



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Kocbekova cesta 23
3342 Gornji Grad

10

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 16. 10. 2024

Naziv gradiva: **SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI GRAD ZA LETO 2024**

Pravna podlaga: 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/21- UPB)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Občinska uprava

Poroča: Zdenko Purnat, direktor občinske uprave

Predlog sklepa: **Občinski svet sprejme spremembo Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2024.**

Občinskemu svetu predlagamo sprejem Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s nepremičnim premoženjem v predlagani obliki.

Spremembe se navezujejo na:

- izvzem iz javnega dobra za parc. št. 1564 k.o. 941 Bočna,
- izvzem iz javnega dobra za parc. št. 874/6 k.o. 942 Gornji Grad,
- izvzem iz javnega dobra za parc. št. 1562 k.o. 941 Bočna,
- izvzem iz javnega dobra za parc. št. 1598 k.o. 941 Bočna,
- uskladitev proračunske vrednosti nepremičnine Čeplje 9 z vrednostjo iz cenilnega poročila,
- prodaja parcel 430/3 in 430/4 obe k.o. 943 Šmiklavž, kupec znan.

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORNJI GRAD**

PRILOGA k proračunu 2024

Seja Občinskega sveta 24.10.2024

A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (NABAVA)

a1.) Zemljišča in stvarno premoženje

					PRORAČUN 2024		
Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Namenska / dejanska raba		Pridobitelj	Opomba
1	Višje čistilne naprave Gornji Grad	681/2 del, 680/2 k.o. Gornji Grad	1.800	gospodar. cone, okolj. infrast. vodna, kmetijska zemljišča	18.000,00 EUR	Občina GG	širitev ČN Gornji Grad
2	Nižje čistilne naprave Gornji Grad	679/58, 679/39 k.o. Gornji Grad	1.007	okoljska infrastruktura vodna, kmetijska zemljišča	10.070,00 EUR	Občina GG	širitev ČN Gornji Grad
3	Zemljišče za zadrževalnik v Podsmrečju (pri planiranem gasilskem domu)	814/45 del, 814/71 del k.o. Gornji Grad	1.400	obm. centr. dejavnosti kmetijska zemljišča	35.000,00 EUR	Občina GG	zemljišče za zadrževalnik
4	Zemljišče bivše graščinske struge v Novem naselju, danes dostopna pot	876/1 k.o. Gornji Grad	606	nedoločena raba kmetijska zemljišča	3.030,00 EUR	Občina GG	pričakuje se ponudba Republike Slovenije, Direkcije za vode dostopna pot (tudi do kopališča Na jezu)
5	Zemljišče ob javnem dobrem na Kropi	1372/2 k.o. Bočna	170	kmetijska zemljišča gozdna zemljišča	510,00 EUR	Občina GG	prodaja kmetijskih in gozdnih zemljišč s treh strani meji na javno dobro (poljske in gozdne poti)
6	Zemljišče ob občinski parceli - dostopna pot v Dreto pod Graščinski jez (Prekštan)	184/1 k.o. Gornji Grad	241	dej.r.: kmetijska zemljišča namen.r.: kmetijska zemljišča	750,00 EUR	Občina GG	zemljišče ob javnem dobrem ter del dostopne poti Prekštan - Dreto (za namen vzdrževanja vodotoka)
7	Del zemljišč med obvoznico in Dreto	38, 39/1 k.o. Gornji Grad	3.014	dej.r.: kmetijska zemljišča namen.r.: površine za oddih	25.000,00 EUR	Občina GG	namenska raba: površine za oddih in rekreacijo območje meji na občinske parcele pod obvoznico
8	Zemljišče v Šokatu	322/12 k.o. Gornji Grad	245	dej.r.: vodotok, cesta, travnik namen.r.: kmetijska zemljišča	245,00 EUR	Občina GG	del zemljišča predstavlja zemljišče pod cesto

SKUPAJ:

92.360,00 EUR

a2.) Gozd

					PRORAČUN 2024		
Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe		Pridobitelj	Opomba

a3.) BREZPLAČNA PRIDOBITEV

					PRORAČUN 2024		
Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe		Pridobitelj	Opomba
1	Območje občine			ceste		Občina GG	zemljišča več cest na območju celotne občine
2	GC Jernejovc - Bevčnik Nova Štifta (Tirosek)	432/7,432/4,434/3,437/3, 622,620... k.o. Tirosek		kmetijska in gozdna zemljišča nedoločena raba		Občina GG	Kategorizacija gozdne ceste 103050 Jernejovc - Bevčnik v kategorizirano javno pot.
3	Otok - javno dobro	1563/1 k.o. Bočna	684	dej.r.: gozdno in kmetijsko namen.r.: gozdno in kmetijsko		Občina GG	Izzvzem iz javnega dobra. Za namen parcelacije in menjave zemljišč.
4	Otok - javno dobro	1563/3 k.o. Bočna	4.496	dej.r.: cestno, kmetijsko... namen.r.: cestno, kmetijsko...		Občina GG	Izzvzem iz javnega dobra. Za namen parcelacije in menjave zemljišč.
5	Otok - javno dobro	1564 k.o. Bočna	401	dej.r.: naselje in kmetijsko namen.r.: cestno, kmetijsko...		Občina GG	Izzvzem iz javnega dobra. Za namen parcelacije in menjave zemljišč.
6	Gornji Grad, levi breg Drete (Prekštan) - javno dobro	874/6 k.o. Gornji Grad	1.759	dej.r.: kmetijsko namen.r.: kmetijsko		Občina GG	Izzvzem iz javnega dobra. Za namen parcelacije in menjave zemljišč.
7	Delce - javno dobro	1562 k.o. Bočna	1.564	dej.r.: cesta, kmetijsko... namen.r.: cestno, kmetijsko...		Občina GG	Izzvzem iz javnega dobra. Za namen parcelacije in menjave zemljišč.
8	Delce - javno dobro	1598 k.o. Bočna	120	dej.r.: cesta, nedoločeno namen.r.: cesta		Občina GG	Izzvzem iz javnega dobra. Za namen parcelacije in menjave zemljišč.

B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJA)

b1.) Stavbe in stanovanja

					PRORAČUN 2024		
Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe		Lastnik	Opomba

1	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 942-114	št.dela stavbe 10	občinsko stanovanje 69,52 m2	78.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
2	Stanovanjski objekt Čeplje 9	*216/1, 1182/5 k.o. Bočna	354	stanovanjski objekt z zemljiščem	67.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja nepremičnine pridobljene v zapuščinskem postopku

SKUPAJ :

147.024,00 EUR

b2.) Zemljišča

Zap.št.	Okrvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORAČUN 2024	Lastnik	Opomba
1	Strelišče Zagradiše, Florjan 46	691/1 in 694/5 k.o. Fl.	6.996	stavbno zemljišče	1.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodajna pogodba z Lovsko družino GG za dobo 29 let v vrednosti 29.480,35 EUR, po pogodbi LD odplačuje 1.000 EUR/letno
2	Pri perutninski farmi v Jušah	430/3 in 430/4 k.o. Šmiklavž	71	stavbno zemljišče	2.130,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja dveh parcel tik ob perutninski farmi. Vloga Jata Emona d.o.o. Cena primerljiva kot v cenitvenem poročilu na Prekštanu.

SKUPAJ :

3.130,00 EUR

C.) NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

c1.) Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja organov samouprave lokalne skupnosti (občina: najemojemalka)

/

c2.) Načrt oddaje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v najem drugim uporabnikom (občina: najemodajalka)

Zap.št.	Predmet najemne pogodbe	PRORAČUN 2024	Lastnik	Opomba
1	Zemljišče Zbirni Center Podhom, na parc. št. 832/3 k.o. Bočna-koncesija	4.736,91 EUR	5 občin v deležu s	Najemna pogodba med 5 občinami in PUP Saub.
2	Poslovni prostor parc. št. 170/5 k.o. GG, del stavbe 7 in 8 na naslovu Attemsov trg 9a	663,52 EUR	Občina GG	Najemna pogodba z JU-JITSU KLUB "SAMURAJ" GORNJI GRAD
3	Poslovni prostori parc. št. 143/2 k.o. Bočna, deli stavb 179 in 727 na naslovu Bočna 63 (zadružni dom)	2.000,00 EUR	Občina GG	Najemne pogodbe s pravnimi (društva, podjetja) in fizičnimi osebami
4	Poslovna hala stavba 942-511, parcela 814/64 ter pripadajoča zemljišča 814/60 in 838/29, 814/31 k.o. Gornji Grad	22.000,00 EUR	Občina GG	Najemna pogodba s Komunalo Gornji Grad
SKUPAJ :		29.400,43 EUR		

Najemne pogodbe za zemljišča:

Zap.št.	Naziv	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe in cena/m2	PRORAČUN 2024	Lastnik	Opomba
1		114 /2, 114/9, 114/10	105,5	funkc.zem. 0,40	42,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
2		91 / 2 delno	187	travnik 0,04	7,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
3		381 /11	2.957	travnik 0,04	118,28 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
4		381 /12	2.005	travnik 0,04	80,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba v letu 2022, veljavnost do leta 31.12.2024.
5		13 /45	83	funkc.zem. 0,40	33,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
6		173 /1	370	travnik 0,04	14,80 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
7		828 /14	54	funkc.zem. 0,40	21,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
8		63/2, 71/2, 71/3	1.135	travnik 0,04	45,40 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
9		838/4, 819/2, 181	9.600	travnik 0,04	384,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost do
10		724 /21	82	funkc.zem. 0,40	27,33 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 01.03.2021 dalje
11		41 / 1...	4.690	travnik 0,04	187,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
12		173 /1	240	travnik 0,04	9,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
13		91/2 del, 91/1, 91/4	612	travnik 0,04	24,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
14		13 /47	165	funkc.zem. 0,40	66,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
15		13 /48	90	funkc.zem. 0,40	36,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
16		1586/12 k.o. Bočna (del)	50	parkirišče 1,00	50,00 EUR	Občina G.G.	Služnostna pogodba za parkirne prostore v Bočni
17		383/8 k.o. G.Grad (del)	85	funkc.zem. 0,40	34,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 2024 dalje
18		724/3 k.o. Tirosek (del)	100	parkirišče 1,00	100,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 2024 dalje

SKUPAJ:

1.282,17 EUR

Č.) NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Zap.št.	Naziv	Količina	Opis	PRORAČUN 2024	Lastnik	Opomba