



## OBČINA GORNJI GRAD

Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
☎ **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **e-pošta:** [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)  
🌐 **internet:** <http://www.gornji-grad.si>

Datum: 30. 11. 2016

Vaš znak:

Naš znak: 478-010/2015-2016-6

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad, na podlagi 21. in 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) ter Načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Gornji Grad v letu 2016, ki ga je na svoji 14. redni seji dne 09. 06. 2016 sprejel Občinski svet Občine Gornji Grad, objavlja

### **PONOVRNO JAVNO DRAŽBO** **za prodajo nepremičnine v lasti Občine Gornji Grad**

#### **1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:**

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 GORNJI GRAD,  
Matična št.: 5883776000, ID za DDV: SI 899647268

#### **2. Predmet prodaje in izhodiščna cena:**

- Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:  
Poslovni prostor Novo naselje 2 v Gornjem Gradu – posamezni del, številka dela stavbe 1, ID stavbe 114, na parcelni št. 167/5 in 170/3 k. o. 942-Gornji Grad, ID 56842823. Dejanska raba dela stavbe je poslovni prostor v neto tlorisni površini 8,64 m<sup>2</sup>.
- Nepremičnina je v lasti Občine Gornji Grad. Pravno stanje nepremičnine je urejeno. Etažna lastnina je vzpostavljena.
- Izhodiščna cena ponovne dražbe: 3.145 EUR (tritisočstopetinštirideset 00/100 EUR)
- Davek na promet nepremičnine, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, plača prodajalec.

#### **3. Najnižji znesek višanja**

Najnižji znesek višanja je 50 EUR (petdeset evrov 00/100).

#### **4. Pogoji prodaje**

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«;
- Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno;

- Uspeli dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljeni javni dražbi. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se lahko rok podaljša, vendar ne več kot za 15 dni. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku pogodbe ne sklene, se bo štelo, da od nakupa odstopa in ima Občina Gornji Grad pravico zadržati vplačano varščino.
- Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

### **5. Način in rok plačila kupnine**

Kupnino bo kupec poravnal na zakladniški podračun Občine Gornji Grad, odprt pri Banki Slovenije, št. SI56 0123 0010 0018 802, sklic na številko: SI00 75299-720000-16, v roku 30 dni od dneva izstavitve računa s strani občine prodajalke, ki ga bo izstavila na podlagi sklenjene prodajne pogodbe. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

### **6. Kraj in čas javne dražbe**

Javna dražba se bo izvedla v torek, dne 10. 01. 2017 na sedežu Občine Gornji Grad, Attemsov trg 3, Gornji Grad, v sejni sobi v 2. nadstropju ob 10.00 uri. Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke razpisa.

### **7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi**

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače ali tuje, pravne ali fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS, in se pravočasno in pravilno prijavijo, tako da se:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- Predloži v vpogled izvirnik veljavnega osebnega dokumenta (potni list, osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oziroma predloži izpis iz poslovnega registra, če se priklasi samostojni podjetnik;
- Predloži izjavo, da dražitelj v celoti soglaša s pogoji javne dražbe.

### **8. Varščina**

Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene na zakladniški podračun Občine Gornji Grad, odprt pri Banki Slovenije, št. SI56 0123 0010 0018 802, sklic na številko: SI00 75299-720000-16, s pripisom: »Varščina za ponovno javno dražbo Poslovni prostor Novo naselje 2«.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključeni javni dražbi.

Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

### **9. Ogled nepremičnin in ostale informacije**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Gornji Grad. Ogled poslovnega prostora in ogled dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodni najavi na tel.: 03/ 83 91 850 ali 03/ 83 91 854 pri Jožici Rihter.

### **10. Drugi pogoji**

- Nepremičnina se prodaja po načelu: »videno-kupljeno«.
- Na javni dražbi uspe ponudnik, ki ponudi najvišjo ceno. Izbrani dražitelj po zaključku javne dražbe predloži osebni dokument na vpogled ter poda podatke o naslovu in davčni številki oz. ID številki za DDV, ki se vpišejo v zapisnik. Če je dražitelj samo eden, se javna dražba kljub temu opravi. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.
- Izključna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko vodja dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.
- Ugovor na izveden postopek javne dražbe je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.
- Prodajalec poravnava davek na promet z nepremičninami, stroške priprave in notarske overitve pogodbe, kupec pa nosi stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.
- Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

**Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Gornji Grad [www.gornji-grad.si](http://www.gornji-grad.si) pod »Javni razpisi« in na oglasni deski na sedežu občine, Attemsov trg 3, Gornji Grad.**

**Vzorec prodajne pogodbe in izjava so dražiteljem na voljo na spletni strani občine: <http://www.gornji-grad.si/?q=content/razpisi>**

Občina Gornji Grad  
Župan Stanko Ogradi, l. r.