







**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

# 12

 **tel:** (03) 839-18-50  
 **fax:** (03) 839-18-64  
 **e-pošta:** obcina@gornji-grad.si  
 **internet:** <http://www.gornji-grad.si>

Datum: 13.05.2020

**Naziv gradiva:** Sklep o nakupu poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Bočna 63, Gornji Grad

**Pravna podlaga:** 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16)

**Predlagatelj:** Špeh Anton, župan

**Pripravil:** Občinska uprava





**Poroča:** Špeh Anton, župan

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Gornji Grad potrdi Sklep o nakupu poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Bočna 63, 3342 Gornji Grad.**



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

 **tel:** (03) 839-18-50  
 **fax:** (03) 839-18-64  
 **e-pošta:** [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)  
 **internet:** <http://www.gornji-grad.si>

Datum: 13. 5. 2020

### **Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2020, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji 9. redni seji, dne 21. maja 2020 sprejel

## **S K L E P**

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad odkupi poslovno stanovanjski objekt Bočna 63 in skladišče ter stavbno zemljišče:

1. Nepremičnino, parc. št. 143/2 (ID 1850148, v izmeri 1.532 m<sup>2</sup>) k. o. 941 – Bočna, z povezanimi nepremičninami - objekti, št. stavbe 727-1-2-3 poslovno stanovanjski del stavbe in št. stavbe 179-1 skladišče.

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopek za nakup nepremičnine v skladu s predpisi.

Stroške cenitve, overjanja, vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo ter strošek sodne takse, nosi občina v celoti.

S prodajalcem se sklene prodajna pogodba.

Župan:  
Anton Špeh

### **OBRAZLOŽITEV:**

Občina Gornji Grad je v preteklem letu obvestila lastnika, to je LEDAVA, investicije d.o.o. da želi pristopiti k odkupu parc. št. 143/2 k. o. 941-Bočna v izmeri 1.532 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja zemljišče z dvema stavbama, pri čemer so v eni stavbi trgovina, manjši gostinski lokal, poslovni prostori (strelišče in arhiv) in stanovanje. Druga stavba pa je skladiščni objekt, v katerem so skladišča in garaže.

Parcela, ki je predmet nakupa se po osnovni namenski rabi uvršča med stavbna zemljišča in je po Poročilu o ocenjevanju tržne vrednosti na dan 30. 1. 2020 ocenjena ob predpostavki :

- ocenjene likvidacijske vrednosti (zaokroženo) na 85.000 EUR
- ocenjene tržne vrednosti (zaokroženo) na 162.400 EUR

Občina Gornji Grad (kupec) odkupi nepremičnino v vrednosti 85.000 EUR neto. Kupec nosi vse stroške, razen stroškov overitve podpisa prodajalca in davka na promet nepremičnin, in druge davke v povezavi s sklenitvijo Pogodbe o prodaji in nakupu ter prenosom nepremičnine s prodajalca na kupca, zlasti strošek sestave zemljiškknjižnega predloga za vknjižbo lastninske pravice in strošek sodne takse.

Občina Gornji Grad bo nato izvedla vpis etažne lastnine na nepremičnini. Novo nastale dele nepremičnine, ki jih občina ne bo uporabljala, bo prodala po ocenjeni tržni vrednosti.

#### **Finančni učinek na proračun:**

Ocenjena vrednost popolne lastninske pravice na poslovno stanovanjskem objektu

ID stavbe 941 727 z garažami ID stavbe 941 179, s pripadajočim stavbnim zemljiščem na parc. št. 143/2, k. o. Bočna, na naslovu Bočna 63, 3342 Gornji Grad - ki je IZHODIŠČNA OZIROMA IZKLICNA VREDNOST PRI IZVEDBI PRODAJE PREMOŽENJA in temelji na opredelitvah, ki jih vsebuje Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (Ur. list št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/14 in 31/18), znaša na dan 30.01.2020 (zaokroženo):

<b>K.O. BOČNA (941)</b>				
<b>nepremičnina</b>	<b>ID znak</b>	<b>neto tlorisna površina</b>	<b>ocenjena likvidacijska vrednost (zaokroženo)</b>	<b>ocenjena tržna vrednost (zaokroženo)</b>
skladiščni prostori v kletni etaži	941 727 - del	177,73	5.400 €	10.300 €
gostinski lokal	941 727 - del	45,19	13.700 €	26.200 €
trgovski lokal s skladiščem	941 727 - del	159,12	24.300 €	46.400 €
trisosbno stanovanje	941 727 - del	84,15	18.300 €	34.900 €
prostori strelskega društva	941 727 - del	70,72	14.200 €	27.100 €
garaže	941 179	113,00	7.400 €	14.200 €
zemljišče - dvorišče	del parcele 941 143/2	354,00	1.700 €	3.300 €
<b>skupaj :</b>		<b>649,91</b>	<b>85.000 €</b>	<b>162.400 €</b>

Ocenjena vrednost je prikazana brez obdavčitev (kot davčno neto).

Vir: Cenitveno poročilo Cenilka stvarnega premoženja Marjeta Lužar, licenca GR100,  
Celje 30. 1. 2020

Prodaja parcele je vključena v letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Gornji Grad, ki je priloga k 1. rebalansu proračuna za leto 2020, obravnavanem na občinskem svetu dne 21. 5. 2020.

SLIKA 1 : zemljišče parc. št. 143/2 k. o. Bočna  
ki zajema poslovno-stanovanjsko stavbo in skladiščni objekt z garažami ter pripadajoče stavbno zemljišče - dvorišče:



SLIKA 2 : Nepremičnina Bočna 63 v naselju Bočna

