



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Kocbekova cesta 23
3342 Gornji Grad

07

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 20. 11. 2024

Naziv gradiva: **Ponudba za odkup poslovnega deleža Občine Gornji Grad v družbi Golte d.o.o. v višini 0,08%**

Pravna podlaga: 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/21- UPB)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Občinska uprava

Poroča: Zdenko Purnat, direktor občinske uprave

Predlog sklepa: **Občinski svet sprejme ponudbo za odkup poslovnega deleža Občine Gornji Grad v družbi Golte d.o.o. v višini 0,08% po ponujeni ceni 234,79 EUR.**

Za: *Občinski svet občine Gornji grad*
gospod Anton Špeh , župan

ZADEVA: prodaja deleža Občine Gornji grad v družbi Golte d.o.o.

Spoštovani,

Golte so ena bolj prepoznavnih naravnih znamenitosti in turističnih točk v Savinjski dolini, ki so tesno povezane tudi z občinami zgornje Savinjske doline. Na Golteh deluje zimsko-letni turistični center Golte, ki se je po zadnji, vremensko neugodni zimi in ob prejšnji krizi zaradi pojava koronavirusne bolezni 19, ubada z likvidnostnimi težavami .

Vodstvo družbe je že pred časom aktivno pristopil k upravljanju in sanaciji stanja, pri čemer je z načrtom racionalizacije družbo rešil pred hujšimi posledicami. Osrednji namen je poenostavitev in konsolidacija upravljanja, iskanje sinergij znotraj skupine Sicom hoteli in v regiji ter racionalno in trajnostno usmerjeno delovanje. V lanskem letu je podjetje kljub težavam uspešno izvedlo večjo investicijo , ki bo namenjena podaljšanju sezone in povečanju prihodkov. Za izvedbo te investicije se je podjetje dodatno zadolžilo. Pomembno je omeniti, da sta garancije za zadolžitve podjetja izdala le dva največja , večinska lastnika podjetja.

Navkljub vsem sprejetim ukrepom pa so pred družbo Golte d.o.o. še številne ovire, ki jih bo treba karseda učinkovito in hitro odpraviti:

- potrebno je konsolidirati lastništvo, zaradi še bolj preprostega upravljanja in poslovanja ter transparentnosti do upnikov; zaradi tega bodo na vse preostale manjšinske lastnike naslovljene prošnje za odkup manjšinskega deleža. Z štirimi manjšinskimi lastniki, občinami so odkupi že bili izvedeni.
- z ustreznim poslovnim modelom je potrebno zagotoviti sposobnost družbe za poplačilo najetih posojil do upnikov, posebej do bank, saj je družba v letu 2023 uspešno pridobila sredstva Gorenjske banke za izvedbo investicije v trajnostni model ter za obratna sredstva .

Navedeni ukrepi, ki jih poslovodstvo aktivno izvaja že več let so bistvenega pomena za nadaljnje delovanje družbe Golte in za nemoten zagon turizma na gori, predstavljajo pa tudi pomemben element pri ponovni oživitvi in ohranitvi turizma v Savinjski dolini. Na tem mestu bi želeli pojasniti še, da s prodajo manjšinskega deleža v družbi Golte d.o.o., Občina *Gornji grad* ne izgubi nobenih pomembnih upravljavskih ali drugih pravic in hkrati ne prevzema nobenih obveznosti, ki izhajajo iz družbe Golte d.o.o..

Zaradi vseh navedenih okoliščin Svetnice in Svetnike Občine *Gornji grad* naprošamo, da odločijo o možnosti prodaje deleža, kar potrdijo z ustreznim sklepom, ki Občini *Gornji grad* omogoča prodajo deleža v družbi Golte d.o.o. družbi Sicom Invest, svetovanje in inženiring, d.o.o..

V primeru, da bi potrebovali nadaljnje informacije ali predstavitev projektov, lahko predlog podrobneje predstavimo tudi na sestanku ali na seji Občinskega sveta.

Z lepimi pozdravi,

Golte d.o.o.
Sandi Brezovnik


predsednik nadzornega sveta

OBČINA GORNJI GRAD
Attemsov trg 3
3342 Gornji Grad

Datum: 25.10.2024

Zadeva: Zavezujoča ponudba za odkup poslovnega deleža v družbi Golte d.o.o. v višini 0,08 %

Sicominvest d.o.o. , Leskoškova ulica 12 , Ljubljana

kot družbenik družbe Golte d.o.o., Radegunda 19C, 3330 Mozirje, podaja **zavezujočo ponudbo za odkup osnovnega vložka oz. poslovnega deleža** občine Gornji Grad v družbi Golte d.o.o., in sicer:

- osnovni vložek v nominalni višini 469,59 EUR, kar predstavlja poslovni delež 0,08 % v osnovnem kapitalu družbe Golte d.o.o.

Ponujena cena za navedeni poslovni delež znaša 50% nominalne vrednosti osnovnega kapitala, kar znaša 234,79 EUR.

Rok plačila kupnine: 45 dni od podpisa pogodbe o nakupu poslovnega deleža.

Stroške prepisa poslovnega deleža je družba pripravljena prevzeti v celoti .

Kupnina se nakaže na TRR občine Gornji Grad pri NLB d.d. št. SI56 0242 6025 3198 470 z navedbo: plačilo kupnine v skladu s ponudbo št. o odkupu poslovnega deleža v družbi Golte d.o.o.

Kontaktna oseba: Samo Krivic, tel. 059 098 552, e-mail: samo.krivic@sicominvest.eu

Sicominvest d.o.o.

Samo Krivic
Direktor

