



**OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET**

Kocbekova cesta 23,
3342 Gornji Grad

08

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 5. 6. 2024

Naziv gradiva: **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA GG-6**

Pravna podlaga: 129. in 318. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24)
8. in 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradni list SO št. 14/21)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Projektivni biro Velenje d.d.

Poroča: Albina Haberman, Skupna občinska uprava SAŠA regije

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja GG-6 v prvi obravnavi.

OBRAZLOŽITEV

1 UVODNA POJASNILA

Na podlagi pobude lastnika zemljišč v območju predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta je Občina Gornji Grad pristopila k pripravi OPPN za del območja GG-6.

Veljavni prostorski izvedbeni akt na obravnavanem območju je Občinski prostorski načrt Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/18), (v nadaljevanju: OPN).

Razlog za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) predstavljajo potrebe lastnika zemljišč po novi gradnji. Območje obravnave leži v območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako **GG-6**, za katero je v OPN določena obveza izdelave OPPN.

Ministrstvu za okolje in prostor je z dopisom št. 35040-198/2022-2550-2, dne 24.8.2022, prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 3181.

2 OBMOČJE OPPN

LOKACIJA

Območje obravnave zajema del enote urejanja prostora GG-6, ki se nahaja med obrtno cono Smreka in naseljem Podsmrečje.

OBSEG, VELIKOST

Površina ureditvenega območja je veliko ca 9844 m². Območje obsega naslednje zemljiške parcele vse, k.o. Gornji Grad: 814/48, 814/46, 814/44, 814/45, 814/71, 814/49, 814/51, 814/50, 814/47, 814/26, 814/72, 814/73.

OPIS OBMOČJA

Območje ne severu meji na državno cesto. Območje je delno napajano preko te ceste. Na zahodni strani meji na območje kjer so pretežno proizvodne dejavnosti in kjer poteka obstoječa gozdna cesta, ki se bo zaradi potreb OPPN-ja preuredila. Na vzhodni strani obravnavano območje meji na manjše naselje, kjer so pretežno stanovanjske hiše in nekaj gospodarskih objektov. Vzdolž vzhodnega dela območja je predviden zadrževalnik, ki mora biti izveden pred ali pa vsaj istočasno z gradnjo objektov na območju OPPN, saj bo šele po njegovi izgradnji območje poplavno varno. Območje na južni strani meji na kmetijska zemljišča, ki posebnih vplivov nimajo, se pa teren tu razmeroma dviguje.

ZASNOVA

Na obravnavanem območju so predvideni trije objekti z določeno pozicijo, velikostjo ter pripadajočimi in drugimi javnimi površinami. Gradnjo predvidenih objektov določajo dopustni tlorisni in višinski gabariti, dopustna izraba prostora, odmiki, arhitekturno oblikovanje objektov, ureditev zunanjih površin.

Objekt 1 je predviden kot večji pravokoten objekt z izzidki in vzdiki v katerem je predvidena manjša dejavnost znotraj dopustnih dejavnosti

Objekt 2 je predviden kot pravokotni objekt ravno tako, kot objekt 1, z možnimi dopustnimi dejavnostmi na območju centralnih dejavnosti, ki so določene z OPN.

Objekt 3 je predviden kot pravokotni objekt v katerem bo gasilski dom, vendar so v njem mogoče tudi druge dejavnosti.

GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

- Cesta:

Območje obdelave se bo prometno napajalo iz obvoznice regionalne ceste R1-225/1085 Črnivec-Radmirje, ki poteka ob severni meji obdelave območja.

Na zahodni strani območja obdelave je obstoječa gozdna pot št. 103000, ki se bo uredila za nove potrebe predvidenega območja. Predvidena je razširitev in izvedba lokalne ceste z novim voziščem in pločnikom na obeh straneh vozišča. Na to lokalno cesto je predviden novi priključek za objekt 1 in 2. Priključek lokalne ceste na regionalno cesto bo izveden po projektu izdelanem za obvoznico. Na novo obvoznico je predviden tudi novi priključek za objekt 3.

- Vodovodno omrežje:

Za potrebe vodo oskrbe (vključno požarna voda) predvidenih poslovnih objektov in gasilskega doma, se iz obstoječega javnega voda, ki obravnavano območje preči v njegovem vzhodnem vogalu, odcepi nova veja. Nova veja javnega sekundarnega vodovoda se nato nadaljuje v zahodnem zaščitnem pasu zadrževalnika meteornih vod proti cesti na severu območja, kjer se nato preusmeri na zahod. Ob gasilskem domu – objektu 3 se izvede odcep proti zunanjem nadzemnem hidrantu (ZNH) in navezavi za hišni priključek gasilskega doma. Trasa nove veje javnega sekundarnega vodovoda poteka v nezazidljivem področju in v bližini ostale javne infrastrukture tudi do objekta 2 in 3.

- Kanalizacijsko omrežje:

Fekalna kanalizacija

Obstoječi jašek odpadnih vod se že nahaja na vzhodni strani v obstoječem križišču obvoznice regionalne ceste in LC 107521. V ta jašek je predviden priklop novega fekalnega kanala, ki bo odvajal vse odpadne vode iz vseh treh objektov. Novi fekalni kanal bo potekal južno pod nasipom obvoznice in ob severnemu robu obravnavanega območja.

Za potrebe predvidenih objektov pa bo potrebno izvesti novi priključek na javno kanalizacijsko omrežje v obstoječi jašek.

Meteorna kanalizacija

Glede na geološko poročilo, ki je bilo pridobljeno za potrebe izdelave OPPN, je potrebno izvesti ustrezno drenažo okoli objektov in jo speljati v ponikovalnice. Vse čiste meteorne vode se lahko speljejo v ponikovalnice ali ponikovalna polja. Komunalne in odpadne vode bodo lahko odvedene v javni vod. Predvidoma bo potrebno meteorne in drenažne vode ponikniti s ponikovalnicami. Izvedba teh je možna. Z izvedbo številnih ponikovalnic (za vsak objekt svojo) se vodni režim obravnavanega območja ne bo bistveno spremenil, površinske vode namreč tudi pred urbanizacijo območja zelo hitro poniknejo do večjih globin.

Za vsak objekt je predvideno svoje ponikovalno polje, ki bo ustrezalo predvideni količini zbranih meteornih vod.

Meteorne vode iz utrjenih povoznih površin se bodo zbirale v linijskih in cestni požiralnikih, ter nato prečistile v lovilcih mineralnih olj. Iztoki iz le-teh pa bodo speljani v ponikovalna polja.

- Električna:

Od TP Sreka je predviden nova kabelska kanalizacija do novih prostostojećih merilnih omaric od koder so predvideni posamezni NN priključki preko katerih bodo napajani predvideni objekti. Priključno merilne omarice bodo cestah za vsak objekt posebej na stalno dostopnem mestu.

3 PREGLED FAZ PRIPRAVE OPPN

- Izdelava izhodišč za občinski podrobni prostorski načrt za del območja GG-6, v nadaljevanju OPPN (julij 2022)
- Sklep o začetku priprave OPPN GG-6 (sprejet 16.8.2022; Objava v Uradnem glasilu SO, št. 37/22)
- Javna predstavitev izhodišč za izdelavo OPPN GG-6 (3.10.2022)
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (november 2022 dalje),
- izdelava osnutka OPN (februar 2023),
- pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora (marec 2023 dalje),
- izdelava dopolnjenega osnutka OPN,
- javna razgrnitev (20.6.2023 do 20.7.2023) dopolnjenega osnutka OPPN z javno obravnavo (27.6.2023),
- seznanitev občinskega sveta z osnutkom stališč do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve in javne obravnave (8. redna seja občinskega sveta dne 30.11.2023)
- Sprejeta stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve OPPN (1.12.2023),
- Izdelava predloga OPPN (januar 2024)
- pridobivanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora (januar 2024 dalje),
- izdelava usklajenega predloga OPPN (junij 2024)
- **sprejem usklajenega predloga OPN na Občinskem svetu,**
- objava odloka.

4 FINANČNE POSLEDICE:

Sprejem Odloka o OPPN za del območja GG-6 nima neposrednih finančnih posledic na proračun Občine Gornji Grad.

Pripravila:
Albina Haberman
Urad za okolje in prostor SAŠA regije

Priloge:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja GG-6 (usklajen predlog).
- Grafični del
- Renderji od 1 do 4

Vso ostalo spremljajoče gradivo je dostopno na spletni strani občine, na povezavi:
<https://www.gornji-grad.si/objava/707220>

Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora ZUREP3 (Uradni list RS, št. 199/21), in 16. člena Statuta občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin št. 8/16, 6/21 in 14/21) je Občinski svet Občine Gornji Grad na seji dne sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja GG – 6, Gornji Grad

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/18) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območja GG-6 (v nadaljevanju OPPN GG-6) z identifikacijsko številko 3181 v zbirki prostorskih aktov.

(2) Na podlagi Odločbe Ministrstva za okolje in prostor v postopku priprave in sprejemanja obravnavanega OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

(3) OPPN je izdelalo podjetje Projektivni biro Velenje d.d, pod številko projekta 6714.

2. člen

(vsebina in oblika OPPN)

(1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev, parcelacijo in dopustna odstopanja.

(2) OPPN vsebuje tekstualni del in grafični del.

(3) Grafični del OPPN vsebuje naslednje grafične prikaze:

1. Prikaz širšega območja z označeno mejo obravnave 1:1000
2. Izsek iz OPN Gornji Grad – namenska raba z označeno mejo obravnave 1:2000
3. Obstoječe stanje na geodetskem posnetku z označeno mejo obravnave 1:500
4. Vplivi in povezave s sosednjimi območji urejanja prostora 1:500
5. Ureditvena zazidalna situacija s karakterističnim prerezom 1:500
6. A) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave (obstoječe stanje s prikazom poplavne ogroženosti - pred ukrepi in varstvo kulturne dediščine) 1:500
B) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave (razredi poplavne ogroženosti po ukrepih hidrološke študije) 1:500
7. Prikaz ureditev potrebnih za varstvo pred naravnimi nesrečami in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom 1:500
8. Prikaz prometne ureditve 1:500
9. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro 1:500
10. Predvidena parcelacija 1:500

(4) Spremljajoče gradivo OPPN so:

- ODLOČBA O POTREBNOSTI IZVEDBE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE S STRANI MOP (DIREKTORAT ZA OKOLJE) IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA O POTREBNOSTI IZVEDBE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE
- SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
- MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
- STROKOVNE PODLAGE
 - o Načrt IDP elektrifikacije: Projektivni biro Velenje, Martin Božič, univ. dipl. inž. el.
 - o Geodetski posnetek: Primož Hren s.p.
 - o Geološko geomehansko poročilo: Damjan Pejovnik s.p.
 - o DOPOLNITEV HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNE ANALIZE Drete za izgradnjo obvoznice Gornji Grad z ukrepi za povečanje poplavne varnosti: Izvor d.o.o.
 - o Obvozna cesta Gornji Grad, na regionalni cesti R1-225/1085 Črnivec – Radmirje od km 10 + 250 do km 11 + 300: Ginex International d.o.o.
 - o Strokovne podlage: Prikaz celotnega območja OPPN s komunalno ureditvijo: Projektivni biro Velenje d.d.
- ELABORAT EKONOMIJE

II. PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(predmet OPPN)

Predmet OPPN je ureditev območja z oznako GG-6 v občini Gornji Grad, kjer so predvidene centralne dejavnosti. Predvidijo se trije nestanovanjski objekti, od tega en gasilski dom.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen

(območje OPPN)

(1) Meja obravnavanega območja poteka na severni strani po namenski rabi – CU in zajame parcele s št.: 814/48, 814/46, 814/44, nato meja zavije južno po vzhodni meji parcele 814/45 ter po vzhodni in južni meji parcele 814/71, nato zajame južno mejo parcele 814/49 ter na zahodu zajame še zahodno mejo parcele št. 814/51, ki meji z namensko rabo PC. Na severozahodnem vogalu se zajame še parcela št. 814/50. Vse parcele so k.o. Gornji Grad.

(2) Parcele, ki zajemajo obravnavano območje so naslednje: 814/48, 814/46, 814/44, 814/45, 814/71, 814/49, 814/51, 814/50, 814/47, 814/26, 814/72, 814/73 k.o. Gornji Grad. Območje je v celoti v velikosti 9844 m².

5. člen

(posegi izven območja OPPN)

Sestavni del tega OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje cest, zagotavljanje intervencijskih mest ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebne za komunalno opremljanje območja ter morebitne vodnogospodarske ureditve. To so parcele št.: 814/56, 814/52, 814/54, 853/9, vse k.o. Gornji Grad.

IV. UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji)

(1) Območje ne severu meji na državno cesto, ki ima oznako namenske rabe PC (območje prometne infrastrukture) oziroma oznako enote prostora EUP GG-10. Območje je delno napajano preko te ceste – dovoz do predvidenega objekta 3. Vplivi tega območja so varovalni pas 15 m, kamor z gradnjo ne posegamo ter predvidena nova gradnje oziroma širitev ceste z vso pripadajočo komunalno infrastrukturo. Na omenjeno območje enote urejanja prostora so predvideni iztoki fekalne kanalizacije predvidenih objektov v območju OPPN ter iztok iz zadrževalnika, ki je predviden po dotičnem OPPN, glede na že izvedeno hidrološko študijo. Drugih posegov v to območje ni predvidenih.

(2) Na zahodni strani območja OPPN se nahaja območje z enoto urejanja prostora GG-27 (namenska raba IG), kjer so pretežno proizvodne dejavnosti. Vplivi tega območja na obravnavan OPPN so naslednji: obstoječa gozdna cesta, ki se bo zaradi potreb OPPN-ja preuredila po smernicah in zahtevah Direkcije RS za infrastrukturo. S te ceste sta predvidena dva ločena uvoza na obravnavano območje ter širitev ceste.

(3) Na vzhodni strani obravnavano območje meji na manjše naselje z oznako urejanja prostora GG-3, kjer so pretežno stanovanjske hiše in nekaj gospodarskih objektov, ki so delno v območju naselbinskega spomenika Gornji Grad Trško jedro (EID 1-04448). Ker je obravnavano območje locirano na vstopnem delu naselja in meji na območje naselbinskega spomenika Gornji Grad Trško jedro (EID 1-04448) ter se nahaja v vedutah na bližnjo katedralo, spomenik Gornji Grad - Cerkev sv.

Mohorja in Fortunata (EID 1-00152) so se pri pripravi odloka upoštevale priporočilne kulturno varstvene usmeritve.

(4) Območje na južni strani delno meji na kmetijska zemljišča, ki posebnih vplivov nimajo, se pa teren tu razmeroma dviguje. Drugi vplivi, ki vplivajo na dotičen OPPN je potok na južni strani območja in predviden zadrževalnik na vzhodni strani območja. Na skrajnem jugu potok teče po meji obdelave. Potok ima 5 metrski priobalni pas, kamor se poleg izjem ne sme posegati. Poseben vpliv na območje ima tudi predviden zadrževalnik na vzhodni strani območja, ki zaseda 884 m² + 5 m varovalnega pasu. Zadrževalnik se mora izvesti pred ali pa vsaj istočasno z gradnjo objektov, saj bo šele po njegovi izgradnji območje poplavno varno.

7.člen

(rešitve glede umeščanja objektov in površin v prostor)

(1) SPLOŠNO:

Na obravnavanem območju so predvideni trije objekti z določeno pozicijo, velikostjo ter pripadajočimi in drugimi javnimi površinami. V kolikor bi bile rešitve drugačne kot so po OPPN, je potrebno izdelati spremembe in dopolnitve OPPN. Glede na ta OPPN so lahko dejavnosti oziroma programi po posameznih objektih tudi drugačni, ne sme pa se spreminjati postavitve objektov, razen v okviru toleranc.

(2) OBJEKT 1:

- Na južni strani je predviden večji objekt, ki bo v osnovi pravokotne oblike z izzidki in vzdiki. Predvidena je mešana dejavnost znotraj določil, ki veljajo po OPN Gornji Grad za predele centralnih dejavnosti. Točna klasifikacija objekta bo določena v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja. Maksimalne mere objekta so lahko (skupaj z izzidavami, nadstrešnicami in brez pripadajočih objektov) 61 m * 35 m. Objekt ima predvidene pripadajoče objekte, ki pa ni nujno, da se izvedejo (silos ter nadstrešek na južni strani objekta). Nadstrešek na južni strani objekta ima lahko maksimalne mere 6 m * 23 m.
- Maksimalna etažnost objekta bo K + P + 1 (pri tem da je K delno vkopan oziroma ena stranica v celoti nad terenom).
- Streha: ravna z minimalnim naklonom skritim pod atiko – barva kritine: temni toni ali prodec.
- Dovožna pot do objekta je z dveh strani. Za servisne potrebe je dovoz urejen z gozdne poti 103000 iz jugozahodne strani, za zaposlene in obiskovalce pa je dovoz predviden preko severne strani objekta, prav tako iz gozdne poti št. 103000, ki poteka po zahodni strani obravnavanega območja. Na severni strani objekta so predvideni parkirni prostori ter manipulacijske površine. Objekt bo predvidoma ograjen z ograjo, ki mora upoštevati splošne usmeritve glede ograj. Na južni strani je predviden lomljen oporni zid, ki pa ni obvezen.

(3) OBJEKT 2:

- Objekt 2 je predviden na severozahodni strani in bo pravilne pravokotne oblike. Dejavnosti so možne glede na določila iz OPN Gornji Grad, ki velja za centralne dejavnosti CU.
- Maksimalne tlorisne mere objekta bodo 27 m * 12 m.
- Maksimalna etažnost objekta bo P + 1 + M
- Streha: simetrična dvokapnica z naklonom od 35-45° - barva kritine: opečna.
- Dovožna pot do objekta bo skupna z objektom na južni strani preko gozdne poti št. 103000, ki se nahaja na zahodni strani območja. Objekt ima na južni strani predvidene manipulacijske površine ter parkirna mesta.

(4) OBJEKT 3:

- Objekt 3 je predviden na severovzhodni strani in bo pravilne pravokotne oblike. V objektu je predviden nov gasilski dom, možne pa so tudi druge dejavnosti, ki spadajo v območje centralnih dejavnosti (CU). Maksimalne tlorisne mere objekta bodo 21 m * 12 m.
- Maksimalna etažnost objekta bo P + 1 + M
- Streha: simetrična dvokapnica z naklonom od 35-45° - barva kritine: opečna.
- Dovožna pot do objekta 3 bo potekala preko glavne regionalne ceste št. 1085 na severni strani območja, saj gre za objekt za zaščito in reševanje in mora biti zato intervencijski čas čim krajši. Objekt ima na zahodni strani manipulacijske ter parkirne površine.

(5) GRADNJA ZADRŽEVALNIKA: Glede na že izvedeno hidrološko študijo je na skrajno vzhodni strani območja predvideno zadrževalno polje velikosti 884 m² z varovalnimi pasovi širine 5 m na vsako stran. Na območje zadrževanja in varovalnih

pasov se ne sme posegati z nobenimi gradbenimi posegi. Vse podrobnosti o zadrževalniku so zapisane v hidrološki študiji: Hidrološka študija (Dopolnitev hidrološko hidravlične analize Drete za izgradnjo obvoznice Gornji Grad z ukrepi za povečanje poplavne varnosti, IZVO-R d.o.o., maj 2016).

8.člen

(program dejavnosti in dopustni objekti)

(1) Objekta št. 1 in 2 bosta objekta s programom dopustnih dejavnosti, ki veljajo po OPN Gornji Grad za območja centralnih dejavnosti CU. V objektu 3 pa je predviden gasilski dom.

(2) DEJAVNOSTI

a) V objektu 1 so dopustne dejavnosti, ki so opisane v OPN Gornji grad, razen bivanja.

V objektih 2 in 3 je poleg spremljajočih dejavnosti, ki so opisane v OPN Gornji grad, možno tudi bivanje.

V objektu 3 se bo izvajala pretežno ali izključno gasilska dejavnost. Dopustne dejavnosti po veljavnem OPN Gornji Grad so naslednje:

- trgovina razen vzdrževanje in popravila motornih vozil, brez trgovine z motornimi gorivi,
- gostinstvo,
- intelektualne dejavnosti razen veterinarstva,
- dejavnosti javne uprave,
- vzgoja in izobraževanje,
- zdravstvo in socialno varstvo,
- kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- druge dejavnosti

b) Pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebno upoštevati pogoje: možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje. Poslovne dejavnosti so lahko urejene v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, izjemoma tudi v celém objektu, če gre za mesto-tvorne dejavnosti kot so trgovina na drobno, zdravstvo, izobraževanje, kulturne dejavnosti, varstvo otrok, varstvo starejših, varstveni center in podobno (izsek iz OPN Gornji grad: Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2018).

(4) DOPUSTNI OBJEKTI

a) Objekti ki so predvideni po tem OPPN so stavbe s pripadajočimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti (nadstrešnice, oporni zidovi ipd.)

b) Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

9.člen

(dopustne vrste gradenj in zahtevnosti objektov)

(1) Na območju OPPN se lahko izvajajo naslednje vrste gradnje:

- Novo gradnja ali prizidava/nadzidava
- Rekonstrukcija
- Vzdrževalna dela
- Legalizacija
- Odstranitev

(2) Objekti so lahko:

- Enostavni
- Nezahtevni
- Manj zahtevni ali
- Zahtevni

10.člen

(podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov)

(1) OBJEKT 1:

- DOPUSTNE DEJAVNOSTI: glede na določila iz OPN Gornji Grad, ki velja za območja centralnih dejavnosti
- TLORISNA OBLIKA: v osnovi pravokotna oblika z vzdavami in izzidavami
- MAKSIMALNE TLORISNE POVRŠINE SKUPAJ Z NADSTEŠNICAMI: 61 m * 35 m
- STREHA: ravna
- KOTA +0.00: Se prilagodi terenskim razmeram
- Možnosti pripadajočih objektov: silos, nadstrešnica maksimalnih dimenzij: 6 m * 23 m

(2) OBJEKT 2:

- DOPUSTNE DEJAVNOSTI: glede na določila iz OPN Gornji Grad, ki velja za območja centralnih dejavnosti
- TLORISNA OBLIKA: pravokotna oblika
- MAKSIMALNE TLORISNE POVRŠINE SKUPAJ Z NADSTEŠNICAMI: 27 m * 12 m
- STREHA: simetrična dvokapnica s slemenom, ki je vzporeden z daljšo stranico objekta, 35-45°.
- KOTA +0.00: Se prilagodi terenskim razmeram
- Možnosti pripadajočih objektov: enostavni in nezahtevni objekti

(3) OBJEKT 3:

- DOPUSTNE DEJAVNOSTI: glede na določila iz OPN Gornji Grad, ki velja za območja centralnih dejavnosti
- TLORISNA OBLIKA: pravokotna oblika
- MAKSIMALNE TLORISNE POVRŠINE SKUPAJ Z NADSTEŠNICAMI: 21 m * 12 m
- STREHA: simetrična dvokapnica s slemenom, ki je vzporeden z daljšo stranico objekta, 35-45°.
- KOTA +0.00: Se prilagodi terenskim razmeram
- Možnosti pripadajočih objektov: enostavni in nezahtevni objekti

SPLOŠNI POGOJI ZA OBLIKOVANJE OBJEKTOV

11.člen

(arhitekturno oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje vseh objektov na posamezni parceli namenjeni gradnji naj bo usmerjeno k medsebojni oblikovni usklajenosti. Dozidave in nadzidave objektov se morajo v prostorskih razmerjih in razmerjih gradbenih mas praviloma skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo. Načrtovani objekti naj se v prostor umestijo tako, da bosta upoštevana drobna in strnjena struktura bližnjih enodružinskih stanovanjskih hiš ter organska zasnova starega trškega jedra. Pozidava se razčleni na več manjših tradicionalnih mas, ki bodo s svojo umestitvijo v prostor smiselno nadaljevale prepoznaven vzorec pozidave in bodo v prostoru tvorile nov, urbanistično pravilen, del naselja.

(2) Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, strešnimi okni, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Na strehah objektov je dovoljena namestitvev fotonapetostnih modulov, ki pa mora biti izvedena pod določenimi pogoji. Lahko se izvede v ravnini strešine in ne sme presegati gabaritov strehe več kot zahteva sistem pritrditve, razen pri ravnih strehah in strehah z minimalnimi nakloni, kjer je možna postavitev modulov pod večjimi nakloni. V izogib degradaciji prostora, ki ima visoko ambientalno vrednost, je fotovoltaika dopustna v primeru, da se uporabi opečno rdeč fotovoltaični sistem, ki bo v celoti prekril posamezno strešino in bo nameščen na vedutno manj izpostavljene strešine. Na parkirne površine se lahko namesti pritlične solarne nadstrešnice na vitkih konstrukcijah iz materialov v naravnih, zemeljskih barvah.

(3) Pri oblikovanju fasad je treba smiselno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija in podobno ter barve oziroma drugo (struktura, materiali). Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki. Dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). Oblikovanje lesenih arhitekturnih elementov mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja, lahko tudi na sodoben način. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone, npr. črna, žive barve kot so rdeča, vijolična, oranžna, travniško zelena, turkizno modra in druge žive barve. Dopustna je uporaba fotonapetostnih modulov kot del fasade. Vse fasadne odprtine na posameznem objektu naj bodo pokončne in med seboj dimenzijsko ter kompozicijsko skladno oblikovane, osno poravnane ter simetrično razporejene po fasadah. Vse stavbno pohištvo naj bo enotne (naravne) barve

ter obdelave. Morebitno oglaševanje naj se minimalizira in reši na decenten način, brez namestitve večjih elementov za oglaševanje na objekte ali v njihovo neposredno okolico.

(4) Objekti so lahko grajeni klasično ali montažno.

(5) Dozidave in nadzidave objektov se morajo v prostorskih razmerjih in razmerjih gradbenih mas praviloma skladati s celotno stavbno maso, oblikovanjem in uporabljenimi gradbenimi materiali osnovnega objekta. Dozidani del stavbe mora z osnovno stavbo oblikovati celovito prostorsko kompozicijo. V tem OPPN so prizidave mogoče le v primeru fazne gradnje ter v okviru pripadajočih objektov manjših dimenzij.

(6) Objekti oziroma elementi urbane opreme morajo biti oblikovani po načelih sodobnega oblikovanja in med seboj oblikovno usklajeni.

(7) Pri vzdrževanju objektov in drugih posegih na javnih stavbah je potrebno upoštevati naslednja pravila:

- obnova fasade mora potekati za celoten objekt hkrati, ohranja se obstoječe značilnosti fasade
- (členitev, barva, materiali),
- dopustna je zamenjava oken, vrat in senčil v enaki velikosti, obliki in barvi kot obstoječa,
- zasteklitve balkonov in namestitve klimatskih naprav so možne na enoten način za celoten objekt.

(8) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov; namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(9) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.

12.člen

(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Objekti so lahko le enoetažni – pritlični ali v celoti ali delno vkopani. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Izjemoma so lahko strehe tudi ravne. Če so objekti v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje.

13.člen

(oblikovanje odprtih zelenih površin)

(1) Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo.

(2) Preoblikovanje terena se prednostno izvaja z brežinami, le v primeru, ko to ni mogoče ob upoštevanju geotehničnega poročila, se izvede s podpornimi zidovi po projektni dokumentaciji. Gradnja podpornega zidu, višjega od 1.5 m, je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje podporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. Izgradnja podpornega zidu v primeru popolne izravnave terena ni dopustna. Podporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno oblikovati tako, da se v največji meri prilagajajo terenu. Upošteva se oblikovanje, značilno za posamezno območje.

(3) Ograje so lahko žične, lesene, zidane kot stebrički z vmesnimi lesenimi ali žičnimi polnili ali zasaditvijo živice. Ograjevanje s polnimi zidovi praviloma ni dopustno, sicer pa je potrebno ograjo ustrezno oblikovno členiti. Gradnjo ograj pogojuje priloga 3 veljavnega odloka OPN Gornji Grad – Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora.

(4) Celotno območje naj se kvalitetno krajinsko uredi z zasaditvijo avtohtone listopadne drevnine oz. grmovnic in trajnic. Predvidi naj se več manjših parkirnih površin in se jih utrdi z materiali, ki omogočajo ozelenitev. Morebitna urbana oprema (svetilke, koši, klopi, informacijske table...) naj bo poenotena in oblikovana oblikovno nevtralnno, z uporabo naravnih materialov.

(5) Zunanje ureditve pri javnih objektih in na javnih prostorih morajo biti načrtovane celovito z uporabo ustreznih materialov, usklajeno z arhitekturo objektov, urbano opremo in tako, da omogočajo dostop tudi funkcionalno oviranim osebam. Odprte zelene površine, osrednje površine za pešce (trgi) se ne smejo pozidati.

(6) Na javnih površinah je potrebno ohranjati obstoječa drevesa in jih v primeru odstranitve zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nadomestiti.

(7) Zagotoviti je potrebno ozelenitev prometnih površin, površine ob prometnicah skozi naselje in večja parkirišča se v čim večji meri zasadijo.

V. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLIVOSTI

14.člen

(Splošno)

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- Načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječo in predvideno komunalno in energetske infrastrukturo omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljalcev komunalnih vodov.
- Praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih prometnih in intervencijskih površinah v javni rabi, tako da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov, naprav in vodov. Pri tem je potrebno zagotoviti tudi zadostne odmike od obstoječih in predvidenih komunalnih in energetskih vodov in naprav.
- V primeru, da potek infrastrukture ni možen po javnih poteh, mora lastnik določenega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih oziroma energetskih vodov na njegovem zemljišču, upravljalec posameznega komunalnega oziroma energetskega voda pa mora v tem primeru od lastnika pridobiti služnostno pravico.
- Gradnja komunalnih in energetskih vodov, naprav in objektov mora potekati usklajeno.
- Dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih oziroma energetskih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

15.člen

(odvajanje in čiščenje fekalnih in meteornih vod)

(1)FEKALNA KANALIZACIJA

Obstoječi jašek odpadnih vod se že nahaja na vzhodni strani v obstoječem križišču obvoznice regionalne ceste in LC 107521. V ta jašek je predviden priklop novega fekalnega kanala, ki bo odvajal vse odpadne vode iz vseh treh objektov. Novi fekalni kanal bo potekal južno pod nasipom obvoznice in ob severnemu robu obravnavanega območja.

Za potrebe predvidenih objektov pa bo potrebno izvesti novi priključek na javno kanalizacijsko omrežje v obstoječi jašek. Predvidena dimenzija priključka bo DN200 mm. Za izvedbo tega priključka, bo potrebno prekopati občinsko cesto in jo nato urediti v obstoječe stanje. Predvidena je izgradnja fekalnih kanalov znotraj vseh treh zunanjih ureditev objektov, ki se združijo na severni strani predvidene pozidave. Nato pa zavije ta kanalizacija prosti vzhodu do obstoječe javne kanalizacije.. Vgradijo se PE kanalizacijske cevi profila od ϕ 160 – ϕ 200, ki morajo biti v območju predvidene dozidave polno obbetonirane. Vsa kanalizacija in PE revizijski jaški morajo biti izvedeni vodotesno, v dnu morajo imeti muldo. Po izgradnji kanalizacije se opravi preizkus vodotesnosti cevi in vseh objektov na kanalizaciji. Najmanjši vzdolžni nagib fekalnega kanala bo 1.0-2.0% in najmanjši premer cevi DN50 – DN200 mm.

(2) METEORNA KANALIZACIJA

a) Glede na geološko poročilo, ki je bilo pridobljeno za potrebe izdelave OPPN in je tudi priloga odloka, je potrebno izvesti ustrezno drenažo okoli objektov in jo speljati v ponikovalnice. Vse čiste meteorne vode se lahko speljejo v ponikovalnice ali ponikovalna polja. Komunalne in odpadne vode bodo lahko odvedene v javni vod. Predvidoma bo potrebno meteorne in drenažne vode ponikniti s ponikovalnicami. Izvedba teh je možna. Z izvedbo številnih ponikovalnic (za vsak objekt svojo) se vodni režim obravnavanega območja ne bo bistveno spremenil, površinske vode namreč tudi pred urbanizacijo območja zelo hitro poniknejo do večjih globin.

b) Drenaža okoli temeljev objektov: Predvidena drenaža, ki se bo izvedla ob temeljni plošči ali pasovnih temeljih in se bo speljala v predvidena ponikovalna polja.

c) Strešne vode: Vse strešne vode iz novih streh se bodo združila preko peskolovov v meteornih kanalih, ki pa se bodo speljali v predvideno ponikovalno polje posameznega objekta. Za vsak objekt je predvideno svoje ponikovalno polje, ki bo ustrezalo predvideni količini zbranih meteornih vod.

d) Meteorne vode iz povoznih površin: Iz utrjenih povoznih površin se bodo meteorne vode zbirale v linijskih in cestni požiralnikih, ter nato prečistile v lovilcih mineralnih olj. Iztoki iz le-teh pa bodo speljani v ponikovalna polja. Vsak vgrajen lovilc mineralnih olj mora imeti ustrezen rezervoar za celotno količino meteorne vode in vse potrebne certifikate ter enote za odvzem vzorca. Vgradijo se PE kanalizacijske cevi profila od ϕ 160 – ϕ 200, ki morajo biti v območju predvidene dozidave polno obbetonirane. Vsa kanalizacija in PE revizijski jaški morajo biti izvedeni vodotesno, v dnu morajo imeti muldo. Po izgradnji kanalizacije se opravi preizkus vodotesnosti cevi in vseh objektov na kanalizaciji. Najmanjši vzdolžni nagib kanala bo 1.0-2.0% in najmanjši premer cevi DN50 – DN200 mm.

16.člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Vsak investitor mora zagotoviti zbirno mesto za odpadke in embalaži, to je urejen prostor za zabojnike v ali ob objektu. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz z vozilom za odvoz odpadkov. Predviden način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja z odpadki.

(2) Zabojniki morajo biti v naslednjih velikostih: 120L/240L/700L/1100L zabojnik za komunalne odpadke in embalažo (480×540×950mm/kom. Oz. 580×700×1050mm/kom oz. 1400×800×1400/kom oz. 1400×1100×1400/kom)

(3) Ob vsaki gradnji novega objekta investitor potrebuje pozitivno mnenje za ravnanje z odpadki, ki ga izda PUP Saubermacher d.o.o.. V dokumentacijo se vriše zbirno oziroma odjemno mesto za zabojnike, glede na dejavnost. Velikost odjemnega mesta je odvisna od števila in velikosti zabojnikov in prilagojena frekvenci odvoza glede na občina odvoza. V primeru, da je odjemno mesto tudi zbirno mesto mora biti zagotovljen nemoten dovoz s smetarskim vozilom za odvoz odpadkov. Smetarsko vozilo je predvidoma težko 20 ton.

(4) Izvajalec odvaža odpadke

- z vozili za odvoz odpadkov, z nadgradnjo za stikanje odpadkov kapacitete do 20 m³
- s samonakladalnimi vozili za odvoz kontejnerjev (do 10 m³)
- s kotalnimi preukniki za odvoz kontejnerjev kapacitete od 10 do 30 m³.

(5) Najmanjša širina dostopne poti do prevzemnega mesta mora biti praviloma 3 m, svetla višina pa praviloma 4 m.

(6) Notranji najmanjši radij dostopne poti do prevzemnega mesta za komunalne odpadke v križišču ali krivini mora biti 6,5 m razen pri dvosmernih lokalnih cestah, kje je najmanjši radij 3 m in je zagotovljena preglednost križišča. Transportne poti morajo biti določene tako, da izvajalec ne krši cestnoprometnih predpisov.

17.člen

(vodovodno omrežje)

(1) Za potrebe vodo oskrbe (vključno požarna voda) predvidenih poslovnih objektov in gasilskega doma, se iz obstoječega javnega sekundarnega voda dukt DN100, ki obravnavano območje preči v njegovem vzhodnem vogalu, odcepi nova veja. Na odcepu nameščen ločilni element – zasun. Nova veja javnega sekundarnega vodovoda se nato nadaljuje v zahodnem zaščitnem pasu zadrževalnika meteornih vod proti cesti na severu območja, kjer se nato preusmeri na zahod. Ob gasilskem domu – objektu 3 se izvede odcep proti zunanjem nadzemnem hidrantu (ZNH) in navezavi za hišni priključek gasilskega doma. Zaključek nove veje javnega sekundarnega vodovoda je v zelenici ob skupnem uvozu k poslovnima objektoma. Veja je zaključena z zunanjim nadzemnim hidrantom in navezavama za hišna priključka vodovoda (HPV) poslovnih objektov. Trasa nove veje javnega sekundarnega vodovoda poteka v nezazidljivem področju in v bližini ostale javne infrastrukture.

(2) Materiali in dimenzije novih cevovodov se s hidravličnim izračunom prilagodijo zahtevam po oskrbi s sanitarno in požarno vodo ter tehničnemu pravilniku upravljavca omrežja. Po potrebi se hidravlično preveri tudi obstoječ odsek vodovoda med obstoječim vodohranom južno od območja in novim odcepom. V kolikor bi potrebe narekovala povečanje in bi ti bilo ekonomsko upravičeno, se ob soglasju upravljavca omrežja navedeni odsek lahko tudi poveča.

(3) Za potrebe pokrivanja območja s požarno vodo se poleg dveh novih javnih hidrantov upošteva se obstoječ javni hidrant ob obstoječem objektu "Ekoen GG", v bližini jugozahodnega vogala območja.

(4) Iz nove veje javnega sekundarnega vodovoda se proti objektom nadaljujejo hišni priključki vodovoda s pripadajočimi vodomernimi mesti v zunanjih vodomernih jaških (VJ).

(5) Na obravnavani parceli bo potrebno urediti zadrževalnik meteornih vod. V izogib poglobljanju obstoječega javnega sekundarnega voda dukt DN100, ki preči del parcele na kateri bo urejen zadrževalnik, se del trase cevovoda prestavi izven območja zadrževalnika. Posledično se ustrezno prevežejo obstoječi (skupinski) hišni priključki.

(6) Točna mesta priključkov na obstoječe omrežje in ostale tehnične pogoje za namestitve hidrantov in priključevanje predvidenih objektov na omrežje bo podal Upravljavce omrežja v nadaljnjih fazah projektne dokumentacije (DGD).

(7) DOLOČILA ZA NADALJNJE PROJEKTIRANJE:

- Pri načrtovanju in izvedbi cevovodov morajo biti upoštevani pravilni odmiki in tehnični ukrepi za izvedbo križanj in približevanj glede na objekte ter ostale komunalne in energetske vode.
- Vsa dela na vodovodnem omrežju morajo biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo in tehničnimi pogoji Upravljavca omrežja.

(8) Potek novega omrežja razviden iz grafičnih prilog.

18.člen

(vročevodno omrežje)

(1) Za predvidena objekta 1 in 2 ter gasilski dom se predvidi opcija priključitve na novo vejo javnega toplovodnega omrežja. Nova veja se odcepi iz obstoječega omrežja DOT na delu trase v gozdni poti 103000 v bližini ob obstoječega objekta "Ekoen GG".

(2) V začetnem delu nov javni toplovod prečka navedeno gozdno pot, nato pa se obrne v smeri sever. Na samem zamiku trase odcep za hišni priključek toplovoda (HPT) južnega poslovnega objekta. Nova veja javnega toplovoda se v zelenici ob skupnem uvozu k poslovnima objektoma razcepi v hišna priključka za severni poslovni objekt in gasilski dom.

(3) Materiali in dimenzije novih cevovodov se z izračunom prilagodijo zahtevam po oskrbi s toplotno energijo ter tehničnemu pravilniku upravljavca omrežja.

(4) Točna mesta priključkov na obstoječe omrežje in ostale tehnične pogoje za priključevanje predvidenih objektov na omrežje bo podal Upravljavce omrežja v nadaljnjih fazah projektne dokumentacije (DGD).

(5) DOLOČILA ZA NADALJNJE PROJEKTIRANJE:

- Pri načrtovanju in izvedbi cevovodov morajo biti upoštevani pravilni odmiki in tehnični ukrepi za izvedbo križanj in približevanj glede na objekte ter ostale komunalne in energetske vode.
- Na mestu odcepa iz obstoječega sekundarnega cevovoda se izvede odcepní jašek, pred vstopom v objekte pa priključni jaški; vsi opremljeni z ustrezno armaturo skladno s pogoji upravljavca omrežja.
- Vsa dela na omrežju DOT morajo biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo in tehničnimi pogoji upravljavca omrežja.

(6) Potek novega omrežja razviden iz grafičnih prilog.

19.člen

(elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje)

(1) SPLOŠNO

Za potrebe OPPN je pripravljen idejni projekt elektroinštalacij in telekomunikacijskih inštalacij, ki ga je izdelalo podjetje Projektivni biro Velenje, pod številko 6714, februarja 2023. Predloženi načrt predstavlja idejni projekt IDP in obravnava ureditev elektroenergetskega (EE) omrežja 0,4 kV in ureditev TK omrežja na območju Gornji Grad na podlagi osnutka OPPN Gornji Grad.

Načrt vsebuje sledeče izvedbene inštalacije:

- Ureditev EE omrežja 0,4 kV
- Ureditev TK omrežja

(2) ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

a. Glede na že sprejet OPN občine Gornji Grad (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Gornji Grad: Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2018) je na območju GG-6 predviden nov OPPN z oznako OPPN. Na podlagi območja

predvidene ureditve, ki predstavlja del enote urejanja prostora EUP GG-6 namenske rabe CU - območja centralnih dejavnosti in na podlagi osnutka OPPN št. 6714 - OPPN, ki je izdelal Projektivni biro Velenje, skladno s:

- smernicami št. 3395, ki je izdalo Elektro Celje, dne 3.1.2023,

- smernicami št. 114390 – CE/7177-LM, ki je izdalo Telekom Slovenije d.d., dne 7.11.2022 in

- smernicami št. 698/1-2022, ki je izdalo Telemach d.o.o., dne 7.11.2022,

vsebuje predmetni načrt predvideno ureditev EE omrežja 0,4 kV in TK omrežja na območju Gornji Grad na podlagi osnutka OPPN Gornji Grad.

b. UREDITEV EE OMREŽJA 0,4 KV IN TK OMREŽJA JE RAZVIDNO IZ SITUACIJSKIH NAČRTOV - RISBA ŠT. 01.

V predmetnem območju potekajo obstoječi podzemni in nadzemni EE 0,4 kV vodi el. en. vodi, katere je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kar je v skladu s 468. členom Energetskega zakona (EZ-1, Ur.l. RS, št. 17/2014), kateri znaša:

- minimalno 1 m za podzemni NN vod (od 1 kV do vključno 20 kV),

- minimalno 1,5 m za nadzemni vod (do vključno 1 kV),

- minimalno 2 m za razdelilno postajo srednje napetosti (TP – transformatorska postaja).

c. Če se izvede gradnja v varovalnem pasu EE 0,4 kV vodov in naprav je potrebno obstoječe EE 0,4 kV vode in naprave Elektro Celje d.d. pred pričetkom del preurediti oziroma prestaviti izven območja predvidenih gradenj. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja. Trase obstoječih telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo.

d. SPLOŠNI PODATKI:

Pogoji preureditve:

Vse električne napeljave morajo biti izvedene v skladu z ustreznimi slovenskimi standardi in predpisi. Ves uporabljen material mora ustrezati SVN predpisom. Za ves uporabljen material in opremo mora izvajalec izročiti investitorju izjave o lastnostih. Načrt je pripravljen skladno s tehnično smernico TSG-N-002:2021 nizkonapetostne inštalacije in TSG-N- 003:2021 zaščita pred delovanjem strele.

e. PARAMETRI IN NAČIN IZVEDBE UREDITVE OMREŽJA:

Splošni parametri:

Investitor si mora pridobiti za položitev kablovodov soglasja od prizadetih lastnikov zemljišč ter upravljalcev ostalih komunalnih vodov, ki jih križa oz. poteka ob njih. Od upravljalcev si mora pridobiti soglasje k lokaciji in gradnji kablovoda ter pri njih naročiti zakoličbo komunalnih vodov.

Po zaključku del je potrebno izvesti izvršilne načrte vključno z geodetskim posnetkom kablovoda in jih predati upravljalcu objekta.

- Zemeljski kabli 0,4 kV: Bo obdelano v projektni dokumentaciji DGD/PZI.

- Parametri NN priključka in odjema: Bo obdelano v projektni dokumentaciji DGD/PZI.

f. IZVEDBA UREDITVE EE OMREŽJA 0,4 KV:

Skladno s izdanimi smernicami št. 3395, ki je izdalo Elektro Celje, dne 3.1.2023, se na območju Gornji Grad, osnutka OPPN, nahajajo obstoječi podzemni EE vodi, kjer je potrebno predvideti preureditev vodov. Lokacija predvidene ureditve EE 0,4 kV vodov je razvidno iz situacijskih načrtov - risba št. 01. Napajanje predvidenih objektov z električno energijo je na razpolago na NN zbiralnicah v obstoječi Transformatorski postaji TP Smreka: 2414, na parceli št. 821/1, k.o. 942 – Gornji Grad. Predvideni objekti bodo imeli naslednje priključne moči:

OBJEKT 1 3x500 A (346 kW)

OBJEKT 2 3x63 A (43 kW)

OBJEKT 3 3x32 A (22 kW)

Od TP Smreka je predviden nov NN KB oziroma kabelska kanalizacija z zaščitnimi cevi DWP fi 160 mm do novih prostostojećih merilnih omaric PS PMO 1,2,3 od koder so predvideni posamezni NN priključki preko katerih bodo napajani predvideni objekti. Priključno merilne omarice bodo prostostojeće izvedbe ob uvoznih cestah za vsak objekt posebej na stalno dostopnem mestu.

g. POLAGANJE ENERGETSKEGA KABLA:

Kabel bo položen v posteljico iz presejane zemlje oziroma iz mivke. Minimalna globina polaganja je 0,8 m.

Potek kabelske trase v terenu se zaznamuje s plastičnim opozorilnim trakom "POZOR, ELEKTROENERGETSKI KABEL", ki se položi približno 0,3 m pod koto terena. Polaganje kabla se mora opraviti pri temperaturi ozračja višji od + 5°C. Minimalni radij krivljenja ne sme biti manjši od 12xD (NN). Pri vlečenju kablov je potrebno upoštevati, da mora biti sila vlečenja manjša od 12 N/mm² (velja za Al vodnike). Zaključki kabelskih koncev se uredijo s tipskimi kabelskimi končniki. Pred prednapetostjo se kabli zaščitijo z garnituro prenapetostnih odvodnikov. Ozemljitev kablovoda predstavlja pocinkan valjanec FeZn 25x4 mm, ki se položi cca 0,2 m nad kablom, valjanec se veže tudi na temeljno ozemljilo objekta. Betonske označevalne kamne po zasutju kabelske trase vgradimo v teren na vseh lomnih točkah kablovoda. Izdelati je potrebno geodetski posnetek kablov in ga predložiti na tehničnem pregledu objekta. Skupaj z kabli je potrebno položiti pocinkan valjanec FeZn 25x4 mm in sicer 20 cm nad kablom. Na mestih, kjer bo prekinjen, ga je potrebno povezati in pri obstoječi TP zvezati z obstoječo ozemljitvijo. Povezati ga je potrebno tudi s strelvodno ozemljitvijo obstoječih in sosednjih objektov ter ozemljitev obstoječe zunanje razsvetljave.

h. KRIŽANJA ELEKTROENERGETSKIH VODOV:

- Križanja elektroenergetskih vodov z drugimi komunalnimi vodi:

Elektroenergetski kabli bodo polagani skladno z zahtevami referata št. 2090 "Navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV", ki ga je leta 2011 izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar. Predvideni NN KB bo križal ostale vode. Vsa predvidena in nepredvidena križanja morajo biti izvedena skladno z opisom spodaj in priloženimi detajli. Medsebojno približevanje energetskih kablovoda. Medsebojni razmak kablovoda napetosti 20 (10) kV oziroma različnega napetostnega nivoja mora znašati najmanj 15 cm, medsebojni razmak med kabli istega napetostnega nivoja do napetosti 1 kV pa 7 cm, zaradi

zmanjšanja medsebojnih vplivov. Približevanje in križanje energetskih kablov s cevmi vodovoda in kanalizacije: Minimalna medsebojna razdalja približevanja med energetskimi kabli in cevmi vodovoda in kanalizacije mora biti najmanj 0,8 m od zunanjega premera cevovoda. Pri vseh polaganjih moramo upoštevati zahteve komunalnih podjetij. Pri križanju se energetski kabel položi pod ali nad cevmi vodovoda in kanalizacije, odvisno od višinske lege cevi. Križanje energetskega kabla s cevmi vodovoda ali kanalizacije se izvede na oddaljenosti 0,5 m, pri križanju kabla s priključnim cevovodom pa je ta oddaljenost izjemoma lahko 0,4 m. Zaščita energetskega kabla pred mehanskimi poškodbami se izvede na enak način kot v prejšnjem poglavju. Polaganje kablov skozi, nad ali ob vodovodnih ventilskih komorah ali hidrantih ni dovoljeno. V tem primeru mora biti minimalna razdalja 1,5 m.

Približevanje in križanje energetskih kablov in telekomunikacijskih kablov: Pri paralelnem vodenju ali približevanju elektroenergetskih kablov in telekomunikacijskih kablov so dovoljene naslednje minimalne vodoravne oddaljenosti: - 0,5 m za kable napetosti do 10 kV. Če navedenih oddaljenosti ni mogoče zagotoviti, je na kritičnih mestih potrebno energetske kable položiti v železne cevi, telekomunikacijske pa v betonske bloke, azbestno cementne ali termoplastične cevi oziroma uporabiti drug ustrezen zaščitni ukrep. Tudi v tem primeru ne sme biti vodoravna oddaljenost manjša od 0,3 m. Za napetost nad 250 V proti zemlji je treba električne kable na vsaki spojki na odseku približevanja ozemljiti. Ozemljilo mora biti od tele-komunikacijskega kabla oddaljeno najmanj 2 m. Križanje energetskih in telekomunikacijskih kablov izvajamo na navpični oddaljenosti 0,5 m za kable napetosti do 20 kV. Kot križanja mora biti praviloma 90°, vendar ne manj kot 45°. Če navpične oddaljenosti 0,5 m ni mogoče zagotoviti, je treba kable na mestu položiti v 2 do 3 m dolge zaščitne cevi. Tudi v tem primeru ne sme biti navpična oddaljenost manjša od 0,3 m. Zaščitne cevi za energetske kable morajo biti iz dobro prevodnega materiala, za telekomunikacijske kable pa iz slabo prevodnega materiala.

- Križanje energetskih kablov s cestami: Polaganje energetskih kablov pri križanju cest je lahko izvedeno s prekopom ali z vrtanjem ceste. V našem primeru bo večina prehodov prek ceste in kablovoda po cesti izvedenih v času gradnje teh objektov. Če pride do prekopa cest izven časa gradnje je potrebno delovišče na cesti zavarovati po navodilih upravljalca ceste "Navodila za zavarovanje delovišč s prometnimi znaki pri križanju javnih cest z elektroenergetskimi vodi".
- Križanje energetskih kablov s cestami izvedemo s pomočjo kabelske kanalizacije. Minimalna vertikalna oddaljenost od zgornjega roba kabelske kanalizacije do površine ceste je 0,8 m.

3) TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

a. SPLOŠNO:

Okoli obravnavanega območja je že zgrajeno telekomunikacijsko omrežje upravljalca Telemach d.o.o., omrežje Telekom Slovenije d.d. pa je v pripravi. Predvideni objekti se bodo priključili na omrežje Telekom Slovenije, ki ima optični kabel. Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike

telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom telekomunikacijskega omrežja. V kolikor bodo potrebe po novih TK storitvah, bo potrebno preveriti zmožljivosti obstoječega TK omrežja. Če te ne bodo ustrezale novim potrebam, je potrebno dograditi obstoječe omrežje. V telekomunikacijskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja telekomunikacijskega omrežja.

- b. TELEKOM SLOVENIJE: Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d.. Na omenjenem območju je v pripravi zgraditev optičnega telekomunikacijskega omrežja. Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.
- c. TELEMACH OMREŽJE: Na obravnavanem območju je umeščeno omrežje KKS v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. V grafičnih prikazih je prikazano mesto priključitve na obstoječo omarico KKS Telemach d.o.o. ter predvidena trasa za priključevanje objektov na TK omrežje. Investitor je v območju gradbenih posegov dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o.. Na mestih, kjer bo KKS omrežje Telemach d.o.o. oviralo gradnjo objektov, komunalnih priključkov ali dovoza, je potrebna njegova zaščita s cevjo (obbetoniranje) in položitev rezervnih cevi fi 110 po celotni dolžini pri prečkanju ali vzporednem poteku obstoječe trase vsaj 1,5 m na vsako stran križanja ali prestavitve, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telemach d.o.o.. Rezervne alcaten cevi fi 110 se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh. Zemeljska dela v bližini obstoječega TK omrežja potrebno izvajati ročno z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ Telemach d.o.o.. Morebitno izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec. Pred začetkom gradbenih del je obvezna zakoličba (odkaz) trase kabla KKS in zaščita kabla KKS. Zakoličbo trase kabla (oz. KK) izvede Telemach d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno naročilo ne Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec.
- d. IZVEDBA UREDITVE TK OMREŽJA
Skladno z izdanimi:
 - smernicami št. 114390 – CE/7177-LM, ki je izdalo Telekom Slovenije d.d., dne 7.11.2022 in
 - smernicami št. 698/1-2022, ki je izdalo Telemach d.o.o., dne 7.11.2022,se na območju Gornji Grad, osnutka OPPN, nahajajo obstoječi podzemni in nadzemni TK vodi, kjer je potrebno predvideti ureditev vodov. Lokacija predvidene ureditve TK vodov je razvidno iz situacijskih načrtov - risba št. 01. Predvidena je priključitev 3 objektov na TK omrežje. Točka priključitve se izvede v obstoječem TK jašku. Od obstoječega jaška je predviden razvod omrežja z novo PEHD cev fi 110 mm in novimi TK jaški za možnost uvelike TK kabla.

20.člen

(grajeno javno dobro in mirujoči promet)

(1) GRAJENO JAVNO DOBRO

- a. Območje obdelave se bo prometno napajalo iz obvoznice regionalne ceste R1-225/1085 Črnivec-Radmirje, ki poteka ob severni meji obdelave območja. Predvidena je izvedba obvoznice po projektu »Obvozna cesta Gornji Grad R1-225/1085 Črnivec-Radmirje«, od km 10+250 do km 11+300, ki ga je izdelalo podjetje GINEX international d.o.o., Nova Gorica, pod številko 102-13E.
- b. Na zahodni strani območja obdelave je obstoječa gozdna pot št. 103000, ki se bo uredila za nove potrebe predvidenega območja. Predvidena je razširitev in izvedba lokalne ceste z novim voziščem in pločnikom na obeh straneh vozišča. Priključek na regionalno cesto pa bo izveden po projektu »Izvedba obvozne ceste Gornji Grad R1-225/1085 Črnivec-Radmirje«, od km 10+250 do km 11+300, ki ga je izdelalo podjetje GINEX international d.o.o., Nova Gorica, pod številko 102-13E.
- c. Na to lokalno cesto je predviden novi priključek za objekt 1 in 2. Na novo obvoznico je predviden novi priključek za objekt 3.
- d. Pri pripravi OPPN so bile upoštevane smernice Direkcije RS za infrastrukturo - DRSI (Ljubljana in območna enota Celje). Na »Situacijah prometne ureditve« so prikazani ustrezni odmiki predvidene gradnje od predvidenega roba vozišča obvoznice DC, prikazana sta pregledna trikotnika na obeh priključkih na DC, prikazani so košarasti radiji, ter zavijalni radiji merodajnih vozil, ki bodo uporabljala cestna priključka.

- e. Vse meteorne vode iz predvidenih objektov, zunanjih ureditev in cestnih priključkov se bodo stekale proti notranjosti obravnavanega območja, ne na DC. Dopustni naklon cestnega priključka na DC je 7%.
- f. Vsi predvideni objekti bodo od roba vozišča obvoznice odmaknjeni min. 6,0 m. Vse zunanje ureditve okoli njih pa več kot 6,0 m.
- g. Vsi predvideni objekti z zunanjimi ureditvami bodo urejeno tako, da ne bodo ogrožali varnosti na obvoznici državne ceste.
- h. Predvideni objekti ne bodo presegali dovoljenih stopenj hrupa, tresljajev ter izpušnih plinov, ki bi vplivali na regionalno cesto.
- i. V varovalnem pasu DC niso predvideni posegi, za katere bi bile emisije, ki so posledica prometa na DC, moteče.
- j. Možna je fazna ureditev prometne infrastrukture le pod pogojem, da bo vsaka faza lahko delovala samostojno kot celota – možnost navezave kasnejših faz.
- k. Objekti za oglaševanje se lahko postavljajo samo izven preglednega polja in s soglasjem DRSI ali mnenjem na DGD dokumentacijo za predvideno gradnjo.
- l. Priključki in njegova okolica, ki meji na občinsko javno cesto, so urejeni tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na cesti in na priključkih v obeh smereh na cesto in obratno. Ograj in živih mej, ki bi posegale v polje preglednosti ceste ni predvidenih. V preglednem trikotniku priključka na javno cesto ni nikakršnih višinskih ovir višjih od 0,75 m, kar je prikazano situacijskih prikazih. Omejitve prav tako veljajo pri nadaljnjih dokumentacijah, kot so DGD in PZI, v kolikor bi bile minimalne rešitve drugačne, kot je prikazano v OPPN.
- m. Iz utrjenih povoznih površin se bodo meteorne vode zbirale v linijskih in cestni požiralnikih, ter nato prečistile v lovilcih mineralnih olj. Iztoki iz le-teh pa bodo speljani v ponikovalna polja. Vsak vgrajen lovalec mineralnih olj mora imeti ustrezen rezervoar za celotno količino meteorne vode in vse potrebne certifikate ter enote za odvzem vzorca. Vgradijo se PE kanalizacijske cevi profila od ϕ 160 – ϕ 200, ki morajo biti v območju predvidene dozidave polno obbetonirane. Vsa kanalizacija in PE revizijski jaški morajo biti izvedeni vodotesno, v dnu morajo imeti muldo. Po izgradnji kanalizacije se opravi preizkus vodotesnosti cevi in vseh objektov na kanalizaciji. Najmanjši vzdolžni nagib kanala bo 1.0-2.0 % in najmanjši premer cevi DN50 – DN200 mm.
- n. Podatki o poplavni varnosti, obstoječi hidrološki hidravlični analizi, predvideni ukrepi in ureditev poplavne varnosti glede odvajanja voda je podrobneje opisano v poglavju 3.3.2 ter v 23. členu tega odloka: Varstvo voda in podtalja.

(2) MIRUJOČI PROMET

- a. V sklopu posameznih objektov se bodo izvedle dovozne ceste in potrebna parkirišča za objekte. Vsak objekt bo imel svoj priključek na javno cesto, ki je pravokoten nanjo ter v nivoletu vozišča. Objekt 1 bo imel povozne in parkirne površine na severni in južni strani. Na južni strani je predviden dovoz in odvoz materiala za proizvodnjo, na severni strani pa parkirišča za zaposlene in obiskovalce. Predvideno je 29 parkirnih mest za osebna vozila in eno za kombije.
- b. Za potrebe gasilskega doma – objekta 3 je predvidenih 9 parkirnih mest za osebna vozila in manipulativna površina za gasilska vozila.
- c. Za objekt 2 je predvideno 10 parkirnih mest.
- d. Vse povozne površine bodo v asfaltni izvedbi. Povozne površine se bodo obrobničile s cestnimi robniki.
- e. Površine za pešce in kolesarje: oba cestna priključka (obstoječa gozdna pot in priključek za gasilski dom) bo potrebno opremiti z vertikalno in horizontalno prometno cestno signalizacijo. Prav tako bo potrebno na DC označiti prehode za pešce na obeh priključkih. Na obeh priključkih sta predvidena ločena pasova za pešce in kolesarje. Prav tako je predvidena povezava z peš in kolesarsko potjo med predvidenim objektom 2 in objektom 3.

VI. CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21.člen

(kulturna dediščina)

- a. V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine. Območje urejanja meji na območje naselbinskega spomenika Gornji Grad Trško jedro (EID 1-04448) ter se nahaja v vedutah na spomenik Gornji Grad - Cerkev sv. Mohorja in Fortunata (EID 1-00152).
- b. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo

- dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
- c. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

22.člen

(varstvo narave)

Ureditveno območje OPPN GG-6 nima posebnega statusa na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave. Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, ki so pomembne za biotsko raznovrstnost (Natura 2000, EPO).

23.člen

(varovanje okolja)

(1)VARSTVO ZRAKA

Prezračevanje objektov naj bo delno naravno, delno sistemsko. Vse emisije v zrak, ki bi nastale zaradi kurjenja v predvidenih individualnih in skupnih kuriščih in kotlovnica, morajo biti v skladu s predpisi in standardi, ki urejajo področje varovanja zraka v Republiki Sloveniji.

(2) VARSTVO VODA IN PODTALJA

- a. POPLAVE: Na obravnavanem območju se nahaja poplavno območje majhne in srednje poplavne nevarnosti, kar je prikazano tudi v grafičnih prilogah. Za ureditev poplavne varnosti je bila predhodno izdelana Hidrološka študija (Dopolnitev hidrološko hidravlične analize Drete za izgradnjo obvoznice Gornji Grad z ukrepi za povečanje poplavne varnosti, IZVO-R d.o.o., maj 2016). Ukrepi in upoštevanje študije za obravnavano območje so opisani v nadaljnjem besedilu. Poleg že določenih ukrepov na podlagi študije za predvidene objekte veljajo splošni pogoji glede na Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) in ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20).
- b. EROZIJA: Celotno obravnavano območje se nahaja na področju, kjer so predvideni običajni erozijski ukrepi kot so: Na erozijskem območju je prepovedano:
- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
 - ogoljevanje površin,
 - krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
 - zasipavanje izvirov,
 - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
 - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
 - odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
 - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
 - odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
 - vlačenje lesa.
- c. VAROVALNI PASOVI
- Na obravnavanem območju se na južni strani nahaja vodotok (vodozbirna površina Drete, Zgornja Savinja), njegovo razlivno območje je prikazano v grafičnih prikazih. Glede na že izvedeno hidrološko študijo je na skrajno vzhodni strani območja predvideno zadrževalno polje velikosti 884 m² z varovalnimi pasovi širine 5 m na vsako stran. Na območje zadrževanja in varovalnih pasov se ne sme posegati z nobenimi gradbenimi posegi. Vse podrobnosti o zadrževalniku so zapisane v hidrološki študiji: Hidrološka študija (Dopolnitev hidrološko hidravlične analize Drete za izgradnjo obvoznice Gornji Grad z ukrepi za povečanje poplavne varnosti, IZVO-R d.o.o., maj 2016). V območju varovalnih pasov gradnja ni dovoljena.
- d. HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA ŠTUDIJA IN UKREPI ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE
- Glede na že predhodno poznano problematiko zalednih vod, se je Občina Gornji Grad odločila, da se v sklopu izgradnje obvoznice izvede tudi ukrepe za izboljšanje poplavne varnosti območja Podsmrečja in Attemsovega trga. Vode, ki se danes stekajo s pobočij Praga in vzpetine s cerkvico Sv. Florijana se danes zaradi premajhne prevodnosti

struge in v nadaljevanju zacevljenih kanalov, pretežno zbirajo na travniku nad Podsmrečjem, od kjer pa lahko nato preplavijo JV del Gornjega Grada, (manjši) del vod pa lahko po regionalni cesti zateka tudi v osrednji del naselja.

- Primarni ukrep za zmanjšanje poplavne nevarnosti je prečni nasip na območju Podsmrečja dolžine 80 m, ki prepreči širjenje prelitih vod v naselje. Kona nasipa je na koti 437.70, medtem, ko je varnostni preliv na koti 437.40 m n.m.. Kona je tudi 15 cm nižja od višinskega poteka načrtovane obvoznice, kar ščiti obvoznico pred preplavitvijo. Maksimalna višina nasipa glede na teren na zračni strani bi znašala 1.4 m, medtem, ko bi v zaledju predlagali poglobitev terena na koto 435.7, kar pomeni višino nasipa do 2.0 m. Na območju poglobitve predlagamo izvedbo zadrževalnega prostora s kapaciteto približno 900 m³. Dno zadrževalnega prostora naj bo široko 10 m, zahodna brežina pa bi se navezovala na urejeni teren, ki se bo oblikoval v sklopu ureditve območja travnika med zadrževalnikom in bivšim obratom Smreka (naklon 1:2 ali blažji; ni predmet protipoplavnih ukrepov). Iz zadrževalnega prostora je v dnu speljana iztočna cev premera 50 cm. Priključena bi bila na odvodni kanal premera 100 cm, ki bo izveden v sklopu izgradnje obvoznice in bo služil samo odvajanju viškov prelitih vod proti Dreti. Preko izpusta bi odtekale vode ob pogostejših visokovodnih pojavih. Ko bi bil dotok večji od požiralne sposobnosti prepusta, bi se začela voda v zadrževalniku kopičiti. Ob zapolnitvi zadrževalnika bi viški vod odtekali preko varnostnega preliva v prečni kanal vzdolž nasipa, ki bi bil nato priključen na cev Ø 100 cm v telesu obvoznice. Predmetna zasnova bi zagotavljala kontrolirano zbiranje, zadrževanje in odvajanje visokih vod do vključno 100-letnega pojava. Zadrževalni prostor se lahko v višjih fazah dokumentacije (IDZ, IP, PGD) načrtuje tudi na kakšen drug način (globlji, ožji), pri čemer pa je potrebno v osnovi ohranjati prvotno zastavljeni koncept.
- Od zadrževalnega prostora smo v hidravličnem modelu upoštevali 5 m priobalni pas, izven katerega pa bi lastnik zemljišča območje preoblikoval na način, ki bi preprečeval razlivanje viškov vod na travniške površine (npr. izvedba dvignjenega urejenega platoja ob potoku). Predlagamo izvedbo platoja vsaj 0.5 m nad nivojem obstoječega terena, pri čemer pa naj se teren znotraj priobalnega zemljišča tudi preoblikuje, in sicer naj se teren uredi v naklonu proti strugi in ne proti bodočemu platoju, kot je to danes. V zadrževalni prostor bi se vode začele pretakati šele po izkoriščenju prevodnosti obstoječe struge in prepusta Ø 40 cm na stiku potoka z naseljem. Po potrebi se natočni del struge na prepust v fazi izvajanja del očisti, strugo pa preoblikuje na način, ki bo dopuščal prelivanje proti zadrževalniku šele, ko bi bil prepust v celoti zapolnjen. Na ta način se v potoku ohranja prisotnost žive vode in s tem nič ne vpliva na tamkajšnji biotop.
- Gradnja na obravnavanem območju je mogoča po izvedbi čelnega nasipa z zadrževalnikom ter iztočnim kanalom Ø100 cm v Dreto. Realno je zaradi poseganja v cestno telo s kolektorjem ta investicija vezana na izvedbo obvoznice.
- V grafični prilogi št. 2.2 študije so nekoliko nazorneje prikazane skupine ukrepov, ki so potrebni za izvedbo posamezne investicije (gradnja obvoznice, gradnja parkirišča za avtodome, preoblikovanje in pozidava območja v Podsmrečju).
- V sklopu izgradnje obravnavanih objektov se bo izvedel zadrževalnik poplavnih pod po grafičnih prilogah in tehničnem opisu navedene poplavne analize. Vsi potrebni ukrepi so razvidni iz grafičnih prilog in bodo natančno obdelani v DGD in PZI projektih objekta, ki se bo gradil prvi.

e. ODVAJANJE FEKALNIH IN METEORNIH VODA NA OBMOČJU OPPN

- FEKALNA KANALIZACIJA: Na širšem območju predvidene gradnje je že izveden sistem kanalizacije. Obstoječi jašek odpadnih vod se že nahaja na vzhodni strani v obstoječem križišču obvoznice regionalne ceste in LC 107521. V ta jašek je predviden priklop novega fekalnega kanala, ki bo odvajal vse odpadne vode iz vseh treh objektov. Novi fekalni kanal bo potekal južno pod nasipom obvoznice in ob severnemu robu obravnavanega območja.
- METEORNA KANALIZACIJA: Glede na geološko poročilo, ki je bilo pridobljeno za potrebe izdelave OPPN in je tudi priloga odloka, je potrebno izvesti ustrezno drenažo okoli objektov in jo speljati v ponikovalnice. Vse čiste meteorne vode se lahko speljejo v ponikovalnice ali ponikovalna polja.
Drenaža okoli temeljev objektov: Predvidena drenaža, ki se bo izvedla ob temeljni plošči ali pasovnih temeljih in se bo speljala v predvidena ponikovalna polja.
Strešne vode: Vse strešne vode iz novih streh se bodo združila preko peskolovov v meteornih kanalih, ki pa se bodo speljali v predvideno ponikovalno polje posameznega objekta. Za vsak objekt je predvideno svoje ponikovalno polje, ki bo ustrezalo predvideni količini zbranih meteornih vod.

Meteorne vode iz povoznih površin: Iz utrjenih povoznih površin se bodo meteorne vode zbirale v linijskih in cestni požiralnikih, ter nato prečistile v lovilcih mineralnih olj. Iztoki iz le-teh pa bodo speljani v ponikovalna

polja. Vsak vgrajen lovilc mineralnih olj mora imeti ustrezen rezervoar za celotno količino meteorne vode in vse potrebne certifikate ter enote za odvzem vzorca. Vgradijo se PE kanalizacijske cevi profila od ϕ 160 – ϕ 200, ki morajo biti v območju predvidene dozidave polno obbetonirane. Vsa kanalizacija in PE revizijski jaški morajo biti izvedeni vodotesno, v dnu morajo imeti muldo. Po izgradnji kanalizacije se opravi preizkus vodotesnosti cevi in vseh objektov na kanalizaciji. Najmanjši vzdolžni nagib kanala bo 1.0-2.0% in najmanjši premer cevi DN50 – DN200 mm.

f. DRUGA DOLOČILA

- Skladno s 38. in 39. členom ZV-1 ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.
- Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja (153. člen Zakona o vodah), ki ga izda Direkcija RS za vode.

(3) VARSTVO PRED HRUPOM

Območje OPPN GG-6 ne spada pod posebna območja, ki bi morala biti zavarovana pred hrupom. Veljajo splošni pogoji za zaščito pred hrupom:

- a. Med izvajanjem gradbenih del je potrebno upoštevati ukrepe za varstvo pred hrupom:
 - zagotovi se uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev
 - hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 6. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- b. Uporaba zvočnih naprav na shodih in prireditvah, ki se izvajajo na prostem, v odprtem prostoru stavbe ali na odprti ali nepokriti površini objekta oziroma stavbe, je pogojena z zahtevami veljavnih predpisov. Za uporabo zvočne naprave na prireditvi mora organizator prireditve pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom v skladu s 94. členom Zakona o varstvu okolja.
- c. Uporaba zvočnih naprav na shodih in prireditvah, ki povzročajo čezmerno obremenitev s hrupom, ni dovoljena na območjih, kjer sta določeni I. in II. stopnja varstva pred hrupom. Izjemoma je to možno v dnevnem in večernem času na posebnih površinah za prireditve ali shode, ki jih določa prostorski akt ali režim varstva narave. Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki ga povzroča hrupu izpostavljen človek sam, ki nastane zaradi del v gospodinjstvih, zaradi vojaških, obrambnih ali zaščitnih dejavnosti, pri reševanju in pomoči ob naravnih in drugih nesrečah ter pri izvajanju medicinske, policijske in druge pomoči.
- d. Raven hrupa v objektih ne sme ogroziti zdravja ljudi. To mora biti zagotovljeno z gradbenimi materiali, lokacijo objekta in samo postavitvijo prostorov v objektu. Zagotovljeni morajo biti vsi pogoji za počitek, delo in kakovostno bivanje v neposredni okolici. Objekti v okolje ne smejo spuščati pretiranega hrupa. Zaščita pred hrupom se dokazuje v PZI dokumentacijah z izkazom zaščite pred hrupom v stavbah.
- e. Parkirna mesta in garaže morajo biti razporejene in izvedene tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka v okolici. Večje parkirne ploščadi se v čim večji meri zasadijo z drevesi.

(4)ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ((Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), ki določa mejne vrednosti veličin elektromagnetnih sevanj frekvenc 0 – 300 GHz, stopnje varstva pred njimi, način vrednotenja obremenitev okolja zaradi elektromagnetnih sevanj ter ukrepe za zmanjševanje in preprečevanje čezmernih sevanj v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja.

24.člen

(obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1)SPLOŠNO

- a. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavi, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih je treba upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.
- b. Na obravnavanem območju glede na hidrološko študijo in z njo povezanih ukrepov poplavnih območij ni več, spada pa območje pod erozijsko ogroženo, za kar so predvideni splošni ukrepi za preprečevanje erozije (opisani v točki 3.3.2).

- c. Na območjih z izrazito naravno dinamiko se bo varne življenjske razmere omogočalo s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja, sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.
- d. Glede na stopnjo potresne ogroženosti morajo biti objekti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni.
- e. Vsa območja za zaščito in reševanje na območju Občine Gornji Grad so opredeljena v načrtih zaščite in reševanja.

(2) VARSTVO PRED POŽAROM

Za varstvo pred požarom je potrebno upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je potrebno upoštevati naslednje:

- a. Ob objektih je potrebno zagotoviti zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov in naprav;
- b. Zagotoviti je potrebno odmike med objekti in odmike od meje parcel v skladu z veljavnimi predpisi ali ustrezno protipožarno ločitev objektov. Objekti morajo biti praviloma toliko odmaknjeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije.
- c. Opremljanje z GJI mora biti izvedeno na način, ki zagotavlja ustrezno zaščito pred požarom. Zagotoviti je potrebno takšno izvedbo cest, interventnih poti in dostopov, da bodo omogočali vožnjo za interventna vozila (širina vsaj 3,5m ter da prenesejo osni pritisk vozil do 10 t);
- d. Zagotoviti je potrebno zadostne količine požarne vode iz obstoječe oziroma predvidene hidrantne mreže v skladu s predpisi, ki se mora tudi ustrezno obnavljati. Vodovodno omrežje mora biti dimenzionirano tako, da bo nudilo zadostno količino vode za požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov in zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja. Na območjih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne rezerve požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene oziroma zagotoviti dostope k površinskim vodotokom, če pretoki dopuščajo odvzem požarne vode, ob pogojih, ki jih določita skrbnik vodotoka in pristojna občinska služba.
- e. Upoštevati je potrebno razdalje, čas prihoda in oddaljenost najbližje gasilske enote.

25.člen

(etapnost izvedbe prostorske ureditve in parcelacija)

(1) Etapnost gradnje posameznih predvidenih objektov ni posebej določena, morajo pa biti vsi ukrepi za preprečevanje poplav in erozije (izvedba načrtovanega zadrževalnika) izvedeni predhodno ali vsaj sočasno s predvidenimi objekti. Vsaka gradnja posameznega predvidenega objekta in njegove infrastrukture predstavlja samostojno etapo izgradnje območja. Pri načrtovanih ureditvah je potrebno upoštevati že obstoječo in predvideno infrastrukturo.

(2) V dotičnem OPPN je prikazana predvidena parcelacija glede na zazidalno ureditev. Območje je smiselno razdeljeno na sedem parcel. Gradbena parcela (po ZUREPU3) se določa v fazi pridobitve nadaljnjih dovoljenj. Parcele se uradno določijo in izvedejo pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezni objekt oziroma ureditev.

26.člen

(dopustna odstopanja)

(1) Dovoljena so naslednja odstopanja:

- a. OBJEKT 1: Maksimalni gabariti objekta in pomožnih objektov se lahko povečajo za 2 m v obe smeri, pri čemer je potrebno urediti vsa morebitna soglasja in dovoljenja za poseg preblizu meje ali varovalnih pasov.
- b. OBJEKT 2 in 3: Maksimalni gabariti objekta se lahko povečajo za 1 m v obe smeri, pri čemer je potrebno urediti vsa morebitna soglasja in dovoljenja za poseg preblizu meje ali varovalnih pasov.
- c. Vsi objekti so lahko manjši, lahko imajo vzdike oziroma manjše izzidke v okviru maksimalnih mer in toleranc.
- d. Pri poziciji objektov so možna manjša odstopanja, ki pa bistveno ne vplivajo na urbanistično ureditev ter na druge ureditve .
- e. Odstopanja so dovoljena pri zasnovi zunanje ureditve na celotnem območju, kot so parkirna mesta, zasaditve, ograje, postavljanje urbane opreme ipd.
- f. Možne so tolerance pri oblikovanju posameznih parcel, vendar pa je potrebno upoštevati naslednje:
 - Velikost parcel, namenjenih gradnji, se določi v projektni dokumentaciji za gradnjo.

- Parcela, namenjena gradnji, je površina zemljišča, ki je potrebna za redno rabo objekta, omogočati mora normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

Pri morebitni novi parcelaciji je potrebno je upoštevati tudi:

- namembnost in velikost objekta na parceli, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, odprte površine),
- sanitarno-tehnične zahteve,
- požarno-varnostne predpise.

Obliko parcele, namenjene gradnji na stavbnih zemljiščih, je treba formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu in bodo sledile pogojem oblikovanja objektov.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

27.člen

OPPN je na vpogled v analogni in digitalni obliki na sedežu občine Gornji Grad.

28.člen

(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

29.člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:

Gornji Grad, dne

Župan
Občine Gornji Grad:
Anton Špeh




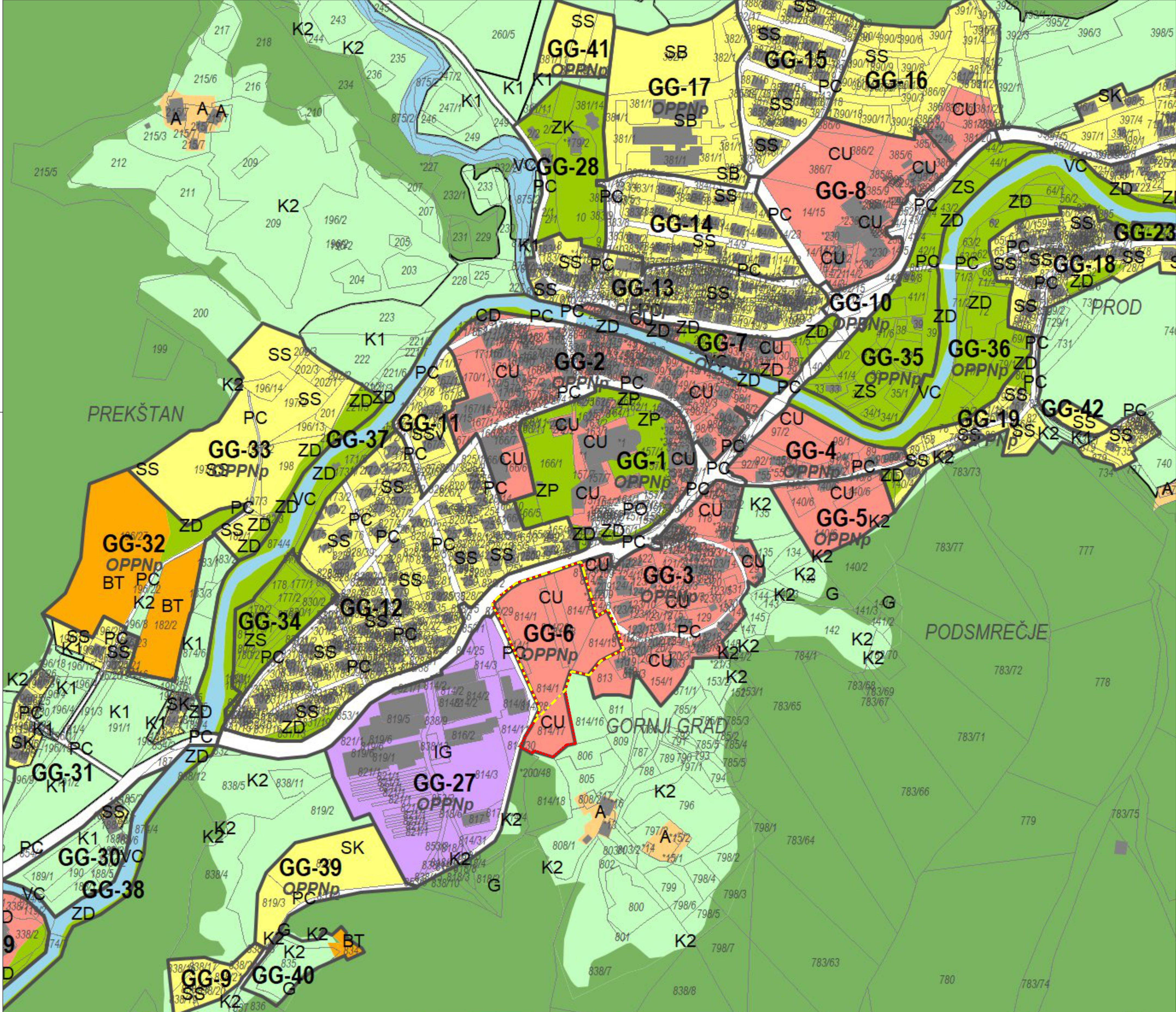
OPPN GG-6

LEGENDA

- - - - - območje obdelave OPPN GG-6
- območje predvidenega OPPN GG-6



projektant:	 Projektivni biro Velenje d.d.			naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si	
Naziv podrobnega načrta:	OPPN GG-6			vista projektnih dokumentacije:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
				številka projekta:	6714
lokacija:	Gornji Grad			razred:	USKLAJENI PREDLOG
				številka načrta:	6714
pripravljalci:		OBČINA GORNJI GRAD Kocbekova cesta 23 3342 Gornji Grad		Investitor: PROJEKTIVNI BIRO VELENJE Prešernova cesta 8 3320 Velenje	
ID zbirke aktov:		3181		datum:	JUNIJ 2024
odg. vodja izdelave:		Špela Vučina mag. inž. arh. PA		roba/vsebina:	ŠIRŠI PRIKAZ OBMOČJA S PRIKAZOM PREDVIDENEGA OPPN IN MEJO OBRAVNAVE
identifikacijska št.:		A-2016		merilo:	m = 1:500
				list:	01




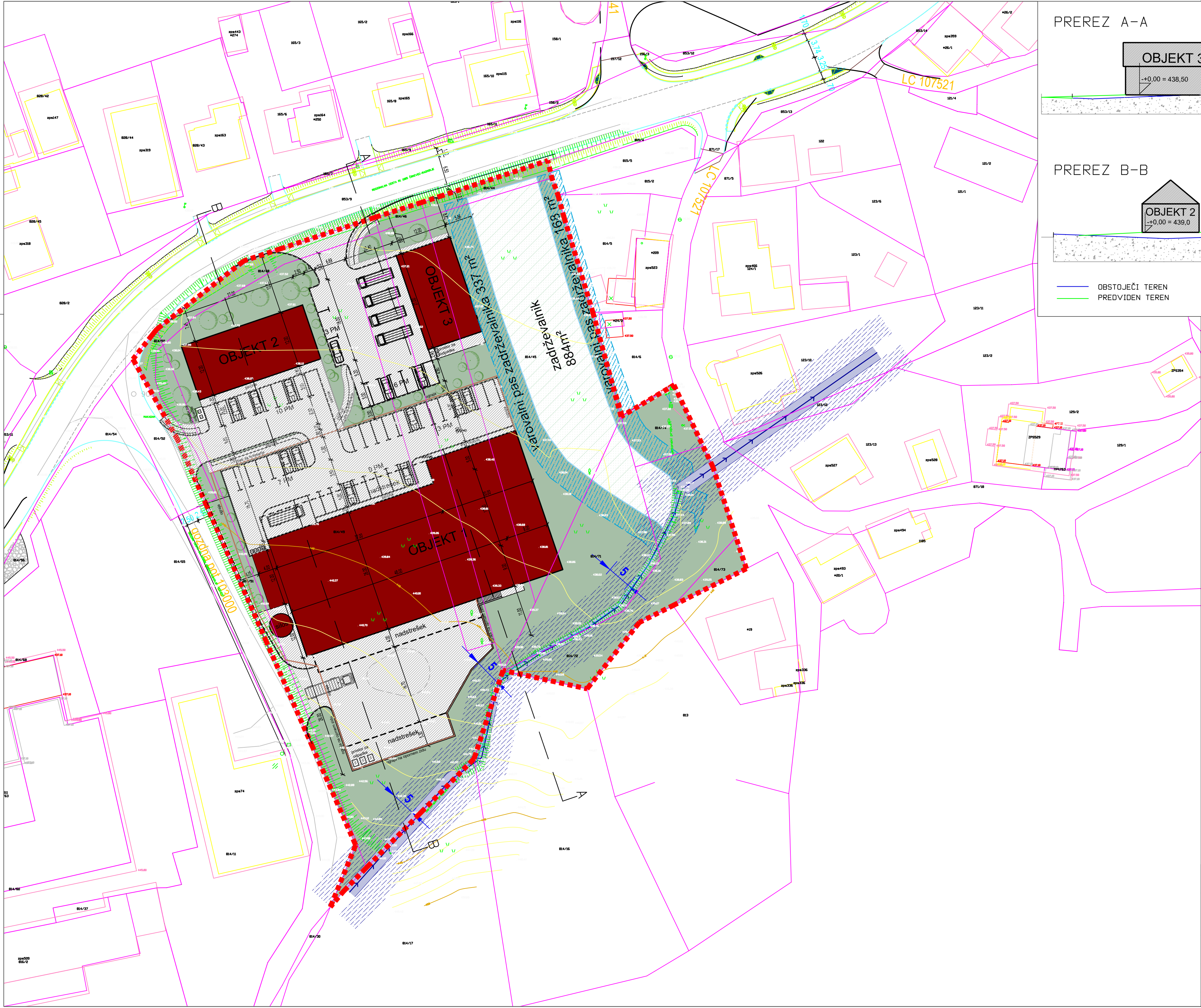
LEGENDA

območje obdelave OPPN GG-6

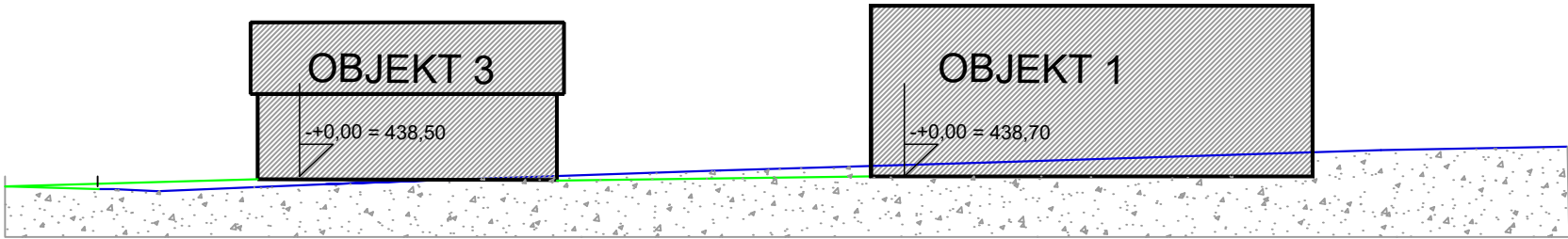
območje predvidenega OPPN GG-6

projektant:		<div><div></div>Projektivni biro Velenje d.d.</div>		naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si	
Naziv podrobne načrta:	OPPN GG-6	vrsta projektnih dokumentacij:		OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	
		številka projekta:		6714	
lokacija:	Gornji Grad	faza:		USKLAJENI PREDLOG	
pripravitelj:	OBČINA GORNJI GRAD Kocbekova cesta 23 3342 Gornji Grad	investitor:		PROJEKTIVNI BIRO VELENJE Prešernova cesta 8 3320 Velenje	
		številka načrta:		6714	
ID zbirke aktov:	3181	datum:		JUNIJ 2024	
odg. vodja izdelave identifikacijska št.:	Špela Vučina mag. inž. arh. PA	A-2016		risaba / vsebina: IZRIS IZ OPN GORNJI GRAD - NAMENSKA RABA Z OZNAČENO MEJO OBRAVNAVE	
merilo:		m = 1:2000		list: 02	

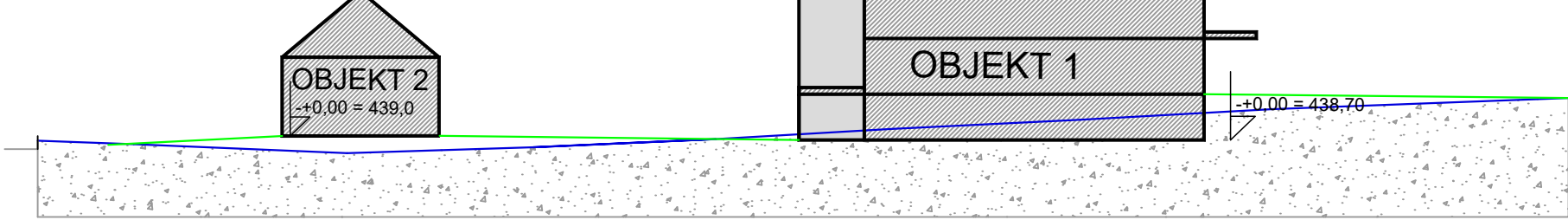
projektant:		 Projektivni biro Velenje d.d.		naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si	
Naziv podrobnega načrta:		OPPN GG-6		vrsta projektno dokumentacije:	
lokacija:		Gornji Grad		številka projekta:	
pripravitelj:		OBČINA GORNJI GRAD Kocbekova cesta 23 3342 Gornji Grad		faza:	
		investitor: PROJEKTIVNI BIRO VELENJE Prešernova cesta 8 3320 Velenje		številka načrta:	
ID zbirke aktov:		3181		datum:	
odg. vodja izdelave:		Špela Vučina mag. inž. arh. PA		risba/vsebina:	
identifikacijska št.:		A-2016		OBSTOJEČE STANJE NA GEODETSKEM POSNETKU Z OZNAČENO MEJO OBRAVNAVE	
				merilo:	
				m = 1:500	
				list: 03	



PREREZ A-A



PREREZ B-B



— OBSTOJEČI TEREN
— PREDVIDEN TEREN

LEGENDA

- območje obdelave
- parcelne meje k.o. Gornji Grad
- predviden robnik
- meja asfalta
- predvideni novi objekti
- predvideni nadstreški/nadstrešnice
- predvidene manipulative površine pločniki in parkirišča
- predvidene zelene površine
- predvidene zasaditve
- predvidena ograja
- predviden oporni zid
- obstoječi vodotok
- vodno zemljišče vodotoka
- varovalni pas zadrževanja 5 m
- varovalni pas vodotoka 5 m
- predvideno zadrževalno polje




PREDVIDENA OBVOZNICA

- poglobljeni robnik
- rob predvidene ceste
- predviden pločnik
- predvidena brežina



projektant:	Projektivni biro Velenje d.d.		naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si	
Naziv podrobnega načrta:	OPPN GG-6		vrsta projektnih dokumentacije:	OBČINSKI PODROBNÍ PROSTORSKI NAČRT
lokacija:	Gornji Grad		številka projekta:	6714
prilagodilec:	OBČINA GORNJI GRAD Kocbekova cesta 23 3342 Gornji Grad		faza:	USKLAJENI PREDLOG
ID zbirke aktov:	3181		številka načrta:	6714
odg. vodja izdelave:	Špela Vučina mag. inž. arh. PA		datum:	JUNIJ 2024
identifikacijska št.:			risba/vsečina:	UREDITVENA ZAZIDALNA SITUACIJA S KARAKTERISTIČNIM PREREZOM
		A-2016	merilo:	m = 1:500
			list:	05

projektant:		 Projektivni biro Velenje d.d.		naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si	
Naziv podrobnega načrta:		OPPN GG-6		vrsta projektno dokumentacije:	
lokacija:		Gornji Grad		številka projekta:	
				faza:	
pripravljalec:		OBČINA GORNJI GRAD Kocbekova cesta 23 3342 Gornji Grad		investitor: PROJEKTIVNI BIRO VELENJE Prešernova cesta 8 3320 Velenje	
ID zbirke aktov:		3181		številka načrta:	
odg. vodja izdelave/identifikacijska št.:		Špela Vučina mag. inž. arh. PA		datum:	
				A-2016	
				risba/vsebinska:	
				PRIKAZ UREDITVE, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE (OBSTOJEČE STANJE S PRIKAZOM POPLAVNE OGROŽENOSTI - PRED UKREPI IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE)	
				merilo:	
				m = 1:500	
				list: 06a	



Legenda:

Pp

razred preostale
poplavne nevarnosti

Pm

razred majhne
poplavne nevarnosti

Ps

razred srednje
poplavne nevarnosti

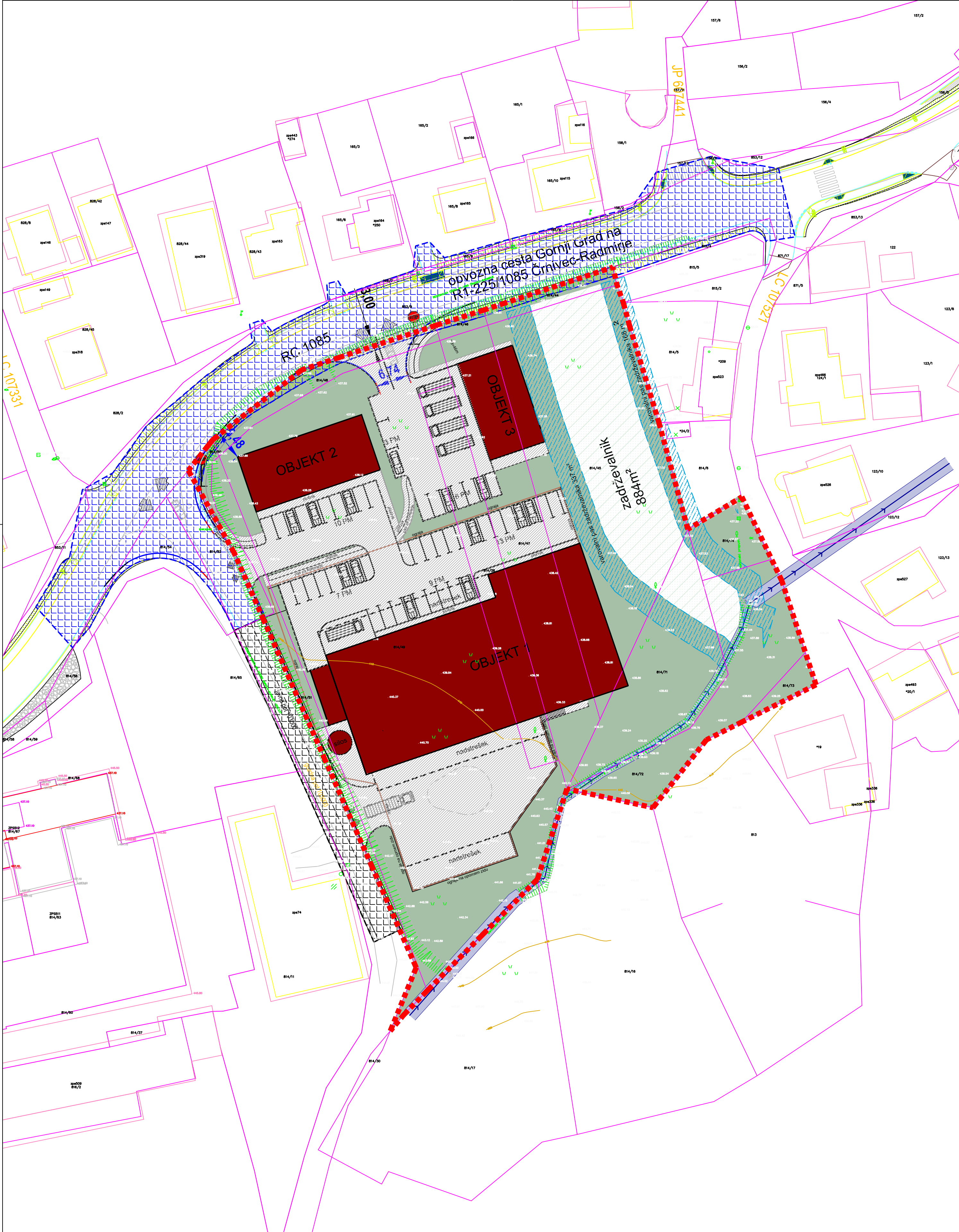
Pv

razred velike
poplavne nevarnosti

osnovna struga vodotoka

območje veljavnosti karte


projektant:	b Projektivni biro Velenje d.d.		naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si	
Naziv podrobnega načrta:	OPPN GG-6		vrsta projekcije dokumentacije:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
lokacija:	Gornji Grad		Številka projekta:	6714
prilagodilec:	OBČINA GORNJI GRAD Kocbekova cesta 23 3342 Gornji Grad		faza:	dopolnjen osnutek
investitor:	PROJEKTIVNI BIRO VELENJE Prešernova cesta 8 3320 Velenje		Številka načrta:	6714
ID zbirke aktov:	3181		datum:	oktober 2022
odg. vodja izdelave / identifikacijska št.:	Špela Vučina mag. inž. arh. PA		risba / vsebina:	PRIKAZ UREDETEV, POTREBNIH ZA VARNOST OKOLJA, NARAVNI VIRI IN OHRANJANJE NARAVE (RAZREDA) POPLAVNE OGROŽENOSTI PO UKREPIH HIDROLOŠKE STUDIE
A-2016		merilo:	m = 1:500	list: 06b

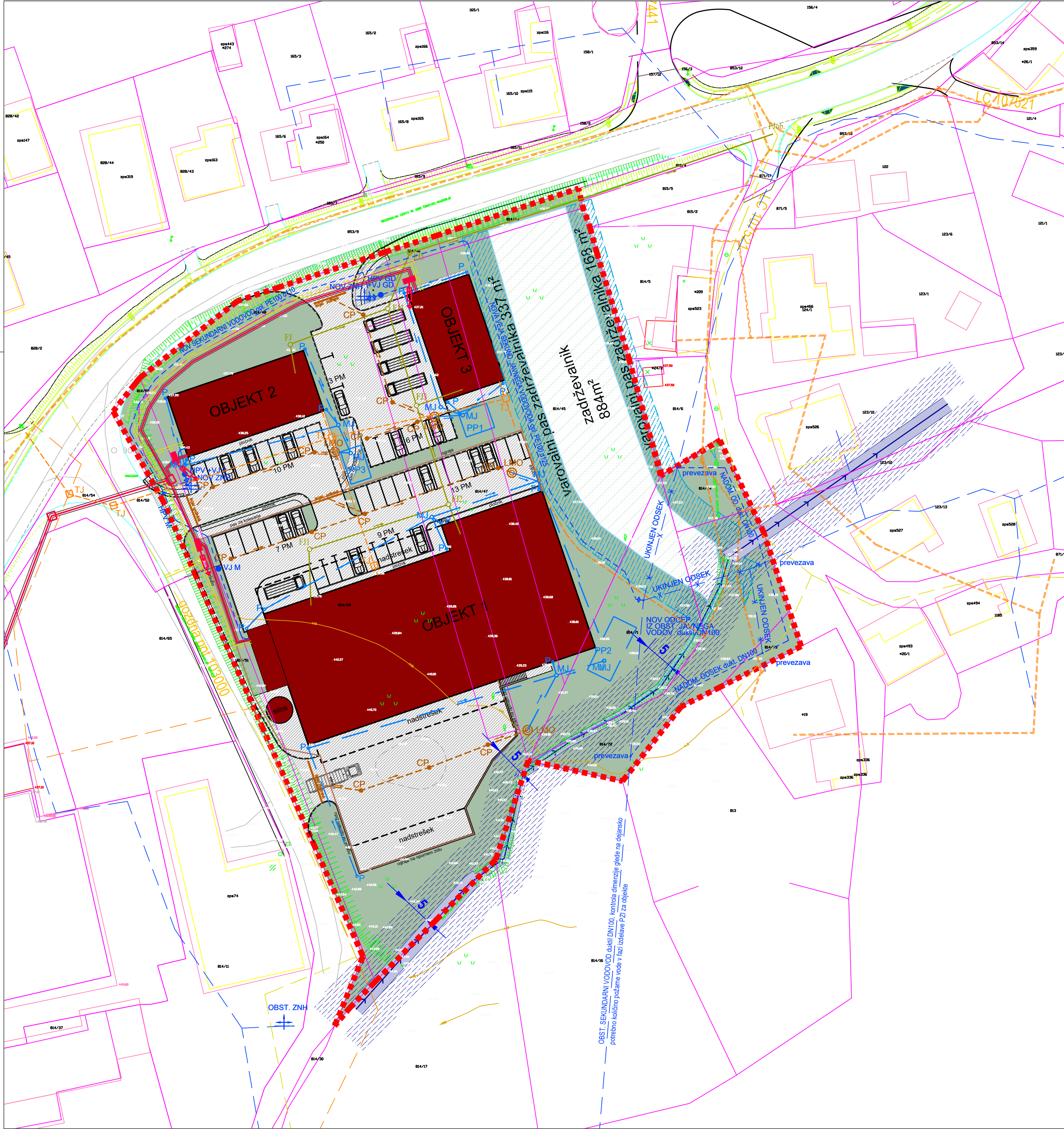


LEGENDA

- območje obdelave
- parcelne meje k.o. Gornji Grad
- predviden robnik
- meja asfalta
- predvideni novi objekti
- predvideni nadstreški/nadstrešnice
- predvidene zelene površine
- predvidena drevesa
- predvidene manipulativne površine
- pločniki in parkirišča
- predvidena ograja
- predviden oporni zid
- vodotok
- struga z predvidenim zaadrževalnim poljem 884 m2
- varovalni pas zadrževanja 5 m
- predvideni prometni znak
- cestni priključek na regionalno cesto
- območje obdelave obvoznice PZI projekt GINEX INTERNATIONAL d.o.o. št. 102-13E datum november 2019
- predvidena razširitev javne poti
- predvideni cestni robnik 15/25 cm
- predvideni vrtni robnik 8/25 cm



projektant:		 Projektivni biro Velenje d.d.		naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si		
Naziv podrobnega načrta:	OPPN GG-6 Gornji Grad			vista projektnih dokumentacij:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	
				številka projekta:	6714	
lokacija:				faza:	USKLAJENI PREDLOG	
pripravljalec:	OBČINA GORNJI GRAD Kocbekova cesta 23 3342 Gornji Grad			investitor: PROJEKTIVNI BIRO VELENJE Prešernova cesta 8 3320 Velenje	številka načrta:	6714
					datum:	JUNIJ 2024
ID zbirke aktov:	3181			risba/vsebina:	PRIKAZ PROMETNE UREDITVE	
odg. vodja izdelave:	Špela Vučina mag. inž. arh. PA					A-2016
identifikacijska št.:				merilo:	m = 1:500	




LEGENDA

- območje obdelave
- parcelne meje k.o. Gornji Grad
- predviden robnik
- meja asfalta
- predvideni novi objekti
- predvideni nadstreški/nadstrešnice
- predvidene tlakovane površine
- predvidene zelene površine
- predvidena ograja
- predviden oporni zid
- obstoječi vodotok
- vodno zemljišče vodotoka
- varovalni pas zadrževanja 5 m
- varovalni pas vodotoka 5 m
- predvideno zadrževalno polje
- predvidena fekalna kanalizacija
- FJO jašek fekalne kanalizacije
- predvidena meteorna kanalizacija
- Po peskolov Ø40 cm
- MJo jašek meteorne kanalizacije
- predvidena meteorna kanalizacija pred lovilcem mineralnih olj
- CP cestni požiralnik Ø60 cm
- MJ jašek meteorne kanalizacije
- LMO lovilce mineralnih olj
- obstoječe vodovodno omrežje
- predvideno novo vodovodno omrežje
- obstoječe vročevodno omrežje
- predvideno vročevodno omrežje
- predviden NN KB 0,4 kV v novi EKK
- KJ - el. kabelski jašek
- PMO - prostostoječa merilna omara
- OP - odvodnik prenapetosti
- TELEKOM D.D.
- KJ TK - telekomunikacijski jašek
- predviden TK vod
- obst. TK vod
- obstoječe telekomunikacije Telemach
- predviden TK vod
- TJ predviden TK jašek

PREDVIDENA OBVOZNICA

- poglobljeni robnik
- rob predvidene ceste
- predviden pločnik
- predvidena brežina



projektant:	 Projektivni biro Velenje d.d.		naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si	
Naziv podrobnega načrta:	OPPN GG-6		vrsta projektno dokumentacije:	OBČINSKI PODROBNÍ PROSTORSKI NAČRT
			številka projekta:	6714
			faza:	USKLAJENI PREDLOG
lokacija:	Gornji Grad			
pripravitelj(e):	OBČINA GORNJI GRAD Kocbekova cesta 23 3342 Gornji Grad	investitor: PROJEKTIVNI BIRO VELENJE Prešernova cesta 8 3320 Velenje	številka načrta:	6714
			datum:	JUNIJ 2024
ID zbirke aktov:	3181		PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO	
odg. vodja izdelave/ identifikacijska št.:	Špela Vučina mag. inž. arh. PA	A-2016		
			merilo:	m = 1:500
				list: 09



LEGENDA

- območje obdelave
- parcelne meje k.o. Gornji Grad
- predviden robnik
- meja asfalta
- predvideni novi objekti
- predvideni nadstreški/nadstrešnice
- obstoječi vodotok
- vodno zemljišče vodotoka
- varovalni pas zadrževanja 5 m
- parcela 1
- parcela 2
- parcela 3
- parcela 4
- parcela 5
- parcela 6
- parcela 7

LEGENDA

- območje obdelave
- parcelne meje k.o. Gornji Grad
- predviden robnik
- meja asfalta
- predvideni novi objekti
- predvideni nadstreški/nadstrešnice
- obstoječi vodotok
- vodno zemljišče vodotoka
- varovalni pas zadrževanja 5 m
- parcela 1
- parcela 2
- parcela 3
- parcela 4
- parcela 5
- parcela 6
- parcela 7

PREDVIDENA OBVOZONICA

- poglobljeni robnik
- rob predvidene ceste
- predviden pločnik
- predvidena brežina



projektant:	Projektivni biro Velenje d.d.		naslov: Prešernova cesta 8, 3320 Velenje telefon: (03) 898-48-00 e-mail: pbv@pb-velenje.si	
Naziv podrobnega načrta:	OPPN GG-6	vrsta projektne dokumentacije:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	
			številka projekta:	6714
lokacija:	Gornji Grad	faza:	USKLAJENI PREDLOG	
pripravljalec:	OBČINA GORNJI GRAD Kocbekova cesta 23 3342 Gornji Grad		številka načrta:	6714
ID zbirke aktov:	3181	investitor:	PROJEKTIVNI BIRO VELENJE Prešernova cesta 8 3320 Velenje	
odg. vodja izdelave/identifikacijska št.:	Špela Vučina mag. inž. arh. PA	A-2016	risba/vsebina:	PREDVIDENA PARCELACIJA
		merilo:	m = 1:500	list: 10

