

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORNJI GRAD**

PRILOGA k proračunu 2017

Seja Občinskega sveta 08. 12. 2016

A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (NABAVA)

a1.) Zemljišča in stvarno premoženje

Zap. št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2016	PRORACUN 2017	Pridobitelj	Opomba
1	Zdravstveni dom Nazarje	DIIP			8.200,00 EUR	0,00 EUR	Občina G.G.	Sofinanciranje nakupa zemljišča za ZD Nazarje
2	Zemljišče za Črpališče 1	521/5 k.o. Bočna	99 m2	kmetijsko zemljišče	2.475,00 EUR	0,00 EUR	Občina G.G.	Vloga stranke za odkup zemljišča pri Črpališču 1
	Zemljišče za Črpališče 1	521/4 k.o. Bočna	57 m2	pozidano zemljišče (cesta)	1.425,00 EUR	0,00 EUR	Občina G.G.	Vloga stranke za odkup zemljišča pri Črpališču 1
3	Zemljišče Šokat	299/2 k.o. GG	101	mešana raba		100,00 EUR	Občina G.G.	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	Zemljišče Šokat	299/6 k.o. GG	9	100% stavbna zemljišča		12,29 EUR	Občina G.G.	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	Zemljišče Šokat	285/4 k.o. GG	45	100% stavbna zemljišča		61,43 EUR	Občina G.G.	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	Zemljišče Šokat	285/6 k.o. GG	22	100% stavbna zemljišča		30,03 EUR	Občina G.G.	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
SKUPAJ:					12.100,00 EUR	203,75 EUR		

a2.) Gozd

Zap. št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2016	PRORACUN 2017	Pridobitelj	Opomba
1.								
SKUPAJ :					0,00 EUR	0,00 EUR		

a3.) BREZPLAČNI PRENOS in SOLASTNIŠTVO

Zap. št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2016	PRORACUN 2017	Pridobitelj	Opomba
1.					0,00 EUR	0,00 EUR		

B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJA)

b1.) Stavbe in stanovanja

Zap. št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2016	PRORACUN 2017	Lastnik	Opomba
1.	Novo naselje 2	167/5 in 170/3 k.o.G.G	8,64 m2	poslovni prostor	3.700,00 EUR	3.700,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja poslovnega prostora v Novem naselju 2
2.	Delež nepremičnine v KAMNIKU	687/69 k.o. Kamnik	delež 7/96	stanovanjska hiša-delež	7.600,00 EUR	0,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja deleža nepremičnine v Kamniku
SKUPAJ :					11.300,00 EUR	3.700,00 EUR		

b2.) Zemljišča

Zap. št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2016	PRORACUN 2017	Lastnik	Opomba
1	Prod v Gornjem Gradu	866/6 k.o. G. G.	155 m2	pot	1.550,00 EUR	1.550,00 EUR	JAVNO DOBRO	Vloga stranke za odkup cca. tretjine parcele
2	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	819/2 k.o. G. G.	1.716	stavbno zemljišče	6.039,00 EUR	6.039,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	181	124	stavbno zemljišče	434,00 EUR	434,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	838/4	1.559	stavbno zemljišče	5.489,00 EUR	5.489,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	783/60	1.896	gozdno zemljišče	815,00 EUR	815,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	171/9	7	stavbno zemljišče	73,00 EUR	73,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
3	Delce	1560/2 k.o. Bočna	400	85% kmetijsko zemljišče	988,00 EUR	296,00 EUR	JAVNO DOBRO	Vloga stranke za odkup dela parcele, vredn. GURS
4	Zemljišče Šokat	856/9 k.o. GG	11	100% kmetijsko zemljišče		5,08 EUR	JAVNO DOBRO	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu

	Zemljišče Šokat	856/10 k.o. GG	159	96% kmetijsko zemljišče	102,71 EUR	JAVNO DOBRO	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	Zemljišče Šokat	856/12 k.o. GG	125	100 % stavbna zemljišča	170,63 EUR	JAVNO DOBRO	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	Zemljišče Šokat	856/14 k.o. GG	81	85% pretežno stavbna zemljišča	99,59 EUR	JAVNO DOBRO	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	RAZLIKA ZEMLJIŠČA ZA ODKUP		199		184,19 EUR		
SKUPAJ :					15.388,00 EUR	15.258,20 EUR	

b3.) Oprema

Zap.št.	Naziv			1. rebalans 2016	PRORACUN 2017	Lastnik	Opomba
SKUPAJ :					0,00 EUR	0,00 EUR	

b4.) BREZPLAČNI PRENOS in SOLASTNIŠTVO

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2016	PRORACUN 2017	Lastnik	Opomba
SKUPAJ					0,00 EUR	0,00 EUR		

C.) NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

c1.) Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja organov samoupravne lokalne skupnosti (občina: najemodajalka)

c2.) Načrt oddaje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v najem drugim uporabnikom (občina: najemodajalka)

Zap.št.	Naziv			1. rebalans 2016	PRORACUN 2017	Lastnik	Opomba
1	Najemna pogodba za zemljišče Zbirni Center Podhom, na parc. št. 832/3 k.o. Bočna-koncesija			4.736,91 EUR	4.736,91 EUR	5 občin v deležu so	Najemna pogodba med 5 občinami in PUP Saub.

Najemne pogodbe za zemljišča:

Zap.št.	Naziv	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2016	PRORACUN 2017	Lastnik	Opomba
1		114 /2, 114/9, 114/10	105,5	funkc.zem. 0,33	34,81 EUR	34,81 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
2		91 / 2 delno	187	travnik 0,03	5,61 EUR	5,61 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
3		97 /2, 98 /1	3.731	travnik 0,03	111,93 EUR	111,93 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
4		13 / 5 delno	10	funkc.zem. 0,33	3,30 EUR	3,30 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
5		381 /11	2.957	travnik 0,03	100,24 EUR	100,24 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
6		13 /45	83	funkc.zem. 0,33	28,17 EUR	28,17 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
7		173 /1	370	travnik 0,03	12,54 EUR	12,54 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
8		828 /14	54	funkc.zem. 0,33	17,82 EUR	17,82 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
9		838 /4, 819 /2 ...	3.890	travnik 0,03	116,70 EUR	116,70 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
10		724 /21	82	funkc.zem. 0,33	27,06 EUR	27,06 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
11		41 / 1...	4.690	travnik 0,03	140,70 EUR	140,70 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
12		173 /1	240	travnik 0,03	8,14 EUR	8,14 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
13		91/2 del, 91/1, 91/4	612	travnik 0,03	18,36 EUR	18,36 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
14		13 /47	165	funkc.zem. 0,33	56,00 EUR	56,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
15		13 /48	90	funkc.zem. 0,33	30,55 EUR	30,55 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
SKUPAJ:					711,93 EUR	711,93 EUR		

Č.) NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM za motorna vozila...