

**OBČINA GORNJI GRAD**

Kocbekova cesta 23
3342 Gornji Grad

tel: (03) 839-18-50
fax: (03) 839-18-64
e-pošta: obcina@gornji-grad.si
internet: <http://www.gornji-grad.si>

Datum: 23. 2. 2026
Št. zadeve: 478-10/2026

Občina Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in skladno z Letnim načrtom pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2026 objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za najem nepremičnega premoženja**

- Naziv in sedež upravljava:** Občina Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad, matična številka: 5883776000, davčna številka: 89964268.
- Opis predmeta neposredne pogodbe:** Predmet oddaje v najem z neposredno pogodbo je poslovni prostor na naslovu Attemsov trg 20, 3342 Gornji Grad, stavba številka 460 na parceli št. 162/5 obe k. o. 942 Gornji Grad, številka dela stavbe 1, v izmeri 29,1 m², za določen čas petih let. Nepremičnina se oddaja v najem po načelu »videno-najeto«.
- Rok za sprejem ponudbe:** Ponudniki lahko oddajo ponudbo najkasneje do 16.3.2026 do 12. ure. Besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe je objavljeno na spletni strani Občine Gornji Grad. Ponudba mora biti veljavna najmanj do 16.4.2026.
- Oblika in pogoji ponudbe:** Pisna ponudba mora biti predložena na predpisanih obrazcih, ki so priloga te namere. Možnost oddaje ponudbe: neposredno, priporočeno po pošti na naslov Občina Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad, ali po e-pošti: obcina@gornji-grad.si, z oznako: PONUDBA za najem 478-10/2026. Ponudba mora ne glede na način dostave (e-pošta, osebno ali po pošti) do vložišča Občine Gornji Grad prispeti do roka in ure iz 3. točke te namere, sicer se šteje za prepozno.
- Način in rok plačila najemnine:** Najemnik je dolžan plačevati najemnino najkasneje do 15. dne v mesecu za tekoči mesec. Najemnik poleg najemnine redno plačuje še obratovalne stroške, vezane na poslovni prostor.
- Pogajanja oz. način oddaje v najem:** Izhodiščna cena najemnine je določena v Sklepu o določitvi cene najema poslovnih prostorov na območju Občine Gornji Grad in znaša **3,33€/m²**. V znesek niso vključeni obratovalni stroški, ki so vezani na poslovni prostor.
- Informacije:** Dodatne informacije v zvezi z namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe, lahko zainteresirani dobijo v občinski upravi Občine Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, Gornji Grad, kontaktna oseba Katja Stradovnik, katja.stradovnik@gornji-grad.si ali po telefonu 03 839 18 50.
- Upravljavalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi brez obrazložitve in brez odgovornosti do ponudnikov.**

Objavljeno, dne 23.2.2026

Priloga:
- Ponudba za najem nepremičnine

Župan Občine Gornji Grad
Anton ŠPEH