

Priloga 2:

Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN

Ime naselja / območja urejanja	Oznaka EUP	Način urejanja	Namenska raba prostora / PIP glede na namensko rabo prostora (priloga 1)	Podrobnejši PIP/ veljavni IPA/ PIP na območjih predvidenih OPPN
BOČNA				
	BO-1	PIP	SK, CU, CD, IG, ZD, ZK, PC, VC, K1, K2	<ul style="list-style-type: none"> - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - ohranja se gručasta zasnova vasi - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta - vas Bočna in Cerkev sv. Petra sta razglašeni za kulturni spomenik; splošni varstveni režim določa varovanje celovitosti, intaktnosti, likovno-arhitekturne vrednosti in historične pričevalnosti naselbinskega spomenika s pripadajočimi vplivnimi območji. Vse novogradnje v območju naselbinskega spomenika in izven njega morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, vse zunanje ureditve pa se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Za vsak poseg v EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	BO-2	OPPNp	SK	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura mora upoštevati značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom ohranjanja avtohtonih oblik poselitve. Streha simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti, nadstreški, v smislu zmanjševanja mas. Gabariti objektov: P+1 ali P+IP. - pri ureditvah je potrebno upoštevati splošni varstveni režim, ki določa varovanje celovitosti, intaktnosti, likovno-arhitekturne vrednosti in historične pričevalnosti naselbinskega spomenika s pripadajočimi vplivnimi območji. Vse novogradnje v območju naselbinskega spomenika in izven njega morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, vse zunanje ureditve pa se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, pridobiti je potrebno smernice in mnenje ministrstva pristojnega za varovanje kulturne dediščine - <u>omilitveni ukrepi:</u> - obrežno zarast Bočnice je potrebno ohranjati v celoti, pri gradnji je potrebno zagotoviti 5 m odmik od vodotoka. V 5 m pas se ne sme posegati niti z gradbenimi stroji - pri izvajanju gradbenih del je potrebno večja drevesa na območju fizično zaščititi pred poškodbami, gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču - zelene površine v okolici novega objekta naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega vegetacijskega pokrova. - tip in gabariti arhitekture ter krajinska ureditev na območju OPPN naj bodo tradicionalni
	BO-3	OPPNp	CU	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - območje se nameni oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim v kombinaciji z bivanjem; dopustna je izgradnja poslovnih, poslovno stanovanjskih in stanovanjskih objektov - Arhitektura mora upoštevati značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom ohranjanja avtohtonih oblik poselitve. Predvidijo se objekti manjših mas, strehe simetrične dvokapnice, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti, nadstreški v smislu zmanjševanja stavbnih mas. Gabariti objektov: P+1 ali P+IP. - območje parkirišča naj se ne osvetljuje
	BO-4	OPPNp	SK	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, mora pa upoštevati značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom ohranjanja avtohtonih oblik poselitve. Streha simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti, nadstreški v smislu zmanjševanja stavbnih mas. Gabariti objektov: P+1 ali P+IP.

	BO-5	OPPNp	IG, O, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so dopustne ureditve za potrebe črpališča – gospodarska javna infrastruktura (vzdrževanje, prizidave, ureditev okolice) - na območju rabe IG so dopustne proizvodne in storitvene dejavnosti, v smislu manjših obrtnih delavnic - umeščanje objektov manjših gabaritov, oblikovanje objektov naj bo sodobno, dopustni so tudi manjši nakloni streh, z namenom preprečevanja velikih stavbnih mas - etažnost objektov je pritličje, oblikovanje skladno s splošnimi PIP - za realizacijo OPPN je potrebno rekonstruirati obstoječo dovozno cesto, da bo zadostila potrebam gospodarske cone
	BO-6	PIP	E, A	<ul style="list-style-type: none"> - na območju z namensko rabo E je dopustna gradnja MHE - <u>omilitveni ukrepi:</u> - pas zarasti med Dreto in dovodnim kanalom se pusti nedotaknjen. - jez/prag na Dreto se uredi tako, da bo propusten za vodne organizme. Nadvišanje jezu ni dopustno. - zagotavlja se kontrola, da se v kanal spušča le dovoljeno količino vode. - iztok se prestavi dolvodno, kjer je za to primerna struga. Gradbeni posegi naj bodo tam minimalni. Priključitev iztočnega kanala v Dreto se izvede na sonaraven način (uporaba kamna v strugo s poglobljenimi fugami). Posegi v strugo Drete niso dovoljeni. - predhodno se izvedejo raziskave v zvezi z ekološko sprejemljivim pretokom. Na podlagi rezultatov se določi količino in režim odvzema vode. - dela se izvajajo podnevi in v suhem vremenu. Naravne vrednote se ne osvetluje. - za gradnjo in oskrbovanje objekta in pripadajoče infrastrukture se uporabljajo obstoječe dovodne poti. - potrebno je preprečiti morebitne izlive olj, betonskega mleka ali cementnih odpadkov v vodotok, ter spiranje delovnega orodja in strojev v vodotok. - z odvečnim izkopskim materialom se ne oblaaga brežin vodotoka. - v pas med vtokom in iztokom se ne posega
	BO-7	PIP	ZS	<ul style="list-style-type: none"> - ureditve za potrebe športnih dejavnosti za potrebe naselja - gradnja športnih igrišč - gradnja objekta za potrebe delovanja športnega društva, s predvidenimi servisnimi prostori (sanitarije, garderobe, shrambe ipd) - uredi se parkirišče, parkirne površine se izvedejo s travnimi ploščami - dopustno je ograjevanje športnih igrišč s transparentnimi ograjami (žične, lesene) v kombinaciji z zasaditvijo
	BO-8	PIP	SK, PC, E, K1	<ul style="list-style-type: none"> - za vsak poseg na območju domačije, ki je enota kulturne dediščine Bočna – Domačija Kropa 8, 10 je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje - ohranja se obstoječa MHE
	BO-9	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP
	BO-10	PIP	SK, PC, K1, G	- za vsak poseg na območju domačije, ki je enota kulturne dediščine Bočna – Domačija Otok 7 je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	BO-11	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP
	BO-12	UN	O	- urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče nenevarnih komunalnih odpadkov Podhom (Uradno glasilo zgomjesavinskih občin, št. 11/2003)
DOL				
	DO-1	PIP	SK, VC	- ni podrobnejših PIP
	DO-2	PIP	SK, CDv, K1, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - obsega vplivno območje cerkve Marijinega darovanja v celoti - za vsak poseg v EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	DO-3	PIP	SK, IK, PC, VC, K1, K2	<ul style="list-style-type: none"> - na območju z namensko rabo IK predvidena izgradnja ribogojnice - <u>Omilitveni ukrepi:</u> - objekt ribogojnice se gradi z hidrofobnimi materiali, montirajo naj se protiploplavne lopute, vgraditev protipovratnih ventilov, tesnitev prebojev, zatesnitev odprtín. - ob vstopu inštalacij v objekt naj se zagotovi brezhibno tesnjenje

	DO-4	OPPNp	BT, ZS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor, razen del, ki pomenijo vzdrževanje in ohranjanje objektov kulturne dediščine Repenškova domačija (hiša, gospodarsko poslopje, toplar, dva pomožna objekta) - predvidena je ureditev Turistično rekreacijskega centra v Gornjem Gradu (Repene) skladno z izdelano strokovno podlago (izdelal Projekt Nova Gorica d.d., št.proj.13252, februar 2015) - območje se prvenstveno napaja preko predvidenega dovoznega priključka z regionalne ceste v vzhodnem delu območja (preko območja rabe ZS), obstoječega dostopna pot z drevoredom se ohrani in nameni kot sekundarni dostop (utrjena pešpot, kolesarska pot). Tudi v času gradnje se ne smejo speljati nobene transportne poti do regionalne ceste mimo domačije Repenšek oz. po območju dediščine. - urbanistična zasnova se načrtuje po načelu gručastih skupin objektov, z ustreznim odmikom od obstoječe domačije, nanizanih po pobočju območja. Objekte domačije se obnovi in se jim nameni nov program (gostinski, nastanitveni, prireditveni, informacijski center, galerija ipd). Zahodno od domačije se umesti kamp, osrednji pas (namenska raba BT) se nameni za apartmaje, nad njim za hotelski kompleks, zahodno na najvišji legi se v umesti območje počitniških hiš v gozdu (glamping vas). Območje pasu ob regionalni cesti (namenska raba ZS) se nameni zelenim športno rekreacijskim površinam (igrišča, otroška igrala, konjenišvo, bazen ipd) - predvidi se gradnja z nizko gostoto pozidave. Dopustne etažnosti apartmajskih objektov so P+1, počitniške hiše v gozdu P+M, hotel mestoma največ K+P+2, ob pogoju da je zaledni del kleti v celoti vkopan - pri obnovi objektov domačije se morajo v celoti ohraniti zunanje arhitekturne značilnosti (stavbna masa in podoba z detajli), možna je sprememba namembnosti in delna prilagoditev tlorisne zasnove z novimi vsebinami. Rušitev objektov znotraj domačije ni dopustna. - Zunanje površine se uredi v čim večji meri sonaravno, z zatravljenimi površinami in ozelenitvijo z avtohtonimi vrstami rastlin; odprte travnate površine, ki so členjene s sklenjenimi živicami drevja se ohranjajo. Obstoječi drevored in starejše, debelo, zdravo drevje se ohranja in zaščiti v času izvedbe del. Na območje se ne vnaša tujerodnih in drugih rastiščnih pogojem neprilagojenih rastiških vrst. Postavitev večjih reklamnih panojev ni dopustna. Večjim podpornim zidovom se izogiba z ureditvijo brežin ali s kaskadno ureditvijo, izgradnja podpomega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Za območje se izdelata krajinski načrt z načrtom zasaditve. Postavitev večjih reklamnih panojev ni dopustna. - Obrežni pas potoka Mačkovec in reke Drete znotraj meje naravne vrednote se ohranja v svoji celovitosti, naravni sestavi in geomorfološki zgradbi. Ureditev in dejavnosti ne smejo ogroziti ali preprečiti naravnih procesov v vodotokih in zmanjšati poplavnih površin. Utrjevanje brežin ali regulacije se ne izvaja. Ohranja se obvodna vegetacija. Trajnih in drugih ureditev se v varovalnem območju potoka Mačkovec ne gradi. Ureditev in morebiten odvzem vode ne sme bistveno spremeniti ali poslabšati hidrološkega, geomorfološkega, kemičnega in biološkega stanja v reki Dreti in njenih pritokih. - območje med objekti domačije in regionalno cesto na parcelah 455, 456 in 465, k.o. Šmiklavž se ohrani nespremenjeno, sajenje vegetacije, ki bi zakrivala poglede iz smeri ceste na domačijo ni dovoljeno - osvetljevanje območja, zlasti kampa in glamping vasi naj bo časovno in prostorsko omejeno na najmanjšo mero (časovno stikalo, vklop na senzorje ipd) - glavna zemeljska in gradbena dela naj se ne izvajajo v zgodnjem spomladanskem času, ki je najbolj občutljivo obdobje razmnoževanja prostoživečih živali in razvoja vegetacije (od 1.3. do 1.6.)
	DO-5	OPPNp	BT, ZS, K1, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so za obstoječe objekte dopustne ureditve skladno s 124. členom odloka - predvidena je ureditev turistično rekreacijskega centra smučišče Slapnik - obstoječe smučišče in naprave se ohranijo, možne so dograditve in rekonstrukcije objektov in naprav - na območju z namensko rabo BT se predvidi območje apartmajskih hiš oz. bungalovov, obstoječe objekte kmetije se lahko vključi v turistični program (namestitve, gostinstvo ipd) - predvidi se gradnja z nizko gostoto pozidave, največja etažnost apartmajskih objektov je P+1 ali P+M, dopustne so tudi vkopane kleti. - zunanje površine se uredi v čim večji meri sonaravno, z zatravljenimi površinami in ozelenitvijo z avtohtonimi vrstami rastlin. Večji podporni zidovi niso dopustni, teren se višinsko uredi z ureditvijo brežin ali s kaskadno ureditvijo nižjih podpornih zidov, izgradnja podpomega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.

	DO-6	PIP	IK, E, VC	<ul style="list-style-type: none"> - na območju z namensko rabo E je dopustna gradnja sončne elektrarne - postavitve fotonapetostnih modulov mora slediti naravni morfologiji terena, le ti ne smejo izstopati iz terena. Gabariti najvišje točke oz. komponente elektrarne na nobenem mestu ne sme presegati 5 m višine nad koto terena pod komponento, isto velja tudi za module s prilagodljivim naklonom - priklop elektrarne na transformatorsko postajo se mora izvesti v podzemni izvedbi - na območju z namensko rabo IK je dopustna postavitve rastlinjakov
FLORJAN PRI GORNJEM GRADU				
	FL-1	PIP	SK,	- ni podrobnejših PIP
	FL-2	PIP	AK, E	- na območju namenske rabe E je dopustna gradnja sončne elektrarne
	FL-3	PIP	CDv, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP - območje kulturne dediščine cerkev sv. Primoža in Felicijana z vplivnim območjem, gradnja objektov ni dopustna, za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	FL-4	PIP	BT	- na območju rabe BT se uredi turistično postajališče ob regionalni cesti; uredi se parkovna zasaditev in oprema (klopi, mize, koši za odpadke, javna razsvetljava, turistične obvestilne table...)
GORNJI GRAD				
	GG-1	OPPNp	CU, ZP, ZD, PO	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dopustni posegi skladni z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu prenove starega jedra Gornji Grad (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 8/96, 8/04) ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine - predvidi se celovita prenova naselja na podlagi konservatorskega načrta za prenavo naselja, ki je sestavni del OPPN - območje katedrale s spremljajočimi objekti in parkom se prednostno ohranja kot kulturno zgodovinsko območje s spremljajočimi dejavnostmi (gostinstvo, muzeji...), ki se urejajo v okoliških objekti - širše območje se ureja kot mestni park, ohranjajo se obstoječa vitalna drevesa - umeščajo se mestotvorne centralne dejavnosti, kulturne dejavnosti, turistična ponudba - s prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami objektov ob Attemsovem trgu se zagotavlja ohranjanje kakovostne pozidave, ohranjajo se značilni pogledi in vizure na območje katedrale in park ob njem - prenova se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja in boljši izkoristek neizkoriščenih površin in posameznih opuščenih objektov ter v izboljšanje komunalne opremljenosti. Pri načrtovanju prenove se upošteva ohranjanje identitete naselja in značilnosti kulturne dediščine - poudarek je na kvalitetnejšem urejanju javnih površin, ureditev površin za pešce, oblikovanje osrednjega prostora za pešce, trga - oblikovanje objektov v skladu s podobo trških hiš centralnega dela naselja - za vsak poseg v območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	GG-2	OPPNp	CU, CD, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dopustni posegi skladni z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu prenove starega jedra Gornji Grad (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 8/96, 8/04) ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine - predvidi se celovita prenova naselja na podlagi konservatorskega načrta za prenavo naselja, ki je sestavni del OPPN - notranji razvoj z zgoščevanjem in zapolnjevanjem prostih površin v okviru obstoječih dejavnosti, ohranjanje in prenova historičnega jedra naselja - vzpodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, kulturne dejavnosti, turistična ponudba - s prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne pozidave, ohranjajo se značilni pogledi in vizure na območje katedrale in park ob njem, odstranitev provizorijev, - poudarek je na kvalitetnejšem urejanju javnih površin, ureditev površin za pešce, oblikovanje osrednjega prostora za pešce, trga - višinsko objekti ne smejo višinsko izstopati iz obstoječega stavbnega tkiva - za vsak poseg v območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje

	GG-3	OPPNp	CU, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dopustni posegi skladni z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu prenove starega jedra Gornji Grad (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 8/96, 8/04) ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine - predvidi se celovita prenova naselja na podlagi konservatorskega načrta za prenova naselja, ki je sestavni del OPPN - notranji razvoj z zgoščevanjem in zapolnjevanjem prostih površin v okviru obstoječih dejavnosti, ohranjanje in prenova historičnega jedra naselja - vzpodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, kulturne dejavnosti, turistična ponudba - s prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne pozidave, ohranjajo se značilni pogledi in vizure na območje - višinsko objekti ne smejo višinsko izstopati iz obstoječega stavbnega tkiva - za vsak poseg v območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	GG-4	OPPNp	CU, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dopustni posegi skladni z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu prenove starega jedra Gornji Grad (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 8/96, 8/04) ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine - predvidi se celovita prenova naselja na podlagi konservatorskega načrta za prenova naselja, ki je sestavni del OPPN - notranji razvoj z zapolnjevanjem prostih površin v okviru obstoječih dejavnosti, ohranjanje in prenova historičnega jedra naselja - vzpodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, kulturne dejavnosti, turistična ponudba, parkirišče za avtodome - s prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne pozidave, ohranjajo se značilni pogledi in vizure na območje - višinsko objekti ne smejo višinsko izstopati iz obstoječega stavbnega tkiva - za vsak poseg v območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	GG-5	OPPNp	CU	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - predvidi se celovita prenova naselja na podlagi konservatorskega načrta za prenova naselja, ki je sestavni del OPPN - območje se nameni mestotvornim centralnim dejavnostim - storitvene dejavnosti, trgovina, kulturne dejavnosti, turistična ponudba, bivanje - upoštevanje oblikovnih značilnosti historičnega jedra naselja - za vsak poseg v območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	GG-6	OPPNp	CU	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - območje se nameni mestotvornim centralnim dejavnostim - storitvene dejavnosti, trgovina, kulturne dejavnosti, turistična ponudba, bivanje - poudarek na oblikovanju uličnega prostora – javne površine, ki naj se navezuje na območje središča naselja - poudarek je na ne prevelikih stavbnih masah, višinsko objekti ne smejo višinsko izstopati iz obstoječega stavbnega tkiva, največja etažnost je P+1+IP
	GG-7	OPPNp	CU, ZD	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dopustni posegi skladni z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu prenove starega jedra Gornji Grad (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 8/96, 8/04) ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine - predvidi se celovita prenova naselja na podlagi konservatorskega načrta za prenova naselja, ki je sestavni del OPPN - notranji razvoj z zgoščevanjem in zapolnjevanjem prostih površin v okviru obstoječih dejavnosti, ohranjanje in prenova historičnega jedra naselja - vzpodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, kulturne dejavnosti, turistična ponudba - s prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne pozidave, ohranjajo se značilni pogledi in vizure na osrednji del naselja - za vsak poseg v EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	GG-8	ZN	CU	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu športnih igrišč osnovne šole Frana Kocbeka v Gornjem Gradu (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 3/1999, 15/2009, 2/2010)
	GG-9	OPPN	SS	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Ravni (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/2012)

	GG-10	OPPNp	PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dopustni posegi skladni z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu prenove starega jedra Gornji Grad (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 8/96, 8/04) ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine - območje regionalnih cest in ureditev v cestnem svetu - ureditve za potrebe ceste, pločnikov, kolesarskih stez, zasaditve drevoredov ter infrastrukturnih omrežij - gradnja obvoznice na odseku od križišča Attemsovega trga in Proda do Kocbekove ulice - rekonstrukcija regionalnih cest - na razpoložljivih lokacijah v EUP so dopustne ureditve turističnih postajališč, kjer se uredi parkovna zasaditev in oprema (klopi, mize, koši za odpadke, javna razsvetljava, turistične obvestilne table...) - v času gradnje obvoznice je potrebno izvajati gradbena dela tako, da zaradi vibracije ne bo ogrožena materialna substanca enote kulturne dediščine. V kolikor se bodo pojavile poškodbe na enoti, jih mora investitor obvoznice na svoje stroške sanirati - nova cesta se pretežno umesti na nivo obstoječega terena, ohranja se obvodna vegetacija, zagotoviti je potrebno ustrezen odmik od zavarovanih stavb hiša Attemsov trg 30 in gospodarsko poslopje pri hiši Attemsov trg 29. - <u>omilitveni ukrepi za segment vode:</u> - potreben je zasak mostnih opornikov vzporedno s poplavnim tokom; pri tem širina odprtine ostaja 40 m. - zniža se teren na ožjem območju inundacije na koto 427.6 (t.j. do 0.5 m). Ob levem bregu se na ožjem območju inundacije teren nekoliko zniža, s čimer se poveča prevodnost mostne odprtine. Glede na zasnovo objekta v IP bo po preureditvi terena svetla višina mostu znotraj inundacije 1.2 – 2 m. V primeru dodatnih prometnotehničnih zahtev (prehod za pešce, manjšo kmetijsko mehanizacijo) je možno teren še dodatno znižati. - v čim večji dolžini znižanje obstoječe regionalne ceste zahodno od priključka z obvoznice na obstoječi teren (t.j. cca. na koto 427.30). Po potrebi se preoblikuje tudi del kmetijskega zemljišča med obvoznico in obstoječo regionalno cesto. - izvede se inundacija š= 15 m v nasipu obvoznice. Teren v inundaciji se uredi na koti 427.1 m n.m., višina odprtine znaša približno 1.5 m. Preko inundacije bi odtekal večji del v žep ujetih poplavnih vod. Ob pojavu 100-letnih vod znaša globina toka v inundaciji 0.5 m, v primeru 500-letnih pa 1 m. - Izvede se škatlast prepust B/H=2/2 m na območju zelenih površin na stiku stare ceste in obvoznice. Dno na koti ~424.6. Prepust se na dolvodni strani poveže v obstoječi jarek. Prepust tik nad izlivom jarka v Dreto se rekonstruira s prepustom Φ120 cm. - <u>omilitveni ukrepi za segment narava:</u> - obrežno zarast je potrebno v času gradnje čimbolj ohranjati, nedotaknjen se ohranja 5 m pas ob vodotoku. - brežine vodotoka se naj ne utrjuje z betonskimi poravnkami brežin (klasična regulacija), ampak se za ureditev raje uporablja tehnika avtohtonih lesenih kašt. - v primeru postavitve neprehodnih ovir na vodotoku za dlje časa (zajezitve, ipd), se naj na tem delu vodotoka umesti vodni koridor, ki bo omogočal prehod vodnim organizmom; tako gorvodno kot tudi dolvodno - Pri izdelavi OPPN je dopustno odstopanje meje OPPN od meje EUP GG-10, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja ter se ne poslabšujejo prostorske in okoljske razmere na kontaktnem območju.
	GG-11	PIP	SSv, PC	<ul style="list-style-type: none"> - območje večstanovanjskih objektov je pozidano, ohranjajo se zelene površine med objekti - dopustne so novogradnje manjših funkcionalnih dopolnitev obstoječih objektov - enostavni in nezahtevni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta
	GG-12	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih do maksimalnega faktorja zazidanosti - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta

	GG-13	OPPNp	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dopustni posegi skladni z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu prenove starega jedra Gornji Grad (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 8/96, 8/04) ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine - predvidi se celovita prenova naselja na podlagi konservatorskega načrta za prenovu naselja, ki je sestavni del OPPN - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta - za vsak poseg v območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	GG-14	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta
	GG-15	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih do maksimalnega faktorja zazidanosti - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta
	GG-16	LN	SS, CU	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o lokacijskem načrtu Tičjek II (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 13/2006)
	GG-17	OPPNp	SB	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so za obstoječi objekt dopustne ureditve skladno s 124. členom odloka - območje objekta za bivanje posebni namen – dom za starejše - predvidena je razširitev dejavnosti v območju, dopustna je novogradnja kot prizidava oz. samostojen objekt - ureditev pripadajočih zunanjih površin (prometne, parkiranje) - potrebno je urediti manjši park in površine za oddih in rekreacijo z urbano opremo, kot so klopi, elementi za razgibavanje - oblikovanje objekta v sovočju z obstoječim, upoštevanje obstoječega naklona objekta in barve kritine
	GG-18	PIP	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta
	GG-19	OPPNp	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so za obstoječe objekte dopustne ureditve skladno s 124. členom odloka ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine - predvidi se celovita prenova naselja na podlagi konservatorskega načrta za prenovu naselja, ki je sestavni del OPPN - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta - ohranja se obstoječa drobna struktura stanovanjskih objektov, nove gradnje ne smejo presežati gabaritov obstoječih kakovostnih objektov zaradi vplivnega območja kulturne dediščine - EUP se v celoti nahaja znotraj območja kulturne dediščine - nasebinska dediščina - trško jedro), za vsak poseg v EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje

	GG-20	PIP	SK, PC	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta - <u>omilitveni ukrepi:</u> - v času gradnje gospodarskega objekta mora biti transportna pot do priključka na regionalno cesto (R1) organizirana po dovozu na parceli 697/1 k.o. Gornji Grad. Ne sme se izvajati po dovozu na parceli 697/5 k.o. Gornji Grad - streha gospodarskega objekta mora biti dvokapna oz. ne sme biti ravna.
	GG-21	PIP	SK, ZD, PC	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta
	GG-22	OPPNp	SS, ZD	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitete značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti, nadstreški v smislu zmanjševanja stavbnih mas. Gabariti objektov: P+1 ali P+IP. - ohranjanje zelenega obvodnega pasu kot sestavnega dela zelene poteze ob Dreti
	GG-23	PIP	E, ZD	<ul style="list-style-type: none"> - ureditve za potrebe male hidroelektrarne na Dreti s spremljajočimi objekti - urejanje okolice objekta v čim večji meri sonaravno, s poudarkom na ohranitvi obvodne vegetacije kot sestavnega dela zelene poteze ob Dreti - <u>omilitveni ukrepi za segment vode:</u> - vidne dele mHE (strojnica) se lahko postavi na območju Pm razreda male poplavne nevarnosti in v 5 m odmiku od meje probalnega pasu. - strojnica mora biti zgrajena z hidrofobnimi materiali, montirajo naj se protipoplavne lopute, vgraditev protipovratnih ventilov, tesnitev prebojev, zatesnitev odprtín. Ob vstopu inštalacij v objekt naj se zagotovi brezhizno tesnjenje. - dopolnilna infrastruktura za mHE (dovod vode in izpust) naj bo realizirana na način, da ne poslabšuje poplavne varnosti na območju. Vkopan dovod in odvod. - <u>omilitveni ukrepi za segment narava:</u> - pragu za odzvem vode se ne dviga, na samem pragu se zagotovi prehod za vodne organizme. - poseg se izvaja v območju med obema pragovoma. - strojnica mora biti izven 5 m vplivnega pasu vodotoka. - predhodno se izvedejo raziskave v zvezi z ekološko sprejemljivim pretokom. Na podlagi rezultatov se določi količina in režim odvzema vode. - dela se izvajajo podnevi in v suhem vremenu. Naravne vrednote se ne osvetljuje. - za gradnjo in oskrbovanje objekta in pripadajoče infrastrukture se uporabljajo obstoječe dovozne poti. - potrebno je preprečiti morebitne izlive olj, betonskega mleka ali cementnih odpadkov v vodotok, ter spiranje delovnega orodja in strojev v vodotok. Z odvečnim izkopnim materialom se ne obloga brežin vodotoka. - v pas med vtokom in iztokom se ne posega
	GG-24	PIP	CD, PC	<ul style="list-style-type: none"> - bencinski servis s spremljajočimi dejavnostmi se ohranja, možne manjše funkcionalne dograditve
	GG-25	ZN	IG, PC	<ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu obrtno-stanovanjske cone Spodnji trg v naselju Gornji Grad (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 3/04) - <u>omilitveni ukrep:</u> - ohranja se obstoječa zarast na stiku z EUP GG-21
	GG-26	PIP	O, PC	<ul style="list-style-type: none"> - območje čistilne naprave Gornji Grad - predvidena je širitev naprave - oblikovanje objektov skladno s tehnološkimi zahtevami, ohranjanje zelenega obvodnega pasu kot sestavnega dela zelene poteze ob Dreti - etažnost objektov je pritličje, oblikovanje skladno s splošnimi PIP

	GG-27	OPPNp	IG, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so za obstoječe objekte dopustne ureditve skladno s 124. členom odloka - območje je pretežno izgrajeno, dotrajano in ni v uporabi, potrebno je sanacije - ohranja se obstoječa dejavnost gospodarske cone (obrtne, proizvodne) - predvidi se sanacija objektov ali odstranitev in novo gradnja celotnega območja - umeščanje objektov manjših gabaritov, oblikovanje objektov naj bo sodobno, dopustni so tudi manjši nakloni streh, z namenom preprečevanja velikih stavbnih mas - <u>omilitveni ukrep:</u> - v severnem delu ob regionalni cesti se uredi zasaditev kot vmesna cona med stanovanjskim in proizvodnim območjem ter kot vizualna zelena cona ob vstopnem delu v naselje
	GG-28	OPPNp	ZK, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dopustni posegi skladni z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu prenove starega jedra Gornji Grad (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 8/96, 8/04) ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine - predvidi se celovita prenova naselja na podlagi konservatorskega načrta za prenavo naselja, ki je sestavni del OPPN - ureditve za potrebe pokopališča (ureditve in dograditve pokopnih površin, poslovilnega prostora z mliško vežico, parkirne površine, zasaditev) - objekti so pritlični, fasada bele barve, streha dvokapnica, ravna ali v minimalnem naklonu - zasaditev se prilagodi funkciji prostora (živica, osrednji drevored ipd) - varuje se območje kulturne dediščine – spomenik (naselbinska dediščina - trško jedro, Cerkev sv. Marije Magdalene), vplivno območje (Cerkev sv. Marije Magdalene), za vsak poseg v EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	GG-29	PIP	CD, ZD	<ul style="list-style-type: none"> - poslovno stanovanjsko območje, območje stanovanjskih, gospodarskih in poslovnih objektov (storitvene, obrtne dejavnosti) - dopustne funkcionalne zaokrožitve in dopolnitve dejavnosti in bivanja - zahodni rob območja mora ostati delno nepozidan z zelenimi površinami, ki bodo ustvarile mehak prehod in kmetijska zemljišča in vizualno prikrla objekte večjih gabaritov na območju
	GG-30	PIP	SS, K1	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja na posameznih stavbnih zemljiščih – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta
	GG-31	PIP	SS, SK, PC, K1	<ul style="list-style-type: none"> - individualna stanovanjske gradnja na posameznih stavbnih zemljiščih – prosto stoječa gradnja - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta
	GG-32	OPPNp	BT, ZD, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - območje za turizem - ureditev kampa in apartmajskega naselja (bungalovi) - arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture, dopustne so dvokapnice ali ravne strehe, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov - ureditev površin za šport, rekreacijo in oddih - navezava na zeleni sistem naselja (območje vodotoka Dreta z obvodnim zelenim pasom) in na odprte površine zunaj naselja
	GG-33	OPPNp	SS, ZD	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitetne značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami nad pomožnimi objekti, nadstreški, dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP. Gabariti objektov: P+1 ali P+IP. - obrežno zarast je potrebno v celoti ohranjati, v 5 m vplivni pas vodotoka ni dopustno posegati - na območju rabe ZD se uredi zeleni pas z varovalno funkcijo priobalnega pasu in dodatno za oddih, rekreacijo in šport, uredijo se pešpoti, parkovna zasaditev, otroško igrišče in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava...)

	GG-34	PIP	ZS	<ul style="list-style-type: none"> - območje površin za šport, rekreacijo in oddih - navezava na zeleni pas z varovalno funkcijo priobalnega pasu - dopustno urejanje športnih površin (športna igrišča razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, dopustne stavbe za šport, od njih samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite) - sonaravno urejanje območja
	GG-35	OPPNp	ZS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dopustni posegi skladni z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu prenove starega jedra Gornji Grad (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 8/96, 8/04) ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine - predvidi se celovita prenova naselja na podlagi konservatorskega načrta za preново naselja, ki je sestavni del OPPN - območje površin za šport, rekreacijo in oddih - navezava na zeleni pas z varovalno funkcijo priobalnega pasu - dopustno urejanje športnih površin (športna igrišča razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, dopustne stavbe za šport, od njih samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite) - sonaravno urejanje območja
	GG-36	OPPNp	ZD, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so za obstoječe objekte dopustne ureditve skladno s 124. členom odloka ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine - predvidi se celovita prenova naselja na podlagi konservatorskega načrta za preново naselja, ki je sestavni del OPPN - območje vodotoka Dreta z obvodnim zelenim pasom - skozi celo naselje se ohrani in primerno uredi zeleni pas z varovalno funkcijo priobalnega pasu in dodatno za oddih, rekreacijo in šport - uredijo se pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava...) - v čim večji meri se ohrani obstoječa obvodna vegetacija, nove grmovnice in drevesa morajo biti avtohtona in okolju primerna - posegi v območje urejanja so sonaravni - <u>omilitveni ukrepi:</u> - obrežno zarast je potrebno ohranjati v celoti. - pri gradnjah in renovacijah je potrebno zagotoviti 5 m odmik od vodotoka. V 5 m pas se ne sme posegati niti z gradbenimi stroji. - brežina potoka se ne sme utrjevati z betonskimi poravnjavami brežin (klasična regulacija). Dovoljena je biotehnična ureditev izpostavljenih delov brežine z lesenimi piloti in vrbovimi popleti
	GG-37	PIP	ZD, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - območje vodotoka Dreta z obvodnim zelenim pasom - skozi celo naselje se ohrani in primerno uredi zeleni pas z varovalno funkcijo priobalnega pasu in dodatno za oddih, rekreacijo in šport - uredijo se pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava...) - v čim večji meri se ohrani obstoječa obvodna vegetacija, nove grmovnice in drevesa morajo biti avtohtona in okolju primerna - posegi v območje urejanja so sonaravni - <u>omilitveni ukrepi:</u> - obrežno zarast je potrebno ohranjati v celoti. - pri gradnjah in renovacijah je potrebno zagotoviti 5 m odmik od vodotoka. V 5 m pas se ne sme posegati niti z gradbenimi stroji. - brežina potoka se ne sme utrjevati z betonskimi poravnjavami brežin (klasična regulacija). Dovoljena je biotehnična ureditev izpostavljenih delov brežine z lesenimi piloti in vrbovimi popleti
	GG-38	PIP	ZD, VC	<ul style="list-style-type: none"> - območje vodotoka Dreta z obvodnim zelenim pasom - skozi celo naselje se ohrani in primerno uredi zeleni pas z varovalno funkcijo priobalnega pasu in dodatno za oddih, rekreacijo in šport - uredijo se pešpoti, parkovna zasaditev in oprema (klopi, koši za odpadke, javna razsvetljava...) - v čim večji meri se ohrani obstoječa obvodna vegetacija, nove grmovnice in drevesa morajo biti avtohtona in okolju primerna - posegi v območje urejanja so sonaravni

	GG-39	OPPNp	SS, PC	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - predvidena je individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitete značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP. Gabariti objektov: K+P+1 ali K+P+IP, obvezna je izvedba kleti, pri kateri je zaledna stena kleti v celoti vkopana v teren. Strehe nadstreškov, prizidkov so ravne ali v minimalnem naklonu - <u>omilitveni ukrep</u>: med območjema gospodarske cone (GG-27) in čiste stanovanjske rabe (GG-39) se vzpostavi zeleni pas širine 15 m. V novonastalem varovalnem pasu se nasadi smreke v dveh vrstah. Posamezna rastlina mora ob saditvi meriti v višino vsaj 1,5 m. Drevored smrek, se mora na varovalnem pasu vzpostaviti pred izdajo prvega gradbenega dovoljenja za stanovanjsko območje.
	GG-40	PIP	BT, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - območje za tabornike - na območju namenske rabe BT je dopustna gradnja objekta za potrebe tabornikov (kuhinja, jedilnica, sanitarije, spalni del ipd) - umeščanje objektov je potrebno prilagoditi pogojem ohranja narave za območje EPO Menina planina - ostali prostor se nameni za šotorišče. Površine se zatravijo in mestoma zasadijo z drevjem. - na vstopnem delu se uredi dovozna cesta in manjše število parkirnih mest - dopustno je urejanje zemeljskih brežin, postavitve opreme (kurišče, klopi, drog za taborniško zastavo ipd)
	GG-41	OPPNp	SS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - predvidena je individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitete značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP. Gabariti objektov: K+P+1 ali K+P+IP. Strehe nadstreškov, prizidkov so ravne ali v minimalnem naklonu.
	GG-42	OPPNp	SS, PC, K1	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - predvidena je individualna stanovanjske gradnja – prosto stoječa gradnja. Arhitektura objektov je lahko sodobna, upoštevati pa je potrebno kvalitete značilnosti in detajle krajevne arhitekture. Streha načeloma simetrična dvokapnica, naklon strešine med 35° in 45°, možno v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, vendar mora OPPN določiti enotno oblikovanje objektov v EUP. Gabariti objektov: K+P+1 ali K+P+IP. Strehe nadstreškov, prizidkov so ravne ali v minimalnem naklonu.
	GG-43	PIP	SK, E, PC, K2	<ul style="list-style-type: none"> - na območju z namensko rabo E je dopustna gradnja MHE, za kar je treba upoštevati omilitvene ukrepe: - zagotoviti se mora funkcionalen prehod za vse vodne organizme. - pas obstoječe zarasti ob levem bregu vodotoka se pusti čimbolj nedotaknjen, brežine vodotoka se ureja na sonaraven način (lesene kašte oz drugi avtohtoni materiali). - predhodno se izvedejo raziskave v zvezi z ekološko sprejemljivim pretokom. Na podlagi rezultatov se določi količino in režim odzema vode. - dela se izvajajo podnevi in v suhem vremenu. NV se ne osvetljuje. - za gradnjo in oskrbovanje objekta in pripadajoče infrastrukture se uporabljajo obstoječe dovozne poti. - potrebno je preprečiti morebitne izlive olj, betonskega mleka ali cementnih odpadkov v vodotok, ter spiranje delovnega orodja in strojev v vodotok. - z odvečnim izkopnim materialom se ne oblaaga brežine vodotoka. - v pas med vtokom in iztokom se ne posega. - v času gradnje mHE se za zavarovanje slapišča (slapišče je prisotno neposredno na lokaciji za mHE, gradnja potrebne infrastrukture, pa bi lahko imela negativne vplive na obstoj slapišča) izkoristijo vse možne tehnične in druge rešitve, da se slapišča ne poškoduje ali ogrozi njegove stabilnosti. - v neposredni bližini slapišča med gradnjo ni dovoljeno deponirati gradbenih odpadkov. - vidna podoba slapišča po končanem posegu naj ostane čim manj spremenjena.

	GG-44	PIP	SP	<ul style="list-style-type: none"> - počitniško naselje Šokat - dopustne so postavitev majhnih stavb za oddih kot nezahtevni ali enostavni objekti (vrtna uta ipd), območje je pretežno pozidano - priključevanje na GJI ni predvideno, komunalna in energetska infrastruktura se lahko uredi na drugačen način, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje - padavinske vode s streh in zaledne vode se ne sme odvajati nekontrolirano po terenu, odvaja se jih v površinske odvodnike, ponikalnice, zadrževalnike ipd. - do območja je urejen samo peš dostop - <u>omilitveni ukrepi:</u> - obrežno zarast je potrebno ohranjati v celoti. - pri gradnji je potrebno zagotoviti 5 m odmik od vodotoka. V 5 m pas se ne sme posegati niti z gradbenimi stroji. - gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. - zelene površine v okolici novega objekta naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega vegetacijskega pokrova. Obstoječe drevje na zemljišču naj se vključi v krajinsko zasnovno naselja, ki naj ohranja pretežno gozdni značaj. - uporaba javne razsvetljave naj bo v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja. - morebitna postavitev ograje naj bo poenotena za celotno območje, predlagamo izvedbo lesene ograje.
	GG-45	OPPNp	BT, ZS	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so za obstoječe objekte strelišča dopustne ureditve skladno s <u>124. členom</u> odloka - na območju z namensko rabo BT se predvidi gradnja objektov za turistično gostinsko dejavnost - objekti so manjših dimenzij, z najvišjo etažnostjo P+IP, dopustna je vkopana ali delno vkopana klet - zunanje ureditve v območju so sonaravne parkirne površine se izvedejo s travnimi ploščami - dopustno je ograjevanje strelišča s transparentnimi ograjami (žične, lesene) v kombinaciji z zasaditvijo - pred začetkom zemeljskih del je potrebno pridobiti geotehnično poročilo
	GG-46	PIP	ZS	<ul style="list-style-type: none"> - ureditve za potrebe športnih dejavnosti (travnato igrišče za nogomet) - gradnja objekta za potrebe delovanja športnega društva, s predvidenimi servisnimi prostori (sanitarije, garderobe, shrambe ipd) - v severnem delu se uredi parkirišča, parkirne površine se izvedejo s travnimi ploščami - dopustno je ograjevanje športnih igrišč s transparentnimi ograjami (žične, lesene) v kombinaciji z zasaditvijo - igrišč se ne ograjuje z betonsko izvedenimi ograjami - na območju se ne postavlja ovir, ki bi lahko predstavljale oviro za poplavni tok
	GG-47	PIP	BT	<ul style="list-style-type: none"> - območje Sandrova koča na Menini - dopustno je vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov za turizem, manjše funkcionalne dozidave objektov, nadzidave niso dopustne - urejajo se športne in rekreacijske površine, dopustne so gradnje športnih igrišč na prostem, otroških igrišč, postavitev lesenih objektov - paviljončkov (prostori za piknike ali sezonsko turistično ponudbo) pritlične izvedbe - zunanje ureditve v območju so sonaravne
	GG-48	PIP	BT, ZS, K2	<ul style="list-style-type: none"> - območje Planinskega doma na Menini - dopustno je vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov za turizem, manjše funkcionalne dozidave objektov, nadzidave niso dopustne - dopustno urejanje manjših travnatih športnih površin, otroških igrišč, postavitev opreme kot so klopi, koši za odpadke ipd vendar ob pogoju, da je poseg v zemljinjo minimalen ter, da so narejena iz naravnih materialov - zunanje ureditve v območje urejanja so sonaravne - <u>omilitveni ukrepi za segment tla in narava:</u> - povečanje obstoječega objekta ni dovoljeno – ohranjati je potrebno obstoječe nastanitvene kapacitete. - v okolici doma gradnja pomožnih objektov (kamini, lope, nadstreški, ute,...) ni dovoljena. - zemeljska dela v okolici objektov s težko gradbeno mehanizacijo se ne izvajajo. - za sanacijo razgaljenih zemeljskih površin se uporabljajo avtohtone travne mešanice.

	GG-49	PIP	BT	<ul style="list-style-type: none"> - območje Lovskega doma na Menini - dopustno je vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov za turizem, manjše funkcionalne dozidave objektov, nadzidave niso dopustne, nastanitvena kapaciteta mora ostati nespremenjena, uporaba koč za izletniški turizem ni dovoljena - zunanje ureditve v območje urejanja so sonaravne
LENART PRI GORNJEM GRADU				
	LE-1	PIP	Ak, E	- na območju z namensko rabo E je dopustna gradnja vetrne elektrarne
	LE-2	PIP	E	- na območju z namensko rabo E ureditve za potrebe obstoječe MHE
	LE-3	OPPNp	LN	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamnolom Lenart pri Gornjem Gradu (Uradno glasilo zgornjesavinjskih občin, št. 15/2009) - območje kamnoloma Lenart pri Gornjem Gradu - predvidena je razširitev kamnoloma z načrtom sanacije po končanem pridobivanju materiala - v času izkoriščanja je potrebno izvajati sprotne tehnične in biološke sanacije v skladu z ustreznim rudarskim projektom za izvajanje del. Za preprečevanje erozije naj se ustrezno uredi odvodnjavanje in odvajanje tehnoloških odpadnih voda (zagotovitev ustreznega delovanja usedalnikov). Za zmanjšanje možnosti erozije je potrebno naklone robov kamnoloma, do kamor bo segal izkoriščevalski prostor, ustrezno utrditi ter oblikovati tako, da ne bo prihajalo do prekomernega ter nenadzorovanega plazenja novonastalega gozdnega roba ter matične podlage. - rodovitno plast tal je potrebno odriniti na robove pridobivalnega prostora ali odkopa ter jo shraniti za končno saniranje kamnoloma. Deponija rodovitnega sloja tal naj se uredi tako, da se ohrani biološka aktivnost prsti. - pri dostopanju do območja je potrebno dostop urediti v obliki mostu preko naravne vrednote - območje kamnoloma naj ne sega na območje naravne vrednote Dreta s pritoki, v varovalni pas potokov v širini 10 m od brežine potoka se ne posega, v pasu se ohrani gozdna vegetacija - zgornji del parcele št. 558/1 k.o. Lenart ohrani gozdno namensko. Gozd pod lokalno cesto oz. obstoječim kamnolomom se ohranja - v strugo in na brežine vodotokov se ne posega; zasipavanje struge, utrjevanje brežin, gradnja objektov, sekanje drevnine, ograjevanje brežin ipd ni dopustno - na stiku kamnoloma in gozda je treba predvideti ca 10 m široko območje, ki se zasadi z grmovnicami in drevnino, ki predstavlja nov gozdni rob s postopno višinsko gradacijo v smeri gozda - za sanacijo opuščenih brežin in zasaditev robnih delov kamnoloma se uporabijo avtohtone grmovne in drevesne vrste npr. rdeči dren, kosteničevje, malina, kostanj, hrast graden,, mali jesen, bukev - pretakanje goriva in maziv, servisiranje strojev se opravlja na urejeni lokaciji, opremljeni z lovilcem olj - za odvajanje padavinskih vod z etaž in nasipov je treba predvideti usedalnike in druge tehnične rešitve za umirjanje hitrosti vode in za preprečevanje neposrednega odtoka v hudournike oz. potoke - pridobivalni prostor naj se odpira postopno, drevje se poseka sproti v pasovih širine največ 5 m - bočne strmine kamnoloma naj bodo naklona do 45 stopinj, maksimalni skupni končni naklon odkopnega mesta naj ne presega 50 stopinj. Navpičnih površin (končni naklon) naj se ne oblikuje, ravno tako ne tako imenovanih zajed - območja naj se ponoči po možnosti ne osvetljuje, uporaba svetilk mora biti skladna z določili predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaževanje okolja
ŠMIKLAVŽ				
	ŠM-1	PIP	SK, PC	- ni podrobnejših PIP

	ŠM-2	PIP	SK, CDv, PC, A, Ak, VC, K1	<ul style="list-style-type: none"> - območje je pretežno pozidano, novogradnje možne kot prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin na stavbnih zemljiščih - ohranja se zasnova vasi samotnih razloženih kmetij - oblikovanje objektov (prizidave, nadzidave, novi objekti kot zapolnitve prostih površin) mora ohranjati oz. nadgrajevati oblikovno identiteto območja in osnovnega objekta - vas Šmiklavž pri Gornjem Gradu in cerkev sv. Nikolaja z vplivnim območjem, se varujejo kot kulturni spomenik. Splošni varstveni režim določa varovanje celovitosti, intaktnosti, likovno-arhitekturne vrednosti in historične pričevalnosti naselbinskega spomenika s pripadajočimi vplivnimi območji. Vse novogradnje v območju naselbinskega spomenika in izven njega morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, vse zunanje ureditve pa se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine. Za vsak poseg v EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje - obrežno zarast je potrebno ohranjati v celoti, pri gradnji zagotoviti 5 m odmik od vodotoka
	ŠM-3	PIP	SK, CU, PC	- ni podrobnejših PIP
	ŠM-4	PIP	SK, BT, PC	- na območju rabe BT se uredi turistično postajališče ob regionalni cesti; uredi se parkovna zasaditev in oprema (klopi, mize, koši za odpadke, javna razsvetljava, turistične obvestilne table...)
	ŠM-5	PIP	SK, IG, PC, VC	<ul style="list-style-type: none"> - notranji razvoj z zapolnjevanjem prostih površin v okviru obstoječih dejavnosti - ureditve za potrebe proizvodne dejavnosti ob upoštevanju normativov za varstvo okolja - brežina potoka se ne sme utrjevati z betonskimi poravnkami brežin (klasična regulacija) - dovoljena je biotehnična ureditev izpostavljenih delov brežine z lesenimi piloti in vrbovimi popletji
	ŠM-6	PIP	SK, IG	<ul style="list-style-type: none"> - notranji razvoj z zapolnjevanjem prostih površin v okviru obstoječih dejavnosti - ureditve za potrebe proizvodne dejavnosti ob upoštevanju normativov za varstvo okolja
	ŠM-7	PIP	A, Ak, PC, E, K1, K2, G, VC,	<ul style="list-style-type: none"> - EUP obsega območje naselbinske dediščine Šmiklavž pri Gornjem Gradu - vas - ureditve skladno z namensko rabo (priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora - ohranjajo se obstoječe domačije, vse novogradnje v območju naselbinskega spomenika in izven njega morajo spoštovati urbanistično zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, vse zunanje ureditve pa se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine - na območju z namensko rabo E je dopustna gradnja MHE, v EUP je skupno predvidene štiri MHE - za vsak poseg v EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje
	ŠM-8	PIP	E	<ul style="list-style-type: none"> - izvedba MHE je dopustna v kolikor bo strojnica v mlinu Ramšakovce domačije (spomenik). - <u>omilitveni ukrepi:</u> - pred posegom je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje, - ker je dediščina relativno dobro ohranjena in stabilna, se konstrukcija mlina ne sme spreminjati. Lahko se pa ojači (iniciranje betona) tako, da bo prenesla obremenitve zaradi tresljajev turbine. - mehanizem in enim parom mlinskih kamnov je potrebno ohraniti v sedanjem stanju. - v kolikor se kritina zamenja, se mora urediti v enaki barvi, z glinenimi strešniki. Zunanji zgled (fasada) mlina, razen na mestih vstopa in izstopa vode, se ne sme spremeniti.
TIROSEK				
	TI-1	PIP	SK, CDv, ZS, PC	- romarska cerkev sv. Marije zvezde Nova Štifta z vplivnim območjem se varuje kot kulturni spomenik. Ohranja se značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo. Ohranja se objekte kulturne dediščine in tudi druge kakovostne starejše grajene ali ustvarjene prostorske prvine. Ohranja se večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin. Za vsak poseg v EUP je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
	TI-2	PIP	BT	- ureditve za potrebe obstoječega turističnega objekta, dopustne širitve obstoječe dejavnosti kot notranji razvoj z zapolnjevanjem prostih površin vključno z urejanjem zunanjih površin (športne površine, površine za oddih in druge zelene površine)
	TI-3	PIP	BT	- ureditve za potrebe obstoječega turističnega objekta, dopustne širitve obstoječe dejavnosti kot notranji razvoj z zapolnjevanjem prostih površin vključno z urejanjem zunanjih površin (športne površine, površine za oddih in druge zelene površine)
	TI-4	PIP	E, K1, VC	- ureditve za potrebe obstoječe MHE
ODPRTI PROSTOR				
	OP-1	PIP	A, Ak, PC, K1, K2, G, VC	- ureditve skladno z namensko rabo (priloga 1), omejitve skladno s prikazom stanja prostora

	VE-1	OPPNp	E, PC, K2, G	<ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - območje vetrnih elektrarn Črnivec - uredi se pet lokacij za postavitev vetrnih turbin - <u>omilitveni ukrepi:</u> - obvezna je označitev (vizualizacija) stolpov in lopat za preprečevanje trkov ptic. - lokacije vetrnih elektrarn naj se od obstoječih gozdnih cest in vlak odmaknejo na tako razdaljo, da tako objekt same vetrnice kot spremljevalna oskrbovalna infrastruktura, ne bosta ovirala prostega dostopa v gozd. V primeru, da se temu ne da izogniti, mora investitor poskrbeti za izgradnjo alternativne gozdne prometnice. Izjema lahko velja v času postavitve objektov, vendar mora investitor vsaj 1 mesec pred začetkom gradbenih del obvestiti GSZ OE Nazarje o nameravanih delih in podati natančen terminski načrt del. - za dostop do vetrnih elektrarn je dovoljena uporaba gozdnih cest (ne tudi gozdnih vlak), investitor oziroma upravljavec vetrnih elektrarn pa je dolžan poravnati odškodnino za čezmerno uporabo gozdnih cest (v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdnih prometnic).
--	------	-------	--------------	--