

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08-ZVEtL, 57/08, 90/09 odl. US, 62/10-ZUPJS, 56/11 odl. US, 87/11 in 40/12-ZUJF), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, Gornji Grad objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1.

Občina Gornji Grad razpisuje oddajo dveh neprofitnih stanovanj v najem:

- 1. enosobno stanovanje, v izmeri 46,32 m² in pomožnim prostorom 12,43 m², na naslovu Attemsov trg 32**
- 2. dvosobno stanovanje, v izmeri 105,07 m², na naslovu Attemsov trg 23.**

in morebitna druga neprofitna stanovanja na območju občine, ki se bodo sprostila oz. prenovila v času veljavnosti tega razpisa.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na dohodek po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (v nadaljevanju: pravilnik) niso zavezanci za plačilo varščine;
- lista B za stanovanja predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na določila 9. člena pravilnika iz predhodne alineje lahko zavezanci za plačilo varščine.

Lastnica stanovanj je Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad s katero bodo sklenjene najemne pogodbe. Lastnik stanovanja lahko odpove najemno pogodbo iz razlogov in pod pogoji določenimi v 103. členu Stanovanjskega zakona.

1.2.

Najemnina za dodeljeno neprofitno stanovanje bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/2010-ZUPJS, 79/15 in 91/15) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do subvencionirane najemnine v skladu z določili 121. člena Stanovanjskega zakona in določil Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

V skladu z 90. členom Stanovanjskega zakona bo najemna pogodba sklenjena za nedoločen čas.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let preveriti, ali najemnik in uporabniki neprofitnega stanovanja še izpolnjujejo dohodkovne pogoje za uporabo neprofitnega stanovanja po veljavnem pravilniku na dan preverjanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo s prosto oblikovano najemnino po merilih in postopku, ki jih določa pravilnik.

1.3.

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²

4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m². Najemodajalec lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali to želi. Najemodajalec lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² lahko obračuna kot prosto oblikovana najemnina.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1.

Upravičenci in pogoji za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so:

- državljanstvo Republike Slovenije ali državljani držav članic Evropske unije ob izpolnjevanju pogoja vzajemnosti in če imajo dovoljenje za stalno prebivanje v Republiki Sloveniji;
- da imajo stalno bivališče v Občini Gornji Grad;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;
- da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj gibljejo v mejah, določenih v tem razpisu;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivališčem v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj, če imajo začasno bivanje na območju občine Gornji Grad;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v Občini Gornji Grad, možnost za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje do dodelitve neprofitnega stanovanja po pravilniku in da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

2.2.

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2016 (od 01.01.2016 do 31.12.2016) ne presegajo gornje meje v točki 2.3. določenih odstotkov od povprečne mesečne neto plače v državi, ki je v tem obdobju znašala 1.087,08 EUR.

Ker obstoječi predpisi in tehnične možnosti ne omogočijo neposredno pridobivanja podatkov o neto dohodkih iz uradnih evidenc, morajo prosilci podatke o neto dohodkih gospodinjstva predložiti sami.

2.3.

Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na prosilce, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila lastne udeležbe in varščine – lista A in na prosilce, ki so lahko zavezani k plačilu lastne udeležbe in varščine – lista B.

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja neto dohodka	%	Meja neto dohodka
1-člansko	90 %	do 978,37 EUR	od 90 do 200%	nad 978,37 EUR do 2.174,16 EUR
2-člansko	135 %	do 1.467,56 EUR	od 135 do 250 %	nad 1.467,56 EUR do 2.717,70 EUR
3-člansko	165 %	do 1.793,68 EUR	od 165 do 315 %	nad 1.793,68 EUR do 3.424,30 EUR
4-člansko	195 %	do 2.119,81 EUR	od 195 do 370 %	nad 2.119,81 EUR do 4.022,20 EUR
5-člansko	225 %	do 2.445,93 EUR	od 225 do 425 %	nad 2.445,93 EUR do 4.620,09 EUR
6-člansko	255 %	do 2.772,05 EUR	od 255 do 470 %	nad 2.772,05 EUR do 5.105,28 EUR

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje na listi A s prištevanjem po 20 odstotnih točk, na listi B pa s prištevanjem 25 odstotnih točk.

2.4.

Upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg pogojev navedenih v točki 2.1. tega razpisa izpolnjevati še pogoj, da mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu 2016 ne presegajo gornje meje določene v točki 2.3. tega razpisa.

2.4.1.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost premoženja gospodinjstva ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	45 m ²	15.148,80 EUR
2-člansko	55 m ²	18.515,20 EUR
3-člansko	70 m ²	23.564,80 EUR
4-člansko	82 m ²	27.604,48 EUR
5-člansko	95 m ²	31.980,80 EUR
6-člansko	105 m ²	35.347,20 EUR

Opomba:

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 2,63 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom varščine.

Za vsakega nadaljnega člana se najvišja vrednost drugega premoženja poveča za 2.019,84 EUR.

Glede lastništva premoženja prosilca in ostalih članov gospodinjstva, ki z njim stalno prebivajo, se v premoženje ne vštevata vrednost poslovnih prostorov in opreme do celotne vrednosti primerne stanovanja, kolikor gre za dejavnost, s katero se prosilec preživlja.

Kolikor gre za prosilca invalida oziroma družino z invalidnim članom, se ob predložitvi ustreznih dokazil od celotnih dohodkov gospodinjstva odšteje znesek, ki ga invalid prejema za nakup določenih pripomočkov, ki jih potrebuje zaradi invalidnosti.

Kolikor gre za prosilca oziroma prosilca z otrokom, žrtev družinskega nasilja, ki zaradi nasilja v družini ne more koristiti pravice do solastniškega deleža na stanovanju ali stanovanjskih hiši, se obseg stanovanjskega premoženja posebej evidentira in upošteva pri odločitvi občine o času najema in višini najemnine.

2.5.

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- bivši najemniki stanovanj v lasti Občine Gornji Grad, ki jim je bilo najemno razmerje prekinjeno iz krivdnih razlogov oz. nimajo poravnanih vseh obveznosti iz preteklih najemnih razmerij, razen če so do vložitve vloge poravnali vse obveznosti iz preteklega najemnega razmerja in poravnali vse sodne in druge stroške izterjave;
- sedanji najemniki stanovanj, ki ne plačujejo obveznosti za najeto stanovanje, razen če izkažejo, da so do vložitve vloge poravnali vse obveznosti vključno s sodnimi in drugimi stroški izterjave.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

3.1.

Prednostna lista upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem bo sestavljena na podlagi ocenitve stanovanjskih in socialnih razmer, kot določa 21. člen Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14).

Na podlagi 6. člena pravilnika, ima prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja, če eden ali več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, družine z več mladoletnimi otroki, mlade družine in mladi, družine z manjšim številom zaposlenih, invalidi in družine z invalidnim članom ter državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja.

3.2.

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, opredeljenih v prejšnji točki, se v skladu s 6. členom pravilnika upoštevajo še naslednje dodatne prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci, ki so že sodelovali na prejšnjih razpisih in so tudi izpolnjevali razpisne pogoje, tako da so se vsaj enkrat uvrstili na prednostno listo upravičencev, vendar pa niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj oz. veljavnost seznama. Upravičenec, ki je neupravičeno zavrnil glede na normative in standarde primerno stanovanje, po tem kriteriju ne pridobi dodatnih točk. Upošteva se zgolj udeležba prosilca, ne pa tudi drugih članov gospodinjstva;
- prosilci, ki so najemniki stanovanj v lasti razpisnika, pod pogojem, da imajo na dan zaključka razpisa poravnane vse zapadle obveznosti iz naslova uporabe stanovanja.

3.3.

Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.1. in 3.2. se za posamezno listo upravičencev A oziroma B točkuje z naslednjo višino točk:

Prednostne kategorije prosilcev	Točke za listo A in listo B
1. Mlade družine, mladi: <ul style="list-style-type: none">• starost družine do 35 let (nobeden od staršev ni starejši od 35 let in najmanj eden otrok)• starost prosilca do 30 let	80
	50
2. Družina z večjim številom otrok: <ul style="list-style-type: none">• najmanj trije oz. več otrok	60
3. Družina z manjšim številom zaposlenih <ul style="list-style-type: none">• najmanj 3 članska družina z enim zaposlenim	50
4. Invalidi in družine z invalidnim članom	60
5. Državljeni z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let)	40
6. Žrtve nasilja v družini	50

7. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50
8. Udeležba na prejšnjih razpisih	100
9. Prosilci, ki so najemniki stanovanj v lasti Občine Gornji Grad oz. Atrij z.o.o. Celje, pod pogojem, da imajo na dan zaključka razpisa poravnane vse zapadle obveznosti iz naslova uporabe stanovanja	100

V primeru, da več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in drugih razmer, imajo prednost prosilci prednostnih kategorij po vrstnem redu, opredeljenem v točki 3.1.

4. VARŠČINA

Varščino so lahko zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B) pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredeljujejo v najemni pogodbi.

Varščina predstavlja denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša dve mesečni najemnini za stanovanje, ki se oddaja v najem. Varščina se vrne ali poračuna po prenehanju najemnega razmerja.

5. RAZPISNI POSTOPEK

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, dvignejo vlogo s prilogami v glavni pisarni Občine Gornji Grad, vsak delovni dan od 8. do 15. ure, v sredo od 8. do 17. ure ter v petek od 8. do 13. ure. Vloga s prilogami in vsebina razpisa bosta objavljena, od dneva razpisa dalje na spletni strani Občine Gornji Grad: www.gornji-grad.si.

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso za izdajo odločbe po tarifni št. 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10-UPB, 14/15-ZUUFJO, 84/15-ZZeIP in 32/16). Upravna taksa v znesku **22,60 EUR** se plača s plačilnim nalogom na račun Občine Gornji Grad, številka: **SI56 0123 0430 0309 116**, sklic: **SI11 75299-7111002-2017**.

Takсни zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah s tem, da status dokažejo s pravnomočno odločbo centra za socialno delo ali drugimi dokazili.

Vloga z dokazili oddate do vključno **27. februarja 2017 do 10. ure** v glavni pisarni Občine Gornji Grad.

Dokumentacijo lahko prosilci pošljejo tudi priporočeno po pošti na naslov: **Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad, z oznako na ovojnici »Vloga za dodelitev neprofitnega stanovanja – NE ODPIRAJ«**. Pravočasne bodo tiste vloge, ki bodo prispele po pošti do **27. februarja 2017 do 10. ure**.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

6. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci **obvezno** priložiti listine navedene pod točko **1 do 8**, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer;
2. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom (za vlagatelja in polnoletne člane gospodinjstva);
3. potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v koledarskem letu pred razpisom (od 01.01.2016 do 31.12.2016) dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določen v zakonu, ki

- ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev;
4. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu 2017, če v koledarskem letu 2016 ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
 5. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, skladno s prvim odstavkom 3. člena pravilnika;
 6. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna pogodba ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena;
 7. dokazilo o plačani upravni taksi oz. lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah s tem, da status dokažejo s pravnomočno odločbo;
 8. podpisana izjava, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih zbirk podatkov;
 9. izjavo o vseh plačanih obveznosti, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
 10. potrdilo o zaposlitvi in skupni delovni dobi, ki jo izda delodajalec. Za nezaposlenega prosilca, njegovega zakonca ali izvenzakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana, na dan objave razpisa, izda potrdilo Zavod RS za zaposlovanje, ki izda tudi potrdilo o skupni delovni dobi;
 11. dokazilo o kvaliteti bivanja – stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih ter sistemu točkovanja ali, ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije, ipd.);
 12. utesnjenost v stanovanju – v kolikor gre za prosilca, ki stanuje pri starših ali sorodnikih, se upošteva izjava prosilca o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma souporabi;
 13. kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti: dokazilo o skupnem gospodinjstvu partnerjev najmanj eno leto pred objavo tega razpisa ali dokazilo, da imata partnerja skupnega otroka, čeprav ne živita na istih naslovih;
 14. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
 15. zdravniško potrdilo o nosečnosti (zdravniško izkazana nosečnost se upošteva kot že rojeni otrok – ožji družinski član);
 16. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
 17. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) - potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma dokazilo, da uveljavlja preživnino preko preživninskega sklada;
 18. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
 19. dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oz. Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
 20. potrdilo osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo;
 21. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe;
 22. strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo ženskam in ženskam z otroki psihosocialno pomoč ob nasilju;
 23. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja;
 24. izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

Na podlagi dokazil prosilca ter evidence pri upravljavcu stanovanj, bo razpisnik preverjal izpolnjevanje pogoja poravnanih obveznosti iz najemnega razmerja.

Glede na okoliščine posameznega primera bo razpisnik zahteval od prosilcev tudi druga dodatna dokazila, listine in pojasnila na podlagi poziva.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisanega roka udeležencem razpisa ne vrača.

7. SPLOŠNE DOLOČBE

Pristojna služba občinske uprave Občine Gornji Grad bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost.

Komisija, imenovana s strani župana, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih, organizacijah in posameznikih. Komisija si po potrebi lahko stanovanjske razmere prosilca tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano in le pri tistih udeležencih, ki bodo na podlagi predložene listinske dokumentacije zbrali največje število točk glede na število razpisanih stanovanj. Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, da bi pridobil pravico do najema neprofitnega stanovanja, se njegova vloga ne upošteva in se zavrže.

Po proučitvi vseh okoliščin in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj, in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku enega meseca po zaključku razpisa in sicer ločeno, lista A in lista B.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na naslov Občine Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad. O pritožbi odloča župan Občine Gornji Grad v roku 60 dni. Odločitev župana o pritožbi je dokončna. Po rešitvi pritožb bo javno objavljen dokončen seznam upravičencev do dodelitve stanovanj v najem. **Veljavnost seznama po tem razpisu je do 30.06.2018 oz. do objave novega javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.**

Z uspelimi upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje, ali se na ponovni poziv k sklenitve najemne pogodbe ne odzove se črta iz seznama upravičencev, pridobljena upravičenja pa prenehajo.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe lahko razpisnik ponovno preveri, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu uporabljajo določbe pravilnika.

Dodatne informacije lahko dobite vsak dan od 7.00 do 11.00 ure na telefonski številki (03) 839-18-50, Erika Podbrežnik.

Številka: 352-0001/2017
Gornji Grad, 07.02.2017

Župan Občine Gornji Grad:
Stanko Ogradi, l.r.