
| 4. Faktor zazidanosti: - / |
| 5. Dopustne dejavnosti: - oskrba z vodo, ravnanje z odpadki, saniranje okolja |
| 6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe, vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča, upravne in pisarniške stavbe Gradbeni inženirski objekti: - cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave. |
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |
| 8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - opredeljeno v splošnih PIP, - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG. |

| |
|---|
| A |
| 1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja) |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3. Tipologija zazidave: - prostostoječi objekti |
| 4. Faktor zazidanosti: |

| |
|--|
| - praviloma do 0.4 |
| <p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: <ul style="list-style-type: none"> - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti (skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji), - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen trgovina z motornimi gorivi), - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti, - rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti. <p>Pogoji za umeščanje dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prostori dejavnosti so lahko urejeni v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, do največje površine 50% BTP, omejitev ne velja za dopolnilne dejavnosti na kmetiji, - pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje. |
| <p>6. Dopustni objekti</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, - nestanovanjske stavbe: nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča. |
| <p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3 |
| <p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <ul style="list-style-type: none"> - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo SK. |

| |
|--|
| Ak |
| <p>1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)</p> |
| <p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba Površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijski dejavnosti</p> |
| <p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prostostoječi objekti |
| <p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - praviloma do 0.4 |
| <p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: <ul style="list-style-type: none"> - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti (skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji), - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen trgovina z motornimi gorivi), - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti, - rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti. <p>Pogoji za umeščanje dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prostori dejavnosti so lahko urejeni v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, do največje površine 50% BTP, omejitev ne velja za dopolnilne dejavnosti na kmetiji, - pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje. |
| <p>6. Dopustni objekti</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, - nestanovanjske stavbe: nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča. |

| |
|---|
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti |
| - v prilogi 3 |
| 8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja |
| - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo SK. |

| |
|--|
| Razpršena gradnja |
| 1. Podrobnejša namenska raba RAZPRŠENA GRADNJA kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) |
| - opredeljeno v splošnih PIP v 75. členu tega odloka, - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo SK. |

| |
|--|
| K1, K2 |
| 1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3. Tipologija zazidave: - / |
| 4. Faktor zazidanosti: - / |
| 5. Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo - Dopustni objekti: Stavbe: - / Gradbeni inženirski objekti: - rekonstrukcija cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste, - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste ter kolesarske povezave), - daljinski in lokalni cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, Drugi dopustni posegi: - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, - začasni objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, - premični čebelnjak, pomožna kmetijsko gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovška preža, - začasni objekti (po odstranitvi katerih je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili postavljeni): - kiosk oz. tipski zabojnik, - pomol, - odprti sezonski gostinski vrt, - pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, - začasna tribuna za gledalce na prostem, - objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi. - smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami, - šotorišče; samo v sklopu obstoječe kmetije, kjer se objekti kmetije uporabijo kot servisni objekti kampa (sanitarije, kopalnice, recepcija...), šotorišče je na kmetijskem zemljišču, - objekti za aktivni, zeleni, bio-eko turizem in razna doživetja v naravi (pešpoti, učne poti, opazovališča, počivališča...), - gradnje MHE pod pogoji 98. člena odloka, - objekt za rejo živali, ki se po prenehanju uporabe lahko odstrani; po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil izgrajen. |
| 6. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |
| 7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - za nezahtevne in enostavne objekte opredeljeno v splošnih PIP v 82. členu tega odloka |

| |
|--|
| G |
| 1. Podrobnejša namenska raba GOZDNA ZEMLJIŠČA, kot zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd. |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3. Tipologija zazidave: - / |
| 4. Faktor zazidanosti: |

| |
|--|
| - / |
| 5. Dopustne dejavnosti: - gozdarstvo in lovstvo |
| 6. Dopustni objekti in druge prostorske ureditve: Stavbe: - / Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. Drugi dopustni posegi: - posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovsko-gojitvenimi načrti, - gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o gozdovih, - gradnje gozdnih cest, gozdnih učnih poti, žičnic, gozdnih vlak, planinskih, sprehajalnih, kolesarskih poti, ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov, stojišč začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih skladno s pašnim redom, - postavitve lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitve predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom. - vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda, - vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, - ureditve za potrebe lova in ribolova, - sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov, - gradnje obor, ograditve posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov, - sanitarne sečnje, - v območjih varovalnih gozdov posegi v prostor niso dovoljeni, če je iz presoje vpliva objekta na okolje razvidno, da obstoja možnost ogrožanja ekoloških funkcij gozda. |
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |
| 8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - za nezahtevne in enostavne objekte opredeljeno v splošnih PIP v 82. členu tega odloka |

| |
|---|
| VC |
| 1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3. Tipologija zazidave: - / |
| 4. Faktor zazidanosti: - / |
| 5. Dopustne dejavnosti: - Dejavnosti vezane na rabo in varstvo površinskih voda |
| 6. Dopustni objekti: Stavbe: - / Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega pešpoti, kolesarske in jahalne steze, mostovi), jezovi, vodne pregrade, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi, škarpe. Drugi dopustni posegi: - objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva voda pred onesnaženjem, posegi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, - objekti in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje in opazovanje narave, - gradnje objektov, potrebnih za rabo voda, - gradnje MHE pod pogoji 98. člena odloka, - ureditve manjših zajetij za ureditev ribnikov. |
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |
| 8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - zavarovanje brežin se prioriteto izvaja sonaravno z vegetacijskimi materiali, - pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega pasu se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve in ohranjanje obstoječe vegetacije, - z gradnjo mostov in cest na območju vodotokov se ne sme posegati v pretočni profil vodotoka, zagotovi se varnost objektov pred visokimi vodami skladno z izdelano hidrološko hidravlično študijo. |

| |
|--|
| LN |
| 1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN, površine nadzemnega pridobivalnega prostora |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |

| |
|---|
| 3. Tipologija zazidave: |
| - / |
| 4. Faktor zazidanosti: |
| - / |
| 5. Dopustne dejavnosti: |
| - rudarstvo |
| 6. Dopustni objekti |
| Stavbe: |
| - nestanovanjske stavbe za potrebe dejavnosti: poslovne in upravne stavbe, industrijske stavbe in skladišča, garažne stavbe. |
| Gradbeni inženirski objekti: |
| - objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, |
| - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, |
| - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi. |
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti |
| - v prilogi 3 |
| 8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja |
| - zagotoviti je potrebno sprotno in končno sanacijo površinskih kopov, |
| - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG. |