

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORNJI GRAD**

PRILOGA k PRORAČUNU 2018

I. OBRAVNAVA

Seja Občinskega sveta 19. 10. 2017

A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (NABAVA)

a1.) Zemljišča in stvarno premoženje

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	2. reblans 2017	PRORAČUN 2018	Pridobitelj	Opomba
1	Zemljišče Šokat	299/2 k.o. GG	101	mešana raba	100,00 EUR	100,00 EUR	Občina G.G.	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	Zemljišče Šokat	299/6 k.o. GG	9	100% stavbna zemljišča	12,29 EUR	12,29 EUR	Občina G.G.	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	Zemljišče Šokat	285/4 k.o. GG	45	100% stavbna zemljišča	61,43 EUR	61,43 EUR	Občina G.G.	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	Zemljišče Šokat	285/6 k.o. GG	22	100% stavbna zemljišča	30,03 EUR	30,03 EUR	Občina G.G.	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
2	Zemljišče za Avtobusno postajo Dol	457/2 in 464/2	10 in 207	Kmetijska zemljišča in površina za turizem	538,16 EUR	0,00 EUR	Občina G.G.	Ocenjena vrednost nakupa zemljišča za "Avtobusno postajo Dol" na podlagi Pogobe o služnosti z lastnikom
3	Zemljišče Šmiklavž - K.J.	74/4 k.o. Šmiklavž	47	pozidano zemljiš.-cesta	136,40 EUR	0,00 EUR	Občina G.G.	Zamenjava lokalne ceste v Šmiklavžu za DVORIŠČE
	Zemljišče Šmiklavž - K.J.	92/1 k.o. Šmiklavž	30	100%kmetijska zemljišča	36,96 EUR	0,00 EUR	Občina G.G.	Zamenjava nove ceste v Šmiklavžu za DVORIŠČE
4	Pot do kopališča na jezu v Novem naselju	830/11 k.o. GG	140	100% stavbna zemljišča	237,30 EUR	237,30 EUR	Občina G.G.	Nakup zemljišča za dostop do kopališča na Dreti v G.G.
SKUPAJ:					1.152,57 EUR	441,05 EUR		

a2.) Gozd

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	2. reblans 2017	PRORAČUN 2018	Pridobitelj	Opomba
1.								
SKUPAJ :					0,00 EUR	0,00 EUR		

a3.) BREZPLAČNI PRENOS in SOLASTNIŠTVO

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	2. reblans 2017	PRORAČUN 2018	Pridobitelj	Opomba
SKUPAJ :					0,00 EUR	0,00 EUR		

B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJA)

b1.) Stavbe in stanovanja

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	2. reblans 2017	PRORAČUN 2018	Lastnik	Opomba
1.	Novo naselje 2	167/5 in 170/3 k.o.G.G	8,64 m2	poslovni prostor	3.145,00 EUR	3.145,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja poslovnega prostora v Novem naselju 2, po dveh jav. dražbah prijaviteljev še ni bilo, občasno zanimanje
SKUPAJ :					3.145,00 EUR	3.145,00 EUR		

b2.) Zemljišča

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	2. reblans 2017	PRORAČUN 2018	Lastnik	Opomba
1	Prod v Gornjem Gradu	866/6 k.o. G. G.	155 m2	pot	1.550,00 EUR	1.550,00 EUR	JAVNO DOBRO	Vloga stranke za odkup cca. tretjine parcele
2	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	819/2 k.o. G. G.	1.716	stavbno zemljišče	5.133,00 EUR	5.133,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	181	124	stavbno zemljišče	369,00 EUR	369,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	838/4	1.559	stavbno zemljišče	4.666,00 EUR	4.666,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	783/60	1.896	gozdno zemljišče	692,00 EUR	0,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo - zemljišče je prodano
	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	171/9	7	stavbno zemljišče	73,00 EUR	0,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo - zemljišče je prodano

3	Delce	1560/2 k.o. Bočna	400	85% kmetijsko zemljišče	296,00 EUR	0,00 EUR	JAVNO DOBRO	Vloga stranke za odkup dela parcele - zemljišče je prodano
4	Zemljišče Šokat	856/9 k.o. GG	11	100% kmetijsko zemljišče	5,08 EUR	5,08 EUR	JAVNO DOBRO	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	Zemljišče Šokat	856/10 k.o. GG	159	96% kmetijsko zemljišče	102,71 EUR	102,71 EUR	JAVNO DOBRO	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	Zemljišče Šokat	856/12 k.o. GG	125	100 % stavbna zemljišča	170,63 EUR	170,63 EUR	JAVNO DOBRO	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	Zemljišče Šokat	856/14 k.o. GG	81	85% pretežno stavbna zemljišča	99,59 EUR	99,59 EUR	JAVNO DOBRO	Vloga stanke za zamenjavo zemljišč v Šokatu
	RAZLIKA ZEMLJIŠČA ZA ODKUP			199	184,19 EUR	184,19 EUR		
5	Zemljišče oz. dvorišče v Šmiklavžu	1039/2 k.o. Šmiklavž	127	100 % stavbna zemljišča	173,36 EUR	173,36 EUR	JAVNO DOBRO	Menjava DVORIŠČA zaradi prestavitve ceste v Šmiklavžu
6	Gozd v Spodnjem trgu	550 k.o. GG	11.775	100% gozdna zemljišča	9.656,68 EUR	9.656,68 EUR	OBČINA G. G.	Občina prodaja gozd, ki ga je vrnil Sklad kmetijs. zemljišč
7	Gozd v Bočni	1485/2 k.o. Bočna	52.915	100% gozdna zemljišča	14.842,50 EUR	14.842,50 EUR	OBČINA G. G.	Občina prodaja gozd, ki je v lasti zaradi plačila domske oskrbe
8	Zemljišče Tlaka v Gornjem Gradu	3/32 in 13/37 k.o. GG	53	območje stanovanj	90,00 EUR		OBČINA G. G.	Vloga stranke za nakup parcele na Tlaki v Gornjem Gradu
9	Zemljišče Tlaka v Gornjem Gradu	3/31 in 13/38 k.o. GG	105	območje stanovanj	180,00 EUR		OBČINA G. G.	Vloga stranke za nakup parcele na Tlaki v Gornjem Gradu
SKUPAJ :					38.013,74 EUR	36.952,74 EUR		

b3.) Oprema

Zap.št.	Naziv			2. reblans 2017	PRORAČUN 2018	Lastnik	Opomba
SKUPAJ :					0,00 EUR	0,00 EUR	

b4.) BREZPLAČNI PRENOS in SOLASTNIŠTVO

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	2. reblans 2017	PRORAČUN 2018	Lastnik	Opomba
SKUPAJ :					0,00 EUR	0,00 EUR		

C.) NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

c1.) Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja organov samoupravne lokalne skupnosti (občina: najemodajalka)

c2.) Načrt oddaje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v najem drugim uporabnikom (občina: najemodajalka)

Zap.št.	Naziv				2. reblans 2017	PRORAČUN 2018	Lastnik	Opomba
1	Najemna pogodba za zemljišče Zbirni Center Podhom, na parc. št. 832/3 k.o. Bočna-koncesija				4.736,91 EUR	4.736,91 EUR	5 občin v deležu so	Najemna pogodba med 5 občinami in PUP Saub.
Najemne pogodbe za zemljišča:					2. reblans 2017	PRORAČUN 2018		
Zap.št.	Naziv	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	2. reblans 2017	PRORAČUN 2018	Lastnik	Opomba
1		114 /2,114/9,114/10	105,5	funkc.zem. 0,33	34,81 EUR	34,81 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
2		91 / 2 delno	187	travnik 0,03	5,61 EUR	5,61 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
3		97 /2, 98 /1	3.731	travnik 0,03	111,93 EUR	111,93 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
4		13 / 5 delno	10	funkc.zem. 0,33	3,30 EUR	3,30 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
5		381 /11	2.957	travnik 0,03	100,24 EUR	100,24 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
6		13 /45	83	funkc.zem. 0,33	28,17 EUR	28,17 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
7		173 /1	370	travnik 0,03	12,54 EUR	12,54 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
8		828 /14	54	funkc.zem. 0,33	17,82 EUR	17,82 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
9		838 /4, 819 /2 ...	3.890	travnik 0,03	116,70 EUR	116,70 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
10		724 /21	82	funkc.zem. 0,33	27,06 EUR	27,06 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
11		41 / 1...	4.690	travnik 0,03	140,70 EUR	140,70 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
12		173 /1	240	travnik 0,03	8,14 EUR	8,14 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
13		91/2 del, 91/1, 91/4	612	travnik 0,03	18,36 EUR	18,36 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
14		13 /47	165	funkc.zem. 0,33	56,00 EUR	56,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
15		13 /48	90	funkc.zem. 0,33	30,55 EUR	30,55 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
SKUPAJ:					711,93 EUR	711,93 EUR		

Č.) NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM za motorna vozila...